Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pintura existentes en las viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Fecha de la primera publicación: 02/06/2025 13:36

Fecha de la última publicación: 21/07/2026 11:01

Expediente: 04/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 170.179,2

Presupuesto del contrato con IVA: 140.643,97

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pintura existentes en las viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Expediente:	04/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Secretario/a Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas. Ponderación: 95 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	Acuerdo de Prorroga por un año del contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	675.091,06
Presupuesto del contrato sin IVA:	170.179,2
Presupuesto del contrato con IVA:	140.643,97
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W CPV: Trabajos de renovación de pintura Precio con IVA: 48,4 Precio sin IVA: 40 Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS CPV: Trabajos de renovación de pintura Precio con IVA: 8,71 Precio sin IVA: 7,2 Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS CPV: Trabajos de renovación de pintura Precio con IVA: 9,8 Precio sin IVA: 8,1 Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS CPV: Trabajos de renovación de pintura Precio con IVA: 10,9 Precio sin IVA: 9 Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR CPV: Trabajos de renovación de pintura Precio con IVA: 14,52 Precio sin IVA: 12

Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 11,61
Precio sin IVA: 9,6
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,96
Precio sin IVA: 5,75
Concepto: PINT. MARTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 19,8
Precio sin IVA: 16,36
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 4,84
Precio sin IVA: 4
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,47
Precio sin IVA: 7
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: QUITAR PAPEL
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,05

Precio sin IVA: 5
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 18,15
Precio sin IVA: 15
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 36,3
Precio sin IVA: 30
Concepto: PINT. PETREA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 13,15
Precio sin IVA: 10,87
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 96,8
Precio sin IVA: 80

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: Importe que resulte de aplicar el 5% al presupuesto estimado máximo de cada lote

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 04-2025 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 04-2025 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04-2025 AKBA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 04-2025 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: informe tecnico economico pintura.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico.
Nombre del fichero: Informe jurídico MANTENIMIENTO PINTURA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico.
Nombre del fichero: Informe existencia de crédito pintura_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe económico.
Nombre del fichero: 04-2025 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 04-2025 PCEA.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 4

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pinturaen las viviendas y zonas comunes de edificios de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 128.045,1
Presupuesto del contrato sin IVA: 26.676,06
Presupuesto del contrato con IVA: 32.278,04
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o

de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas.
Ponderación: 95
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Precios unitarios
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 4,84
Precio sin IVA: 4
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 18,15
Precio sin IVA: 15

Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 11,61
Precio sin IVA: 9,6
Concepto: PINT. MARTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 19,8
Precio sin IVA: 16,36
Concepto: PINT. PETREA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 13,15
Precio sin IVA: 10,87
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 14,52
Precio sin IVA: 12
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,96
Precio sin IVA: 5,75
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,71
Precio sin IVA: 7,2
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 9,8
Precio sin IVA: 8,1
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 10,9
Precio sin IVA: 9
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18

Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,47
Precio sin IVA: 7
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 36,3
Precio sin IVA: 30
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: QUITAR PAPEL
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,05
Precio sin IVA: 5
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 96,8
Precio sin IVA: 80

Concepto: VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pinturaen las viviendas y zonas comunes de edificios de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 162.105,59
Presupuesto del contrato sin IVA: 33.772
Presupuesto del contrato con IVA: 40.864,12
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas.
Ponderación: 95
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Precios unitarios
Concepto: VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 96,8
Precio sin IVA: 80
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: QUITAR PAPEL
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,05
Precio sin IVA: 5
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 36,3

Precio sin IVA: 30
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,47
Precio sin IVA: 7
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 10,9
Precio sin IVA: 9
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 9,8
Precio sin IVA: 8,1
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,71
Precio sin IVA: 7,2
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,96
Precio sin IVA: 5,75
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR

CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 14,52
Precio sin IVA: 12
Concepto: PINT. PETREA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 13,15
Precio sin IVA: 10,87
Concepto: PINT. MARTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 19,8
Precio sin IVA: 16,36
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 11,61
Precio sin IVA: 9,6
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 18,15
Precio sin IVA: 15
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 4,84
Precio sin IVA: 4

