Prestación de los servicios de concertación de las pólizas de seguros para cubrir los riesgos que puedan surgir de la firma de contratos de arrendamientos de viviendas en el marco del Programa Municipal Alokabide que gestiona la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako- Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 02/06/2025 13:26

Fecha de la última publicación: 19/12/2025 09:15

Expediente: 05/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 288.355,2

Presupuesto del contrato con IVA: 288.355,2

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de los servicios de concertación de las pólizas de seguros para cubrir los riesgos que puedan surgir de la firma de contratos de arrendamientos de viviendas en el marco del Programa Municipal Alokabide que gestiona la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako- Etxegintza.
Expediente:	05/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@gmail.com Teléfono: +34943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Secretario/a Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 66515411-7 - Servicios de seguros de pérdida pecuniaria

	Principal: No CPV: 66515000-3 - Servicios de seguros de daños Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor oferta económica realizada sobre el porcentaje de prima de seguro de impago de alquileres Ponderación: 35 Criterio: Ampliación de la indemnización por vandalismo Ponderación: 10 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Mejor oferta económica sobre la prima de licitación del seguro de multirriesgo del hogar Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Proyecto de actuación de la Empresa que garantice la calidad del servicio Ponderación: 15 Criterio: Mejoras Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe existencia de financiación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	346.026,24
Presupuesto del contrato sin IVA:	288.355,2
Presupuesto del contrato con IVA:	288.355,2
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	4.331

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 05-2025 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 05-2025 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05-2025 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05-2025 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe existencia de crédito seguro Alokabide_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe existencia de financiación
Nombre del fichero: Informe juridico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico
Nombre del fichero: 05-2025 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 05-2025 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/07/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Sobre 1. Fecha de apertura: 03/07/2025 09:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Sobre 3. Fecha de apertura: 16/07/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de valoración.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Sobre 2 Fecha de apertura: 07/07/2025 09:00 Pública: No Lugar: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de valoración.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acuerdo de declaración de mejor oferta. Fichero: 052025acuerdoconsejodeclaracionmejorofertasegurosalokabidecaseus.pdf Descripción: Acuerdo de adjudicación. Fichero: 052025acuerdogerenteadjudicacionpolizasalokabide.pdf
Otros:	Concepto: Acta de apertura del Sobre 1. Fichero: 05-2025 Acta apertura Sobre 1.pdf Concepto: Acta de calificación del Sobre 2. Fichero: 052025actacalificacionsobre2.pdf Concepto: Acta de valoración del Sobre 2. Fichero: 052025actavaloracionsobre2.pdf Concepto: Informe técnico del Sobre 2. Fichero: informesobre2.pdf Concepto: Acta de valoracion Sobre 3 y de propuesta de mejor oferta Fichero: 052025actavaloracionsobre3puntuaciontotaldeclaracionmejoroferta.pdf Concepto: Acta calificación documentación previa a la adjudicación Fichero: 052025actavaloracionddocpreviaadjudicacion.pdf Concepto: Acta de calificación de subsanación de la documentación previa a la adjudicación. Fichero: 052025actacalificacionsubsanaciondocpreviaadjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 225.535,62
Precio con IVA: 225.535,65
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/10/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 18/12/2025
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: OCCIDENT GCO SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Precio sin IVA: 225.535,62
Precio con IVA: 225.535,65
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 05-2025 Acta apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 052025actacalificacionsobre2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 052025acuerdogerenteadjudicacionpolizasalokabide.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 05/2025810_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A28119220
Razón Social: OCCIDENT GCO SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS
F. Firma Empresa / Formalización: 18/12/2025
F. Firma Admin.: 18/12/2025
Contrato: contratosegurosalokabideeues.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/06/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso