

El objeto del contrato es la contratación del servicio de dirección facultativa completa y ejecución las obras de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en el nº8 de Olazko Andre Mariaren plaza así como la reparación de la escalera y pasadizo de la escalera en Olazko Andre Mariaren plaza nº8.

Fecha de la primera publicación: 22/05/2025 13:46

Fecha de la última publicación: 21/10/2025 14:30

Expediente: 499K

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 417.435

Presupuesto del contrato con IVA: 505.096,35

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto del contrato es la contratación del servicio de dirección facultativa completa y ejecución las obras de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en el nº8 de Olazko Andre Mariaren plaza así como la reparación de la escalera y pasadizo de la escalera en Olazko Andre Mariaren plaza nº8.

Expediente: 499K

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
Dirección: Plaza Nagusia, 5.
Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943008443

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943157198

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOSOLA AIZPURU
Función: Suplente
Nombre: LEIRE GOENAGA UZKUDUN
Función: Otro
Nombre: Ander Unzalu Balentziaga
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia
Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5.
Localidad: Azpeitia Gipuzkoa
Código Postal: (20730)
Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí
CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería
e inspección
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE EJECUCION CONJUNTA DE LOS TRABAJOS PREVISTOS EN LOS "Proyecto de reparación de la escalera y pasadizo en Plaza de Olatz nº8" Y "Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia". Las dos obras deben de realizarse conjuntamente ya que una incide sobre la otra debido a que tienen zonas comunes en las que se deben de realizar las obras a la vez. EL desarrollo de la justificación se recoge en el informe de necesidad.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:

500.922

Presupuesto del contrato sin IVA:

417.435

Presupuesto del contrato con IVA:

505.096,35

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva:

5% del importe de adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 449K 08_Onarpena_250516_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 499K DEUC LOTE 1.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
Nombre del fichero: 499K DEUC LOTE 2.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
Nombre del fichero: 499K 01 Beharra 250516.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 499K 03 OlazkoAma8_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de intervención.
Nombre del fichero: 499K 02 Hasiera 250516.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 499K PT LOTE Nº1 GAZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1.Pliegos técnicos.Castellano.
Nombre del fichero: 499K PT LOTE Nº1 EUS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 2.Pliegos técnicos.Euskera.
Nombre del fichero: 499K Eskailera proiektua.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Lote 2.Proyecto escalera.
Nombre del fichero: 499K Lokala proiektua.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Lote 2.Proyecto local.
Nombre del fichero: 499K 06_PCAP_GAZ_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 499K 07_ABBA_EUS_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes: Identificador: Lote 1.Servicio de dirección facultativa completa de obras.
Objeto del contrato: Servicio de dirección facultativa completa de las obras de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en el nº8 de Olazko Andre Mariaren plaza así como la reparación de la escalera y pasadizo de la escalera.

Valor estimado: 22.380		
Presupuesto del contrato sin IVA: 18.650		
Presupuesto del contrato con IVA: 22.566,5		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Meses		
Plazo: 6		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: Lote 2. Obras		
Objeto del contrato: Ejecución las obras de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en el nº8 de Olazko Andre Mariaren plaza así como la reparación de la escalera y pasadizo de la escalera.		
Valor estimado: 478.542		
Presupuesto del contrato sin IVA: 398.785		
Presupuesto del contrato con IVA: 482.529,85		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Meses
 Plazo: 6
 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/06/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo nº1 Fecha de apertura: 18/06/2025 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Archivo nº3 Fecha de apertura: 20/06/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Archivo nº2 Fecha de apertura: 18/06/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 23 de junio 2025 (valoración del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3) Fichero: 499K 10 Km irizpena 250623.pdf Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de 9 de julio de 2025 (valoración del archivo 2 y apertura del archivo 3) Fichero: 499K 12 Km irizpena 250709.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se corrige el error en el cálculo de varios decimales del informe de intervención y su referencia en la resolución de aprobación del expediente.

Fecha aclaración: 12/06/2025
Fichero: 499K 08 Onarp dekr zuz.pdf

Otros: Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS
Fichero: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf
Concepto: LICITACION ELECTRONICA OBLIGATORIA
Fichero: TELEMATIKOKI LIZITATZEKO BEHARRA.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 23.06.2025 a las 9:00h.
Fichero: 23-06-25 Km1-499K-503K.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 09.07.2025 a las 11:00h. (valoración del archivo nº2 y apertura del archivo nº3)
Fichero: Km 250709 501K-499K-509K.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1.Servicio de dirección facultativa completa de obras.:

Razón Social: A-BAT ESTUDIOA, S.L.
Fecha registro: 16/06/2025

Lote 2. Obras:

Razón Social: CONSTRUCCIONES URBITARTE, SA
Fecha registro: 17/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Lote 1.Servicio de dirección facultativa completa de obras.
Plazo (meses): 8
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 18.500
Precio con IVA: 22.385
Plazo (meses): 8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/08/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/09/2025
Plazo: 8
Empresa Adjudicataria:
Razón social: A-BAT ESTUDIOA, S.L.

		Precio sin IVA: 18.500 Precio con IVA: 22.385 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
		NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: 0 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:	Lote: Lote 2. Obras Plazo (meses): 8 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 394.886,91 Precio con IVA: 477.813,16 Plazo (meses): 8
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 27/08/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 08/09/2025 Plazo: 8 Empresa Adjudicataria: Razón social: CONSTRUCCIONES URBITARTE, SA Precio sin IVA: 394.886,91 Precio con IVA: 477.813,16 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
		NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:		Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: 0 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución: Nombre del fichero: 499K 17 L1 K esleip platf.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Lote 1
 Nombre del fichero: 499K 18 L2 K esleip platf.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Lote 2
 Nombre del fichero: 499K K esl L1 zuz banak.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
 Observaciones del fichero: Corrección.Lote 1

Contrato

Contrato

Código del contrato: 499K736_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 Lote: Lote 1.Servicio de dirección facultativa completa de obras.
 CIF: B44605533
 Razón Social: A-BAT ESTUDIOA, S.L.
 F. Firma Empresa / Formalización: 08/09/2025
 F. Firma Admin.: 08/09/2025

Contrato

Código del contrato: 499K736_00002
 Estado Contrato: Ejecución
 Lote: Lote 2. Obras
 CIF: A20070322
 Razón Social: CONSTRUCCIONES URBITARTE, SA
 F. Firma Empresa / Formalización: 08/09/2025
 F. Firma Admin.: 08/09/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso