# Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio

**Fecha de la primera publicación:** 27/05/2025 09:20

**Fecha de la última publicación:** 06/08/2025 12:36

**Expediente:** 04/2025 Bakio

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 157.182,36

**Presupuesto del contrato con IVA:** 190.190,66

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Bakio

**Entidad impulsora:** P4801600J - Ayuntamiento de Bakio

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio |
| **Expediente:** | 04/2025 Bakio |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Plazo cerrado |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | Sí |
| **Motivos de exclusión: :** | Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acordar la exclusión de los candidatos o licitadores que no acrediten el cumplimiento de los requisitos previos, previo trámite de subsanación. |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Bakio |

| | |
|---|---|
| **Entidad impulsora:** | P4801600J - Ayuntamiento de Bakio |
| **Organo contratación:** | Pleno |
| **Entidad tramitadora:** | P4801600J - Ayuntamiento de Bakio |
| **Mesa contratación:** | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bakio |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao<br>Dirección: Agirre Lehendakaria Plaza, 2. 48130 Bakio(Bizkaia)<br>Dirección Web: http://www.bakio.eus<br>Email: udala.bakio@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946194001<br>Fax: +34 946193118 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Xabier Lopez Querejeta<br>Dirección: Agirre Lehendakaria Plazea, 2. 48130 Bakio(Bizkaia)<br>Dirección Web: http://www.bakio.eus<br>Email: xlopez@bakio.eus<br>Teléfono: +34 946194001<br>Fax: +34 94 619 31 18 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: MIREN JASONE LONGARAY BARRUETABEÑA<br>Función: Suplente |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01010<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **Información precisa sobre el plazo de recurso:** | Cabrá recurso especial en materia de contratación en la presente licitación si así se establece, de conformidad a lo establecido en el artículo 44 y siguientes de la LCSP, en el apartado 23 del cuadro de características particulares. |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios<br>Principal: Sí<br>CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas<br>Principal: No<br>CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas<br>Principal: No |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | Sí |
| **División en lotes:** | Sí |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 2 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 1 |
| **Descripción de las prórrogas:** | El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 1 año. |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados** | Sí |

| | |
|---|---|
| **en los pliegos de contratación :** | |
| **Criterio de selección de solvencia económica y financiera:** | Volumen de negocios anual general |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Ver cláusula 13 del Cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares. |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:** | Referencias sobre servicios específicos |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Ver cláusula 14 del Cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares. |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Oferta técnica evaluable mediante fórmulas<br>Ponderación: 62 |
| **Número previsto de candidatos::** | 0 |
| **Número mínimo de candidatos::** | 0 |
| **Número máximo de candidatos::** | 0 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.bakio.eus<br>Teléfono: +34 946194001<br>Fax: +34 946193118<br>Email: udala.bakio@bizkaia.org |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |

| | |
|---|---|
| **o las solicitudes de participación:** | |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 3 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Condiciones de ejecución del contrato:** | Ver cláusula 12 del Cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares. |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |

| | |
|---|---|
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 235.773,55 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 157.182,36 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 190.190,66 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% del importe de la adjudicación, IVA no incluido |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 04 Aprobación de expediente de contratación.pdf<br>Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br>Nombre del fichero: 13 ANEXO I Deuc_autorrellenable.pdf<br>Tipo de fichero: DEUC<br>Nombre del fichero: 01 Providencia de la Alcaldía (04-2025).pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 02 Informe sobre necesidad de contratación.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 03 Informe Secretaria adecuación a la Legislación vigente.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 05 CARATULA 2025.pdf<br>Tipo de fichero: Otros |

Nombre del fichero: 08 Calculo de costes salariales del contrato de limpieza de edificios municipales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 09 Calculo precio licitacion limpieza de edificios 22-08-24.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 10 Listado subrogación BAKIO lote I.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 11 Listado subrogación lote II.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 12 NOTA INFORMATIVA Visita a los Centros.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 14 Anuncio EUROPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 15 KM Akta A GUTUN azala eraikuntzen garbiketa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 16 KM Akta B GUTUN azala eraikuntzen garbiketa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 17 350 Declaracion desierto contrato servicios limpieza.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 07 Pliego condiciones tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 06 Pliego cláusulas administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Nº máximo de lotes:** 4

**Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:** 4

**Lotes:**

Identificador: LOTE 1: Servicio de limpieza en Haurreskola y Eskola y suministro de material.
Objeto del contrato: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio
Valor estimado: 240.858,72
Presupuesto del contrato sin IVA: 80.286,24
Presupuesto del contrato con IVA: 97.144,26
Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**

| | |
|---|---|
| | CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas |
| | Principal: Sí |
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |
| | **NUTS del lugar ejecución principal** |
| | Código NUTS: ES213 |
| | Principal: Sí |
| | Descripción: Bizkaia |
| Se aceptan variantes: | No |
| Número máximo de variantes: 0 | |
| Prórrogas: | Sí |
| Descripción de las prórrogas: El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 1 año. | |
| Duración del lote: Años | |
| Plazo: 2 | |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios | |
| Número previsto de candidatos:: 0 | |
| Número mínimo de candidatos:: 0 | |
| Número máximo de candidatos:: 0 | |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No |
| | **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)** |
| | Criterio: Oferta técnica evaluable mediante fórmulas |
| | Ponderación: 62 |
| Identificador: LOTE 2: Servicios de limpieza en edificios municipales y suministro de material. | |
| Objeto del contrato: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio | |
| Valor estimado: 149.718,39 | |
| Presupuesto del contrato sin IVA: 49.906,13 | |
| Presupuesto del contrato con IVA: 63.172,32 | |
| Financiado con fondos de la UE: | No |
| | **CPV's** |
| | CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios |
| | Principal: Sí |
| | CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas |
| | Principal: No |
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |
| | **NUTS del lugar ejecución principal** |
| | Código NUTS: ES213 |

| | | |
|---|---|---|
| | Principal:<br>Descripción: Bizkaia | Sí |
| Se aceptan variantes:<br>Número máximo de variantes: 0 | No | |
| Prórrogas:<br>Descripción de las prórrogas: El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 1 año.<br>Duración del lote: Años<br>Plazo: 2 | Sí | |
| Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios<br>Número previsto de candidatos:: 0<br>Número mínimo de candidatos:: 0<br>Número máximo de candidatos:: 0 | | |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No | |
| | **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**<br>Criterio: Oferta técnica evaluable mediante fórmulas<br>Ponderación: 62 | |
| Identificador: LOTE 3: Servicio de limpieza en aseos de la playa y suministro de material.<br>Objeto del contrato: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio<br>Valor estimado: 62.654,49<br>Presupuesto del contrato sin IVA: 20.884,83<br>Presupuesto del contrato con IVA: 25.269,64 | | |
| Financiado con fondos de la UE: | No | |
| | **CPV's**<br>CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios | |
| | Principal: | Sí |
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí | |
| | **NUTS del lugar ejecución principal**<br>Código NUTS: ES213 | |
| | Principal:<br>Descripción: Bizkaia | Sí |
| Se aceptan variantes:<br>Número máximo de variantes: 0 | No | |
| Prórrogas:<br>Descripción de las prórrogas: El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 1 año.<br>Duración del lote: Años<br>Plazo: 2 | Sí | |

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**
Criterio: Oferta técnica evaluable mediante fórmulas
Ponderación: 62

Identificador: LOTE 4: Servicio de limpieza en el frontón y probadero y suministro de material.
Objeto del contrato: Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio
Valor estimado: 11.413,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.804,5
Presupuesto del contrato con IVA: 4.604,44
Financiado con fondos de la UE: No

**CPV's**
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 1 año.
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Oferta técnica evaluable mediante fórmulas
Ponderación: 62

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 30/06/2025 18:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: La sesión no será pública
Fecha de apertura: 04/07/2025 13:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Bakio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: La sesión será pública
Fecha de apertura: 21/07/2025 13:00
Pública: Sí
Lugar: El acto de apertura de plicas podrá ser visualizado en directo desde la siguiente url: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_bakio_es.html Posteriormente, el video será publicado en el perfil de contratante, para visualizarlo en diferido.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas y personas jurídicas interesadas

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: Se realizará en acto público
Fecha de apertura: 14/07/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Bakio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas y personas jurídicas interesadas

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |
| **Número de anuncio en el DOUE anterior:** | 7e87069d-7fed-469c-a0cd-e6ab54c254bb-01 |
| **DOUE (introducción manual):** | Nº Boletín: 340135<br>Fecha de publicación: 27/05/2025<br>Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/340135-2025<br>Fecha de envío: 26/05/2025 |

## Recurso