Identificador: Lote 3
Objeto del contrato: Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pinturaen las

viviendas y zonas comunes de edificios de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 222.575,56
Presupuesto del contrato sin IVA: 46.369,91
Presupuesto del contrato con IVA: 56.107,59

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas.
Ponderación: 95

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
Ponderación: 5
Precios unitarios
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 4,84
Precio sin IVA: 4
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 18,15
Precio sin IVA: 15
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 11,61
Precio sin IVA: 9,6
Concepto: PINT. MARTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 19,8
Precio sin IVA: 16,36
Concepto: PINT. PETREA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 13,15
Precio sin IVA: 10,87
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 14,52

Precio sin IVA: 12
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,96
Precio sin IVA: 5,75
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,71
Precio sin IVA: 7,2
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 9,8
Precio sin IVA: 8,1
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 10,9
Precio sin IVA: 9
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,47
Precio sin IVA: 7
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS

CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 36,3
Precio sin IVA: 30
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: QUITAR PAPEL
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,05
Precio sin IVA: 5
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 96,8
Precio sin IVA: 80
Concepto: VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60

Identificador: Lote 4
Objeto del contrato: Prestación de trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pinturaen las viviendas y zonas comunes de edificios de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 162.364,8
Presupuesto del contrato sin IVA: 33.826
Presupuesto del contrato con IVA: 40.929,46

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.

Duración del lote: Años

Plazo: 1

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas.

Ponderación: 95

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.

Ponderación: 5

Precios unitarios

Concepto: VENTANA MADERA

CPV: Trabajos de renovación de pintura

Precio con IVA: 72,6

Precio sin IVA: 60

Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 96,8
Precio sin IVA: 80
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: QUITAR PAPEL
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,05
Precio sin IVA: 5
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 72,6
Precio sin IVA: 60
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 36,3
Precio sin IVA: 30
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,47
Precio sin IVA: 7
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 121
Precio sin IVA: 100
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 108,9
Precio sin IVA: 90

Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 10,9
Precio sin IVA: 9
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 9,8
Precio sin IVA: 8,1
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 8,71
Precio sin IVA: 7,2
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 6,96
Precio sin IVA: 5,75
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 14,52
Precio sin IVA: 12
Concepto: PINT. PETREA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 13,15
Precio sin IVA: 10,87
Concepto: PINT. MARTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 19,8
Precio sin IVA: 16,36
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 11,61
Precio sin IVA: 9,6

Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 18,15
Precio sin IVA: 15
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 21,78
Precio sin IVA: 18
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 48,4
Precio sin IVA: 40
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
CPV: Trabajos de renovación de pintura
Precio con IVA: 4,84
Precio sin IVA: 4

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/07/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Sobre 1 Fecha de apertura: 03/07/2025 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Sobre 3 Fecha de apertura: 07/07/2025 10:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de valoración.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acuerdo de declaración de mejor oferta. Fichero: 042025acuerdoconsejodeclaracionmejorofertatrabajosdepinturacaseus.pdf Descripción: Acuerdo de adjudicación

Fichero: 042025acuerdogerenteadjudicacionmantenimientopintura.pdf

Otros: Concepto: Acta de apertura del Sobre 1
Fichero: 04-2025 Acta apertura Sobre 1 .pdf
Concepto: Acta de calificación del Sobre 3.
Fichero: 042025actacalificacionsobre3.pdf
Concepto: Acta de valoración del Sobre 3.
Fichero: 042025actavaloracionsobre3puntuaciontotaldeclaracionmejoroferta.pdf
Concepto: Informe económico
Fichero: Valoracion ofertas pintura_signed.pdf
Concepto: Acta de calificación de documentación previa a adjudicación y acuerdo de subsanación a adjudicación
Fichero: 042025actacalificaciondocpreviaadjudicacionacuerdosubsanacionaadjudicacion.pdf
Concepto: Acta de calificación de documentación previa a la adjudicación, Lote 4.
Fichero: 042025actacalificaciondocpreviaadjudicacionlote4.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** de miguel perez UTE
Fecha registro: 27/06/2025

