

# Concurso para adjudicar el contrato de arrendamiento para la explotación patrimonial del módulo bar para las piscinas de verano.

**Fecha de la primera publicación:** 13/05/2025 15:30

**Fecha de la última publicación:** 03/06/2025 12:05

**Expediente:** 1289/2025

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 449,74

**Presupuesto del contrato con IVA:** 544,18

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Derio

**Entidad impulsora:** P4803200G - Ayuntamiento de Derio

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Concurso para adjudicar el contrato de arrendamiento para la explotación patrimonial del módulo bar para las piscinas de verano.

**Expediente:** 1289/2025

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Plazo cerrado                                                                                                       |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Privados                                                                                                            |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Derio             |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P4803200G - Ayuntamiento de Derio |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldesa                         |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local        |

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Cristina Bikandi  
 Dirección: Herriko Plaza 3 48160 Derio  
 Dirección Web: <http://www.derio.eus>  
 Email: [kontratazioa@derio.eus](mailto:kontratazioa@derio.eus)  
 Teléfono: +34 944541019

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Unai Barrenetxea  
 Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia)  
 Dirección Web: <http://www.derioakoudala.net>  
 Email: [kontratazioa@derioakoudala.net](mailto:kontratazioa@derioakoudala.net)  
 Teléfono: +34 944541019

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Iratxe Axpe Ibarra  
 Función: Secretario/a  
 Nombre: Elixabete Zorrilla Bernardo  
 Función: Otro  
 Nombre: Alejandra Ochoa Zabala  
 Función: Otro  
 Nombre: Cristina Bikandi Irazabal  
 Función: Otro  
 Nombre: BEATRIZ GARATE CORTABARRIA  
 Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Alcaldía  
 Dirección Postal: Herriko Plaza 3  
 Localidad: Derio  
 Código Postal: 48160  
 Email: [kontratazioa@derio.eus](mailto:kontratazioa@derio.eus)  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45453000-7 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento  
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
 Principal: Sí  
 Descripción: Bizkaia

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 3                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                        |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 1                                                                                         |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | El contrato será susceptible de una prórroga adicional en 2026                            |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Mejor precio                                                                              |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | Mayor canon                                                                               |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Mejor precio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Mayor Canon<br>Ponderación: 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.deriokoudala.net">http://www.deriokoudala.net</a><br>Teléfono: +34 944541019<br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@deriokoudala.net">kontratazioa@deriokoudala.net</a>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del fichero:**

Decreto aprobación expediente

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 899,48

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 449,74

**Presupuesto del contrato con IVA:** 544,18

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 300 EUROS

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: DECRETO APROBACIÓN EXPEDIENTE 2025-0231 [Ebazpena PR\_2025\_553 -.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Observaciones del fichero: Decreto aprobación expediente  
 Nombre del fichero: CARATULA.pdf  
 Tipo de fichero: Carátula  
 Nombre del fichero: DEUC PDF.pdf  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Observaciones del fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 1. Informe de necesidad e insuficiencia de medios - Contrato de servicios (1).pdf  
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios  
 Nombre del fichero: ANEXO I. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.pdf  
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica  
 Observaciones del fichero: Anexo proposición económica  
 Nombre del fichero: 3.PPT BAR PISCINA VERANO DERIO 2025.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: Pliego de prescripciones administrativas PCAP.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 03/06/2025 12:00

**Apertura de plicas Sobre único:** Descripción: Mesa de contratación  
 Fecha de apertura: 03/06/2025 13:00  
 Pública: Sí  
 Lugar: Planta 2ª Ayuntamiento  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Kontratazio mahaia

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: Acta 27-05-2025.Ampliación plazo  
 Fichero: ACTA Mesa C. 27.05.2024 Apertura archivo unico.pdf  
 Descripción: Decreto ampliación plazo presentación ofertas  
 Fichero: DEKRETUA DECRETO 2025-0267 EPE LUZAPENA-AMPLIACIÓN DE PLAZO.pdf

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso