Servicio de control de accesos a los aparcamientos de caminoes de Zaisa 1 y Zaisa 3

Fecha de la primera publicación: 14/05/2025 07:15

Fecha de la última publicación: 19/09/2025 13:31

Expediente: ZAISA/2025/002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 575.904

Presupuesto del contrato con IVA: 696.844

Poder adjudicador: Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)

Entidad impulsora: A20084646 - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de control de accesos a los aparcamientos de caminoes de Zaisa 1 y Zaisa 3
Expediente:	ZAISA/2025/002
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

	Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)
Entidad impulsora:	A20084646 - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20084646 - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Luis M. Corta Arratibel Dirección: Plaza de Euskadi, 11;7º derecha. 20305 Irun (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zaisa.com Email: zaisa@zaisa.eus Teléfono: +34 943630130
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pedro Lasagabaster Elosegui Función: Secretario/a Nombre: Luis María Corta Arratibel Función: Otro Nombre: Lore Suárez Linazasoro Función: Otro Nombre: GORKA ÁLVAREZ ARAMBURU Función: Otro Nombre: Ane Unanue Gutiérrez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 día hábikles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadoires Art. 153.3 LCSP)
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 98351100-9 - Servicios de aparcamientos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá ser prorrogado por el plaqzo de un año, hasta un máximo de una vez, siendo la duración máxmia del contrtao (prórroga incluida), de tres años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Diponer de volumen de negocio anual de al menos 1.030.932 € (IVA excluido) en el mejor de los tres últimoas ejercicioe económicos
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Experiemcia en la prestación de servicios requeridos en los úiltimos tres años y con un presupuesto superior a 114.548 € (IVA excluido)
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterio cuantificable por fórmulas Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuantificables por juicio de valor Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zaisa.com Teléfono: +34 943630130 Email: zaisa@zaisa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	9 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	863.856
Presupuesto del contrato sin IVA:	575.904
Presupuesto del contrato con IVA:	696.844
Financiado con fondos de la UE :	No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación excluido IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CARÁTULA Accesos aparcamiento.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: CARÁTULA CONTROL ACCESOS APARCAMIENTO CAMIONES ZAISA 1 Y ZAISA 3
Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA Accesos apracamientos.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: MEMORIA CONTROL ACCESO APARCAMIENTO CAMIONES DE ZAISA 1 Y ZAISA 3
Nombre del fichero: CONTRATO Accesos aparcamientos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: BORRADOR DE CONTRATO CONTROL ACCESOS APARCAMIENTO DE CAMIONES DE ZAISA 1 Y ZAISA 3
Nombre del fichero: ACTA REUNIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta de apertura del sobre A. Valoración
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE B.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACTA APERTURA SOBRE B
Nombre del fichero: certificación consejo de administración 26-JUNIO MODIFICACIÓN DEL COMITE DE EVALUACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS A APARCAMIENTOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: MODIFICACIÓN COMITÉ DE EVALUACIÓN DEL EXPEDIENTE CONCURSAL ZAISA/2025/002
Nombre del fichero: VALORACIÓN CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: VALORACIÓN SOBRE B
Nombre del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACTA APERTURA SOBRE C (CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS)
Nombre del fichero: INFORME VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Nombre del fichero: PLIEGO TÉCNICO Accesos aparcamientos.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: PLIEGO TÉCNICO CONTROL ACCESOS APARCAMIENTO CAMIONES DE ZAISA 1 Y ZAISA 3
Nombre del fichero: PCAP Accesos aparcamientos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP CONTRO ACCESOS APARCAMIENTO CAMIONES ZAISA 1 Y ZAISA 3

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
09/06/2025 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Acreditación de la Solvencia Técnica y Económico Financiera
Fecha de apertura: 10/06/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: 2 miembros de la Mesa de Contratación. Electrónico

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: acta apertura sobre C. Documentación relativa a criterios cuantificables por fórmulas
Fecha de apertura: 09/07/2025 10:45
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE500.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de Evaluación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Criterios no cuantificables pro fórmulas
Fecha de apertura: 17/06/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: 2 miembros de la Mesa de Contratación. Electrónica

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE A.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE B.pdf
Descripción: VALORACIÓN CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS (SOBRE B)
Fichero: VALORACIÓN CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE C.pdf
Descripción: INFORME DE VALORACIÓN DE SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: INFORME VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 562.517
Precio con IVA: 680.645,57
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/08/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 17/09/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SERVICIOS AUXILIARES SUREUSKADI, S.L.
Precio sin IVA: 562.517
Precio con IVA: 680.645,57

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.control accesos.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO

Contrato

Contrato

Código del contrato: ZAISA/2025/0021115_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20335741
Razón Social: SERVICIOS AUXILIARES SUREUSKADI, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/09/2025
F. Firma Admin.: 19/09/2025
Contrato: CONTRATO CON ANEJOS FIRMADO POR SUREUSKADI y ZAISA .pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	4c2c8c9e-9b05-455e-909f-512217249bdf-01

Recurso