Lote 2: **Razón Social:** de miguel perez UTE
Fecha registro: 27/06/2025

Lote 4: **Razón Social:** MORENO OSES FACILITY SERVICES, S.L.
Fecha registro: 16/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Motivo de la no adjudicación: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 26.409,24
Precio con IVA: 31.955,18
Precios unitarios:

Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
Precio sin IVA: 3,96
Precio con IVA: 4,79
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
Precio sin IVA: 39,6
Precio con IVA: 47,92
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
Precio sin IVA: 14,85
Precio con IVA: 17,97
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
Precio sin IVA: 9,5
Precio con IVA: 11,5
Concepto: PINT. MARTELÉ
Precio sin IVA: 16,2
Precio con IVA: 19,6
Concepto: PINT. PETREA
Precio sin IVA: 10,76
Precio con IVA: 13,02
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
Precio sin IVA: 11,88
Precio con IVA: 14,37
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
Precio sin IVA: 5,69
Precio con IVA: 6,88
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
Precio sin IVA: 7,13
Precio con IVA: 8,63
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
Precio sin IVA: 8,02
Precio con IVA: 9,7
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
Precio sin IVA: 8,91
Precio con IVA: 10,78
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA

Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
Precio sin IVA: 89,1
Precio con IVA: 107,81
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
Precio sin IVA: 99
Precio con IVA: 119,79
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
Precio sin IVA: 6,93
Precio con IVA: 8,39
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
Precio sin IVA: 29,7
Precio con IVA: 35,94
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
Precio sin IVA: 89,1
Precio con IVA: 107,81
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 59,4
Precio con IVA: 71,874
Concepto: QUITAR PAPEL
Precio sin IVA: 4,95
Precio con IVA: 5,99
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
Precio sin IVA: 79,2
Precio con IVA: 95,83
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
Precio sin IVA: 99
Precio con IVA: 119,79
Concepto: VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 59,4
Precio con IVA: 71,87

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/10/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 05/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: de miguel perez UTE
Precio sin IVA: 26.409,24
Precio con IVA: 31.955,18
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 33.434,28
Precio con IVA: 40.455,48

Precios unitarios:

Concepto: VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 59,4
Precio con IVA: 71,87
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
Precio sin IVA: 79,2
Precio con IVA: 95,83
Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
Precio sin IVA: 99
Precio con IVA: 119,79
Concepto: QUITAR PAPEL
Precio sin IVA: 4,95
Precio con IVA: 5,99
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 59,4
Precio con IVA: 71,87
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
Precio sin IVA: 89,1
Precio con IVA: 107,81
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
Precio sin IVA: 29,7
Precio con IVA: 35,94
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
Precio sin IVA: 6,93
Precio con IVA: 8,39
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR

Precio sin IVA: 99
Precio con IVA: 119,79
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
Precio sin IVA: 89,1
Precio con IVA: 107,81
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
Precio sin IVA: 8,91
Precio con IVA: 10,78
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
Precio sin IVA: 8,02
Precio con IVA: 9,7
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
Precio sin IVA: 7,13
Precio con IVA: 8,63
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
Precio sin IVA: 5,69
Precio con IVA: 6,88
Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
Precio sin IVA: 12
Precio con IVA: 14,52
Concepto: PINT. PETREA
Precio sin IVA: 10,76
Precio con IVA: 13,02
Concepto: PINT. MARTELÉ
Precio sin IVA: 16,2
Precio con IVA: 19,6
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
Precio sin IVA: 9,5
Precio con IVA: 11,5
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
Precio sin IVA: 14,85
Precio con IVA: 17,97
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
Precio sin IVA: 17,82
Precio con IVA: 21,56

Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
Precio sin IVA: 39,6
Precio con IVA: 47,92
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
Precio sin IVA: 3,96
Precio con IVA: 4,79

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/10/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 05/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: de miguel perez UTE
Precio sin IVA: 33.434,28
Precio con IVA: 40.455,48

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: Lote 3
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 33.826
Precio con IVA: 40.929,46

Precios unitarios:

