

El objeto del presente proyecto es la rehabilitación integral del edificio sito en la calle San Juan 50 / Bidebarrieta 17 de Alegia (Gipuzkoa), y de las actividades que en su interior se desarrollan (Centro de Salud y hogar del jubilado) además de rehabilitar la conexión urbana entre la calle San Juan y la calle Bidebarrieta mediante la instalación de un ascensor urbano que garantice la accesibilidad entre las dos calles y al propio Centro de Salud de Alegia.

Fecha de la primera publicación: 29/05/2025 10:30

Fecha de la última publicación: 29/07/2025 15:00

Expediente: 2025-2

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.190.440,27

Presupuesto del contrato con IVA: 2.650.432,73

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Alegia

Entidad impulsora: P2000500E - Ayuntamiento de Alegia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto del presente proyecto es la rehabilitación integral del edificio sito en la calle San Juan 50 / Bidebarrieta 17 de Alegia (Gipuzkoa), y de las actividades que en su interior se desarrollan (Centro de Salud y hogar del jubilado) además de rehabilitar la conexión urbana entre la calle San Juan y la calle Bidebarrieta mediante la instalación de un ascensor urbano que garantice la accesibilidad entre las dos calles y al propio Centro de Salud de Alegia.

Expediente: 2025-2

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Alegia
Entidad impulsora:	P2000500E - Ayuntamiento de Alegia
Organo contratación:	Ayuntamiento Pleno
Entidad tramitadora:	P2000500E - Ayuntamiento de Alegia
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Ayuntamiento de Alegia
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: JON ZALDUENDO TELLERIA Dirección: Enparantza Nagusia, z/g. 20260 Alegia (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.alegia.eu/ Email: idazkaritza@alegia.eus Teléfono: +34 943651087
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: JON ZALDUENDO TELLERIA Dirección: Enparantza Nagusia, z/g. 20260 Alegia (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.alegia.eu/ Email: idazkaritza@alegia.eus Teléfono: +34 943651087
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaya Saizar Ayestaran Función: Secretario/a Nombre: Regina Sorarrain Lasa Función: Otro Nombre: Jon Zalduendo Telleria Función: Otro Nombre: Mila Karrera Agirrezabala Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Alegia Dirección Postal: Enparantza nagusia z/g Localidad: Alegia Código Postal: 20260 Email: idazkaritza@alegia.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 18

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta Economica Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Juicios de Valor Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.alegia.eu/ Teléfono: +34 943651087
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.190.440,27

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.190.440,27

Presupuesto del contrato con IVA: 2.650.432,73

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% importe adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Ziurtagiria_Batzarrak_Osasun-Zentroa_Erretiratuen-Etxea_Birgaitzea_eta_hiri-igogailua_espedientea_onartu_du_signed.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Karatula_signed.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: I-Eranskina-jakinarazpenak-eta-komunikazioak-jasotzeko-datuak.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: II-Eranskina-lanaren, gizartearen eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasun eraginkorraren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: III-Eranskina-bitartekoak-atxikitze-konpromisoaren-adierazpena.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: IV-Eranskina-aldi-baterako-enpresa-elkartea-eratzeko-konpromi.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: V-Eranskina-enpresa-elkarteari-buruzko-adierazpen-eredua.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VI-Eranskina-konfidentzialtat-jotako-dokumentu-eta-datu-aurreztei-buruzko-deklarazio-osagarria.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VII-Eranskina-aplikagarri-den-hitza-erment-kolektiboari-eta-sektoreko-lan-hitza-ermentari-buruzko-adierazpen-eredua.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VIII-Eranskina-eskaintza-ekonomikoa-eta-formula-bidez-ebaluatu-beharreko-eskaintza-ko-beste-elementuak.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: IX-Eranskina-jakinarazpenak-eta-komunikazioak-jasotzeko-datuak-DEUC.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: X-Eranskina-kaudimena-kanpo-baliabideen-bidez-egiazatzeko-konpromisoa.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 3.-Plegu-Teknikoa.rar
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: OPA_signed.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/06/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Sobre A Fecha de apertura: 01/07/2025 08:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Valoración sobre B y apertura del sobre C Fecha de apertura: 03/07/2025 14:30 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Alegia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Valoración del Sobre A y apertura del Sobre B Fecha de apertura: 01/07/2025 10:15 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Alegia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Aclaración al pliego:	Aclaración: En relación con el procedimiento de contratación se informa de la siguiente errata en los pliegos: CORRECCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN EXIGIDA: Por errata en la redacción inicial del pliego, se indicaba como requisito de clasificación el siguiente: ¿ Grupo: J – Instalaciones mecánicas ¿ Subgrupo: 2 – De ventilación, calefacción y climatización ¿ Categoría: 4 La clasificación correcta es la siguiente: ¿ Grupo: J – Instalaciones mecánicas ¿ Subgrupo: 2 – De ventilación, calefacción y climatización ¿ Categoría: 2 En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el artículo 136.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a la ampliación del plazo inicial de presentación de ofertas, quedando establecido como sigue: Plazo inicial de presentación: hasta el 25/06/2025 a las 23:59 Nuevo plazo prorrogado: hasta el 30/06/2025 a las 23:59 Fecha aclaración: 12/06/2025 Fichero: NOTA ACLARATORIA N° 01.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: CONSTRUCCIONES HUGAR, S.L. Fecha registro: 30/06/2025
------------------------------	---

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
---------------------------------------	---

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 18

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.179.488,07

Precio con IVA: 2.637.180,56

Plazo (meses): 18

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/07/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 23/07/2025

Plazo: 18

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

HUGAR, S.L.

Precio sin IVA: 2.179.488,07

Precio con IVA: 2.637.180,56

Lugar de ejecución principal en la UE:

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Ziurtagiria-Osasun-Zentroa_Erretiratuen-

Etxea_Birgaitzea_eta_hiri-igogailua_esleitzea_onartzea_signed.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025-2440_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20142311

Razón Social: CONSTRUCCIONES HUGAR, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2025

F. Firma Admin.: 29/07/2025

Contrato: Eraberritzea-HUGAR.kon Sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso