Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu: Parcelas 2.1, 2.2 y 2.3

Fecha de la primera publicación: 19/05/2025 05:00

Fecha de la última publicación: 17/06/2025 14:00

Expediente: 2025-07

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.508

Presupuesto del contrato con IVA: 6.664,68

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Asteasu

Entidad impulsora: P2001500D - Ayuntamiento de Asteasu

Introducción

Objeto del contrato:	Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu: Parcelas 2.1, 2.2 y 2.3
Expediente:	2025-07
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Asteasu
Entidad impulsora:	P2001500D - Ayuntamiento de Asteasu
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jon Gil Beltza

	Dirección: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu Dirección Web: www.asteasu.eus Email: idazkaritza@asteasu.eus Teléfono: +34 943691907
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iker Carrera Aranburu Dirección: Nafarroa iribidea 6, Tolosa, 20400 Dirección Web: http://www.tolomendi.eus Email: tolomendi@tolomendi.eus Teléfono: +34 943655097
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldesa Dirección Postal: Asteasuko Udaletxea. Lege zaharren enparantza, z/g Localidad: Asteasu Código Postal: 20159 Email: idazkaritza@asteasu.eus Dirección Web: www.asteasu.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El arrendamiento se otorgará por un plazo de 3 años, prorrogable por otros 3 y por mutuo acuerdo expreso entre las partes, hasta un máximo de 9 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios objetivos Ponderación: 60 Criterio: Proyecto de explotación Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Lege zaharren enparantza, z/g 20159 Asteasu Dirección Web: http://www.asteasu.eus Teléfono: +34 943691907 Email: idazkaritza@asteasu.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Contrato patrimonial; normativa aplicable señalada en el artículo 4 del PCAP
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	5.508
Presupuesto del contrato sin IVA:	5.508
Presupuesto del contrato con IVA:	6.664,68
Observaciones:	a) El arrendatario deberá abonar al Ayuntamiento de Asteasu en concepto de renta las siguientes cantidades: - 0,20 €/m2 y año (más 21% de IVA correspondiente), sobre la base de 466,33 m2 de superficie de cada lote, al que se añadirá 1/3 parte (556,66 m2) de los 1.670,00 m2 de superficie de la parcela común a cada uno de los lotes.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	350,00€

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 08 Dekretua Ziurtagiria_signed.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02 Beharraren Memoria_Sinatuta.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 01 01 AGROALDEAkoAZPIEGITURAK_signed.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 01 02 2 lursailaren zatiketa 2025.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 00 Nota simple.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 04 Anexo I.docx

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04 I Eranskina.DOCX
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 06 Informe Secretaría_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 03 ABZA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 03 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/06/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre A
Fecha de apertura: 18/06/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Asteasu. Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa. Secretaría, planta primera.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Sobre B
Fecha de apertura: 18/06/2025 10:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Asteasu. Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa. Secretaría, planta primera.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 19/05/2025

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso