# Asteasuko Agroaldean dauden Asteasuko Udalaren jabetzako landa lurzoruko hiru lurzatien erabilera eta gozamen pribatua errentamendu-erregimenean esleitzea: 2.1, 2.2 eta 2.3 partzelak

**Lehen argitalpenaren data:** 2025/05/19 05:00

**Azken argitalpenaren data:** 2025/06/17 14:00

**Espedientea:** 2025-07

**Kontratu mota:** Pribatuak

**Izapidetzearen egoera:** Epea itxita

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 5.508

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 6.664,68

**Botere adjudikatzailea:** Asteasuko Udala

**Erakunde sustatzailea:** P2001500D - Asteasuko Udala

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Asteasuko Agroaldean dauden Asteasuko Udalaren jabetzako landa lurzoruko hiru lurzatien erabilera eta gozamen pribatua errentamendu-erregimenean esleitzea: 2.1, 2.2 eta 2.3 partzelak |
| **Espedientea:** | 2025-07 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Izapidetzearen egoera:** | Epea itxita |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Kontratu mota:** | Pribatuak |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Ez |
| **KPE lizitazioa :** | Ez |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Asteasuko Udala |
| **Erakunde sustatzailea:** | P2001500D - Asteasuko Udala |
| **Kontratazio-organoa:** | Alkatea |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Zerbitzu publiko orokorrak |
| **Administrazio-harremana:** | Izen-abizenak: Jon Gil Beltza<br>Helbidea: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu<br>Web-helbidea: www.asteasu.eus |

| | |
|---|---|
| | Helbide elektronikoa: idazkaritza@asteasu.eus<br>Telefonoa: +34 943691907 |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Iker Carrera Aranburu<br>Helbidea: Nafarroa iribidea 6, Tolosa, 20400<br>Web-helbidea: http://www.tolomendi.eus<br>Helbide elektronikoa: tolomendi@tolomendi.eus<br>Telefonoa: +34 943655097 |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Alkate andrea<br>Posta helbidea: Asteasuko Udaletxea. Lege zaharren enparantza, z/g<br>Herria: Asteasu<br>Posta-kodea: 20159<br>Helbide elektronikoa: idazkaritza@asteasu.eus<br>Web-helbidea: www.asteasu.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak alokatzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren iraupena:** | Urteak |
| **Epea:** | 3 |
| **Luzapenak :** | Bai |
| **Luzapenen kopurua:** | 3 |
| **Luzapenen deskribapena:** | Errentamendua 3 urterako emango da eta, aldeek elkarrekin argi eta garbi hala adosten badute, 9 urterako gehienez. |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Beste batzuk |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: Kriterio objetiboak<br>Ponderazioa: 60<br>Irizpidea: Ustiapen proiektua<br>Ponderazioa: 40 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: Lege zaharren enparantza, z/g 20159 Asteasu<br>Web-helbidea: http://www.asteasu.eus<br>Telefonoa: +34 943691907<br>Helbide elektronikoa: idazkaritza@asteasu.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Oharrak:** | Ondare kontratua; araubidea ABZAren 4 artikuluan adierazitakoa |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 5.508 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 5.508 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 6.664,68 |
| **Oharrak:** | a) Errentariak ondorengo kopuru hauek ordaindu beharko dizkio Asteasuko Udalari errenta moduan: - 0,20 €/m2 urteko (gehi %21eko BEZa), lote bakoitzaren azaleragatik (463,33,, m2), eta horri erantsi behar zaio guztiok erabiltzekoa den partzelaren azaleraren (1.670,00 m2) herena (556,66m2), partzela bakoitzari gehituko zaiona. |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | 350,00€ |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: 03 ABZA.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: 03 PCAP.pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: 00 Nota simple.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 04 Anexo I.docx<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 04 I Eranskina.DOCX<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 06 Informe Secretaría_signed.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiaren izena: 08 Dekretua Ziurtagiria_signed.pdf<br>Fitxategi mota: Espedientea onartzea<br>Fitxategiaren izena: 02 Beharraren Memoria_Sinatuta.pdf<br>Fitxategi mota: Justifikazio-memoria<br>Fitxategiaren izena: 01 01 AGROALDEAkoAZPIEGITURAK_signed.pdf |

Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: 01 02 2 lursailaren zatiketa 2025.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2025/06/17 14:00

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:**
Deskribapena: A kartazala
Irekitze-data: 2025/06/18 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Asteasuko udaletxea. Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa. Idazkaritza, lehenengo solairua.

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**
Deskribapena: B kartazala
Irekitze-data: 2025/06/18 10:30
Publikoa: Bai
Lekua: Asteasuko udaletxea. Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa. Idazkaritza, lehenengo solairua.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Jende aurreko ekitaldia

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

## Kontratua

## Argitalpenak

**Kontratatzailearen profilean argitaratu:** Bai
**Argitaratze-data:** 2025/05/19
**Automatikoki argitaratu EBAOn:** Ez

## Errekurtsoa