Concepto: VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 60
Precio con IVA: 72,6
Concepto: TAPADO HUECO CON PLADUR O ESCAYOLA MAX 50x50
Precio sin IVA: 80
Precio con IVA: 96,8

Concepto: TAPADO DE HUECO DE PLADUR O ESCAYOLA MAYOR 50X50
Precio sin IVA: 100
Precio con IVA: 121
Concepto: QUITAR PAPEL
Precio sin IVA: 5
Precio con IVA: 6,05
Concepto: PUERTA VENTANA MADERA
Precio sin IVA: 60
Precio con IVA: 72,6
Concepto: PINTURA SOBRE PUERTA ASCENSOR
Precio sin IVA: 90
Precio con IVA: 108,9
Concepto: PINTURA EPOXY EN SUELOS
Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 36,3
Concepto: PINTADO PASAMANOS METÁLICA8,47
Precio sin IVA: 7
Precio con IVA: 8,47
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm COLOR
Precio sin IVA: 100
Precio con IVA: 121
Concepto: PINTADO DE PUERTA MADERA 72~92cm BLANCO
Precio sin IVA: 90
Precio con IVA: 108,9
Concepto: PINTADO BARANDILLA METÁLICA
Precio sin IVA: 18
Precio con IVA: 21,78
Concepto: PINT. PLAST. INT. 4 MANOS BLANCA s/PAREDES y/o TECHOS
Precio sin IVA: 9
Precio con IVA: 10,89
Concepto: PINT. PLAST. INT. 3 MANOS BLANCA/COLORES MEDIOS
Precio sin IVA: 8,1
Precio con IVA: 9,8
Concepto: PINT. PLAST. INT. 2 MANOS BLANCA/COLORES CLAROS
Precio sin IVA: 7,2
Precio con IVA: 8,71
Concepto: PINT. PLAST. GOTELÉ BLANCO
Precio sin IVA: 5,75
Precio con IVA: 6,88

Concepto: PINT. PLAST. EXT. 2 MANOS BLANCA/COLOR
Precio sin IVA: 12
Precio con IVA: 14,52
Concepto: PINT. PETREA
Precio sin IVA: 10,87
Precio con IVA: 13,15
Concepto: PINT. MARTELÉ
Precio sin IVA: 16,36
Precio con IVA: 19,8
Concepto: PINT. AL OLEO INT. TIXOTROPICA / ANTIHUMEDAD
Precio sin IVA: 9,6
Precio con IVA: 11,62
Concepto: PARCHEO DE GOTELÉ
Precio sin IVA: 15
Precio con IVA: 18,15
Concepto: LACADO DE LAMAS DE MADERA
Precio sin IVA: 18
Precio con IVA: 21,78
Concepto: LACADO ALFEIZAR DE MADERA EN VENTANA
Precio sin IVA: 18
Precio con IVA: 21,78
Concepto: GENERADOR ESTANDAR 3300W
Precio sin IVA: 40
Precio con IVA: 48,4
Concepto: BARNIZADO RODAPIE MADERA
Precio sin IVA: 4
Precio con IVA: 4,84

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/10/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 05/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: MORENO OSES FACILITY SERVICES, S.L.
Precio sin IVA: 33.826
Precio con IVA: 40.929,46

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1

Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 042025acuerdoprorrogapintural12y4caseus.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de Prorroga por un año del contrato
Nombre del fichero: 042025acuerdogerenteadjudicacionmantenimientopintura.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato
Código del contrato: 04/2025810_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: U0006909
Razón Social: de miguel perez UTE
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025
F. Firma Admin.: 05/11/2025
Contrato: ute demiguelperez contratoservicioslote1y2eues.pdf

Contrato
Código del contrato: 04/2025810_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: U0006909
Razón Social: de miguel perez UTE
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025
F. Firma Admin.: 05/11/2025
Contrato: ute demiguelperez contratoservicioslote1y2eues.pdf

Contrato
Código del contrato: 04/2025810_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 4
CIF: B16786469
Razón Social: MORENO OSES FACILITY SERVICES, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025
F. Firma Admin.: 05/11/2025
Contrato: morenoosesfacilityserviceslote4eues-FIRMADO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 02/06/2025

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso