

## Obras de acondicionamiento del local en planta baja de la calle Elcano 15 de Tolosa para la asociación Zutani.

**Fecha de la primera publicación:** 07/05/2025 12:25

**Fecha de la última publicación:** 19/09/2025 13:21

**Expediente:** 2025OASI0001

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 182.800,26

**Presupuesto del contrato con IVA:** 221.188,32

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Tolosa

**Entidad impulsora:** P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Obras de acondicionamiento del local en planta baja de la calle Elcano 15 de Tolosa para la asociación Zutani. |
| <b>Expediente:</b>                          | 2025OASI0001                                                                                                   |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                             |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                             |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                             |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                             |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                             |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Formalizado / En ejecución                                                                                     |

**Tramitación:** Ordinaria

**Procedimiento de adjudicación:** Abierto Simplificado

**Ley Nacional:** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada:** No

**Motivos de exclusión :** Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
 Motivos de exclusión:Quiebra  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra  
 Motivos de exclusión:Corrupción  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción  
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores  
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva  
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
 Motivos de exclusión:Fraude  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude  
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
 Motivos de exclusión:Insolvencia  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia  
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador  
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país  
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Tolosa                          |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa              |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcalde                                         |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa              |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de contratación del Ayuntamiento de Tolosa |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local                      |
| <b>Principal actividad:</b> | Servicios públicos generales                    |

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Unidad de contratación  
Dirección: Plaza zaharra 6  
Email: kontratazioa@tolosa.eus  
Teléfono: +943 654466

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Unidad de contratación  
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>  
Email: kontratazioa@tolosa.eus  
Teléfono: +34 943697500

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Francisco Javier Araniguría Rodrigo  
Función: Secretario/a  
Nombre: Karmele Contreras Goikoetxea  
Función: Suplente  
Nombre: Sara Berasategui Fuertes  
Función: Suplente  
Nombre: Aitor Miguel Eraso  
Función: Suplente  
Nombre: Mateo Zubeldia Suso  
Función: Suplente  
Nombre: Josu Galarza Larrarte  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                 |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                   |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Precio<br>Ponderación: 55                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Analisis de proyecto<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Periodo de garantía<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Cronograma detallado de ejecución del trabajo, detallando las fases<br>Ponderación: 10 |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://tolosa.eus/">http://tolosa.eus/</a><br>Teléfono: +34 943697500<br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@tolosa.eus">kontratazioa@tolosa.eus</a>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 182.800,26

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 182.800,26

**Presupuesto del contrato con IVA:** 221.188,32

**Financiado con fondos de la UE :**

No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:**

No

**Garantía definitiva:**

Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del importe de adjudicación (IVA excluido)

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 6-Dekretua.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: 1-txostena.pdf  
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 0-proyecto.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 3-PCAP.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 02/06/2025 12:00                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>                               | Descripción: Acta apertura sobre A<br>Fecha de apertura: 10/06/2025 10:00<br>Pública: Sí                                                                                                                                |
| <b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>                                            | Descripción: C<br>Fecha de apertura: 22/07/2025 10:00<br>Pública: Sí                                                                                                                                                    |
| <b>Acuerdos de la mesa/ comité:</b>                                            | Descripción: Acta apertura sobre A<br>Fichero: 9-Acta sobre A.pdf<br>Descripción: Acta apertura sobre C<br>Fichero: 11-Acta sobre C.pdf<br>Descripción: Acta propuesto de adjudicación<br>Fichero: 15-Acta prop adj.pdf |
| <b>Otros:</b>                                                                  | Concepto: Corrección de errores<br>Fichero: 8-Correccion de errores.pdf                                                                                                                                                 |

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** **Razón Social:** CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.  
 Fecha registro: 02/06/2025

## Resolución

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Nº de licitadores presentados:</b>                             | 1 |
| <b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>                           | 1 |
| <b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b> | 0 |
| <b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>                | 0 |

Nº de ofertas recibidas 1  
por vía electrónica:  
Resolución:

Plazo (meses): 7  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 178.764,98  
Precio con IVA: 216.305,635  
Plazo (meses): 7

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 04/09/2025  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 08/09/2025  
Plazo: 7

**Empresa Adjudicataria:**

Razón  
social: CONSTRUCCIONES  
BENTA BERRI ERAIKUNTZAK,  
S.L.

Precio sin IVA: 178.764,98  
Precio con IVA: 216.305,635

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212  
Descripción: Gipuzkoa  
Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 16-Decreto adj.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 2025OASI0001431\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: B06776678  
Razón Social: CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.  
F. Firma Empresa / Formalización: 04/09/2025  
F. Firma Admin.: 19/09/2025  
Contrato: 17-Kontratua.pdf

## Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí  
Fecha de publicación: 07/05/2025  
Publicar automáticamente en el DOUE: No

## Recurso