Aseguru-polizak ituntzeko zerbitzuak ematea, etxebizitzen errentamendu-kontratuak sinatzean sor daitezkeen arriskuak estaltzeko, Alokabide Udal Programaren esparruan, zeina Donostiako Etxegintza Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoak kudeatzen baitu.

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/02 13:26

Azken argitalpenaren data: 2025/12/19 09:15

Espedientea: 05/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 288.355,2

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 288.355,2

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Aseguru-polizak ituntzeko zerbitzuak ematea, etxebizitzen errentamendu-kontratuak sinatzean sor daitezkeen arriskuak estaltzeko, Alokabide Udal Programaren esparruan, zeina Donostiako Etxegintza Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoak kudeatzen baitu.
Espedientea:	05/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseilua

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@gmail.com Telefonoa: +34943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 66515411-7 - Diru-galeren aurkako aseguruen zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 66515000-3 - Ondasunen aseguruen zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Alokairuak ez ordaintzeagatiko aseguru-primaren ehunekoaren gainean egindako eskaintza ekonomiko onena Ponderazioa: 35 Irizpidea: Bandalismoagatiko kalte-ordaina zabaltzea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eskaintza ekonomiko hobea etxeko arrisku anitzeko aseguruaren lizitazio-primaren gainean Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zerbitzuaren kalitatea bermatuko duen enpresaren jarduera-proiektua Ponderazioa: 15 Irizpidea: Hobekuntzak Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Finantzaketa badagoela adierazten duen txostena

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	346.026,24
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	288.355,2
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	288.355,2
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	4.331

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 05-2025 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 05-2025 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 05-2025 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 05-2025 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe existencia de crédito seguro Alokabide_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Finantzaketa badagoela adierazten duen txostena
Fitxategiaren izena: Informe juridico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa.
Fitxategiaren izena: 05-2025 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 05-2025 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/07/02 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2025/07/03 09:30 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2025/07/16 09:00 Publikoa: Bai Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio batzordea.
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2025/07/07 09:00 Publikoa: Ez Lekua: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balorazio batzordea.
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Eskaintza onena deklaratzeko erabakia. Fitxategia: 052025acuerdoconsejodeclaracionmejorofertasegurosalokabidecaseus.pdf Deskribapena: Esleitzeko erabakia. Fitxategia: 052025acuerdogerenteadjudicacionpolizasalokabide.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: 1. Gutun-azalaren irekitzea akta. Fitxategia: 05-2025 Acta apertura Sobre 1.pdf Kontzeptua: 2. Gutun-azalaren kalifikazioa akta. Fitxategia: 052025actacalificacionsobre2.pdf Kontzeptua: 2. Gutun-azalaren balorazio-akta. Fitxategia: 052025actavaloracionsobre2.pdf Kontzeptua: 2. Gutun-azalaren txosten-teknikoa. Fitxategia: informesobre2.pdf Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazio-akta eta eskaintza onenaren proposamenarena Fitxategia: 052025actavaloracionsobre3puntuaciontotaldeclaracionmejoroferta.pdf Kontzeptua: Kalifikazio-akta, esleitu aurreko dokumentazioa Fitxategia: 052025actavaloracionesdocpreviaadjudicacion.pdf Kontzeptua: Adjudikazioaren aurreko dokumentazioaren zuzenketaren kalifikazio-akta. Fitxategia: 052025actacalificacionsubsanacionesdocpreviaadjudicacion.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 225.535,62
Prezioa, BEZarekin: 225.535,65
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/10/21
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/12/18
Epea: 3
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: OCCIDENT GCO SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Prezioa, BEZ gabe: 225.535,62
Prezioa, BEZarekin: 225.535,65
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 052025acuerdogerenteadjudicacionpolizasalokabide.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 05-2025 Acta apertura Sobre 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 052025actacalificacionsobre2.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 05/2025810_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A28119220
Izen soziala: OCCIDENT GCO SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/12/18
Admin. sina. D: 2025/12/18
Kontratua: contratosegurosalokabideeues.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/06/02
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa