

Obras de adecuación del local ubicado en planta baja de la C/ Correría nº 38 para su adscripción al centro de empresas

Fecha de la primera publicación: 20/05/2025 10:55

Fecha de la última publicación: 30/07/2025 10:15

Expediente: 2025/CO_SOBR/0012

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 48.262,89

Presupuesto del contrato con IVA: 58.398,1

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de adecuación del local ubicado en planta baja de la C/ Correría nº 38 para su adscripción al centro de empresas
Expediente:	2025/CO_SOBR/0012
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala-Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Aitor Ruiz Mesonero
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: aruizmesonero@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Órgano de recurso: Descripción: Concejala Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo
Dirección Postal: C/ Pintor Teodoro Dublang nº 25 Bajo
Localidad: Vitoria
Código Postal: 01008
Email: ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213000-3 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte
Principal: Sí
CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios
Principal: No
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No
CPV: 45453000-7 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	100
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio del contrato Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Final
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 57.915,47

Presupuesto del contrato sin IVA: 48.262,89

Presupuesto del contrato con IVA: 58.398,1

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2025_SOBR0012_Resol_Aprobac_Expdte.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Resolución aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2025_SOBR0012_MEMORIA_VALORADA_Firmado.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Nombre del fichero: 2025_SOBR0012_Informe_Inicio_Obras.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de Inicio
 Nombre del fichero: 0.- PPTO_CORRERIA_38_BC3.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto Correría 38 BC3
 Nombre del fichero: 2025_SOBR0012_Pliego_Clau_Admin.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10/06/2025 14:00

**Apertura de plicas Sobre
único:** Descripción: Apertura Sobre único
Fecha de apertura: 10/06/2025 14:15
Pública: No
Lugar: Departamento Gestor

Otros: Concepto: Anuncio para visitar el local
Fichero: 4.- Nota_Visita_Local.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** MISPE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.U.
Fecha registro: 10/06/2025

Razón Social: ARTARRIA OBRA Y REHABILITACION, S.L.
Fecha registro: 10/06/2025

Razón Social: KAMY VERTICAL, S.L.
Fecha registro: 09/06/2025

Razón Social: CONSTRUCCIONES MONTENEGRO S A
Fecha registro: 10/06/2025

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 4
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 4
**Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de
terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:** 4

Resolución:

Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 41.023,46
Precio con IVA: 49.638,39
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/06/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 20/06/2025
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ARTARRIA OBRA Y REHABILITACION, S.L.
Precio sin IVA: 41.023,46
Precio con IVA: 49.638,39
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 6.2- 2025_SOBRO012_INFORME VALORACIÓN FINAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Final
Nombre del fichero: 10.-
2025_SOBRO012_Resolu_Adjudi_Contrato.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_SOBRO/00121121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01565753
Razón Social: ARTARRIA OBRA Y REHABILITACION, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 07/07/2025
F. Firma Admin.: 26/06/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 20/05/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso