

Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales

Fecha de la primera publicación: 29/05/2025 15:55

Fecha de la última publicación: 12/09/2025 05:00

Expediente: 2025KOAR0001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.113.749,49

Presupuesto del contrato con IVA: 1.347.636,88

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Soraluze

Entidad impulsora: P2007000I - Ayuntamiento de Soraluze

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios y locales municipales
Expediente:	2025KOAR0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: En general, las prohibiciones para contenidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Soraluze
Entidad impulsora:	P2007000I - Ayuntamiento de Soraluze
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Kontuhartzailletza
 Dirección: Santa Ana, 1.20590 Soraluze (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.soraluze.eus/>
 Email: udala@soraluze.eus
 Teléfono: +34 943753043

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: OIHANA AIZPURU TXURRUKA
 Función: Secretario/a
 Nombre: BEGOÑA SAN MARTIN ARANZETA
 Función: Suplente
 Nombre: Lur Etxeberria Gurrutxaga
 Función: Otro
 Nombre: BAKARNE GALDOS ETXEBERRIA
 Función: Otro
 Nombre: Nerea Maruri Bilbao
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Este plazo será prorrogable dos veces por un año más, sin que la duración total del contrato pueda exceder de cuatro (4) años (incluidas prórrogas). Las prórrogas, en su caso, deberán ser expresas y, previa aprobación del órgano contratante, consignadas por escrito, siendo obligatoria para el empresario.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50 Criterio: Informe técnico

Ponderación: 30
 Criterio: Mejoras
 Ponderación: 20

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <http://www.soraluze.eus/>
 Teléfono: +34 943753043

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Consúltense cláusulas 20 y 21 (pliego de cláusulas administrativas)
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de duda 2025.06.04
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	1.113.749,49
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.113.749,49
Presupuesto del contrato con IVA:	1.347.636,88
Observaciones:	El presupuesto base de licitación será de 278.437,37.- euro/año, más 58.471,85.- euros, correspondientes al IVA, en total, 336.909,22.- euros/año. Presupuesto que podrá ser mejorado por los licitadores.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Ziurt. esped onarpena.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Laburpen koadroa.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: espd-request 2025KOAR0001.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Kontratuaren justifikazioa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Zalantza argitzea 2025.06.04.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de duda 2025.06.04
 Nombre del fichero: Baldintza teknikoak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Baldintza admin 2025-05-16.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/06/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura sobre A
 Fecha de apertura: 01/07/2025 10:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Sobre electrónico C
 Fecha de apertura: 11/07/2025 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Udaletxea
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Udaletxea

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre electrónico B
 Fecha de apertura: 04/07/2025 10:00
 Pública: No
 Lugar: Udaletxea

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Udaletxea

Otros: Concepto: Visita a las instalaciones objeto del contrato
Fichero: Instalazioak bisitatzeko oharra.pdf
Concepto: Retraso en fechas de apertura
Fichero: data_aldaketa_sinatuta.pdf
Concepto: Sobre B. Informe valoración
Fichero: B kartazala. Balorazio txostena.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** HEMEN GARBIKETAK, S.L.
Fecha registro: 30/06/2025

Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 27/06/2025

Razón Social: DISTRIVISUAL S.L.
Fecha registro: 24/06/2025

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 30/06/2025

Razón Social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
Fecha registro: 30/06/2025

Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
Fecha registro: 30/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 242.400

Precio con IVA: 293.304

Adjudicación:

Plazo (meses): 12

Fecha adjudicación: 05/08/2025
 Tipo plazo: Meses
 Fecha inicio plazo: 09/09/2025
 Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:
 Razón social: GARBINDU
 LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO,
 S.L.
 Precio sin IVA: 242.400
 Precio con IVA: 293.304
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Kontratazio mahaia. A gutunazala sin.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Kontratazio mahaia. B gutunazala sin.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Kontratazio mahaia. C gutunazala sin.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Jakin. 25-203 A.E. esleipena sin.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025KOAR0001442_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 CIF: B95300190
 Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
 F. Firma Empresa / Formalización: 09/09/2025
 F. Firma Admin.: 09/09/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

Número de anuncio en el DOUE anterior: 02f2bfb0-f7bf-44d6-9eca-25ca9d505e32-01

Recurso

