Obras de rehabilitación del edificio cabecera de la Antigua Aduana

Fecha de la primera publicación: 21/05/2025 14:25

Fecha de la última publicación: 02/11/2026 14:30

Expediente: 2025ZAUN0015

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.145.506,79

Presupuesto del contrato con IVA: 2.596.063,22

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de rehabilitación del edificio cabecera de la Antigua Aduana
Expediente:	2025ZAUN0015
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ÁREA DE MOVILIDAD, VÍA PÚBLICA Y OBRAS Dirección: Iparralde, 39 "Edificio Kostorbe" Email: sac.010@irun.org Teléfono: 943505152
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirari Arriola Irizar . Función: Secretario/a Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Maialen López Iñarra . Función: Suplente Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe Función: Suplente Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Oihane Negueruela Sanchez . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta, 1. Justizia Jauregia-Palacio de Justicia Localidad: Donostia- San Sebastian Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: No Descripción: Ayuntamiento de Irun Dirección Postal: San Juan Arria, 1 Localidad: Irun Código Postal: 20304 Email: sac.010@irun.org Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 52
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Respuesta a consultas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.145.506,79
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.145.506,79
Presupuesto del contrato con IVA:	2.596.063,22
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2025-05-21_Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 21-05-2025.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Proposamen eredua_I. Eranskina-Modelo de proposición_Anexo I.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO I_CARACTERIZACION CONSTRUCTIVO ESTRUCTURAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO II_ESTUDIO GEOTECNICO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO III_MEMORIA ESTRUCTURAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC A_MEMORIA GENERAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC B_ MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC B_PRECIOS DESCOMPUESTOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC C_PLANOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC E_PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DOC F_Estudio GR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ESS EDIFICIO ADUANA IRUN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Bisita enpresa interesdunentzat_ Visita empresas interesadas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe respuesta a consultas 12-06-2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Respuesta a consultas
Nombre del fichero: DOC D_PLIEGO DE CONDICIONES.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Klausula administratibo berezien plegua_Pliego de claúsulas administrativas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
17/06/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1º
Fecha de apertura: 19/06/2025 09:59
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Valoración del informe del Área en relación al sobre 3º y propuesta de adjudicación
Fecha de apertura: 18/08/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 19/06/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Video Mesa de Contratación 17-07-2025
Fichero: 2025-07-17_10-38-05_repaired(1).mp4
Descripción: Video Mesa de Contratación 18-08-2025
Fichero: 2025ZAUN0015_2025-08-18 13-01-05.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 19-06-2025
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2025-06-19-Certificado de Mesa de Contratación de 19-06-2025.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 17-07-2025
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2025-07-17-Certificado de Mesa de Contratación de 17-07-2025.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 18-08-2025
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2025-08-18-Certificado de Mesa de Contratación de 18-08-2025.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	8
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	8

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.809.516,62
Precio con IVA: 2.189.515,11
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/09/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 24/09/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
Precio sin IVA: 1.809.516,62

Precio con IVA: 2.189.515,11
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Txosten teknikoa-Informe técnico valoración ofertas.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Eskaintzaren justifikazio txostena-Informe técnico justificación de la oferta.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2025-09-17_Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17-09-2025.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ZAUN0015707_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A50118504
Razón Social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S A
F. Firma Empresa / Formalización: 24/09/2025
F. Firma Admin.: 25/09/2025

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 22/10/2026
Fecha final: 12/03/2027
Plazo: 5

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso