

## Obras de consolidación de restos murarios en el Castillo de Lanos (Ocio-Zambrana)

**Fecha de la primera publicación:** 03/06/2025 13:46

**Fecha de la última publicación:** 28/07/2025 08:40

**Expediente:** 140/2025

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 236.847,68

**Presupuesto del contrato con IVA:** 286.585,69

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zambrana

**Entidad impulsora:** P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Obras de consolidación de restos murarios en el Castillo de Lanos (Ocio-Zambrana) |
| <b>Expediente:</b>                          | 140/2025                                                                          |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Adjudicación                                                                      |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Zambrana                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana            |
| <b>Organo contratación:</b> | Pleno                                           |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zambrana |

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Secretaría  
Dirección: C/ Ayuntamiento Nº 2  
Dirección Web: <https://zambrana.eus>  
Email: [secretaria@zambrana.eus](mailto:secretaria@zambrana.eus)  
Teléfono: 945 337014

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: VIEW ARKITEKTURA  
Dirección: <https://viewarkitektura.eu/>  
Dirección Web: <https://viewarkitektura.eu/>  
Email: [info@viewarkitektura.eu](mailto:info@viewarkitektura.eu)  
Teléfono: +34 605 230 858

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Maria Aranzazu Jausoro Marugan  
Función: Secretario/a  
Nombre: Blanca Maria López Montaña  
Función: Otro  
Nombre: David Álvarez Rodríguez  
Función: Otro  
Nombre: Maria Trinidad Zarza Martinez  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45212354-2 - Trabajos de construcción de castillos  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 5                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | El precio no es el único criterio de adjudicación                                         |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Reducción de plazos<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Precio<br>Ponderación: 60   |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Memoria Técnica<br>Ponderación: 20                                              |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                        |

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Dirección Web: <https://www.zambrana.eus>  
Teléfono: +34 945337863

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Descripción: Español  
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** 2 Meses

**Cláusulas especiales:** Tipo: Medioambientales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: Sí  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del** No

**personal asignado a la ejecución del contrato:**

**Observaciones del fichero:** Link apertura Sobre B

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 236.847,68

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 236.847,68

**Presupuesto del contrato con IVA:** 286.585,69

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% precio ofertado IVA excluido

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: (A)140\_2025\_APROBACIONEXPTE.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: espd-request.zip  
Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: (A) 140\_2025 MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 140\_2025TMEMORIA.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria técnica  
 Nombre del fichero: 140\_2025 TANEXOS.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria técnica  
 Nombre del fichero: 140-2025ZA58 ZAMBRANA IU division lotes obras Castillo Ocio AYUNTAMIENTO.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: ANEXOS\_editable.docx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 140\_2025 TDOC\_GRAFICA.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 140\_2025 TPRESUPUESTOMEDICIONES.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: PRESUPUESTO 140-2025 BC3.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: Link streaming apertura Sobre B.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Link apertura Sobre B  
 Nombre del fichero: 140\_2025TPLIEGOTECNICO.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: (A) 140\_2025 PLIEGOS ADMIN.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

23/06/2025 18:00

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre B  
 Fecha de apertura: 02/07/2025 10:00  
 Pública: Sí  
 Lugar: Casa Consistorial. Ayuntamiento de Zambrana.  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación. Se retransmitirá en streaming

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: Apertura Sobre A  
 Fecha de apertura: 24/06/2025 08:30  
 Pública: No  
 Lugar: Casa Consistorial. Ayuntamiento de Zambrana  
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** **Razón Social:** ARQUITECTURA, RESTAURACION, CONSERVACION DE PATRIMONIO HISTORICO, S.L.  
**Fecha registro:** 23/06/2025

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 1  
**Resolución:**

**Plazo (meses):** 16  
**Estado:** Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

**Precio sin IVA:** 217.899,87  
**Precio con IVA:** 263.658,84  
**Plazo (meses):** 16

### Adjudicación:

**Fecha adjudicación:** 24/07/2025  
**Tipo plazo:** Meses  
**Fecha inicio plazo:** 28/07/2025  
**Plazo:** 4

**Empresa Adjudicataria:**  
**Razón social:** ARQUITECTURA, RESTAURACION, CONSERVACION DE PATRIMONIO HISTORICO, S.L.  
**Precio sin IVA:** 217.899,87  
**Precio con IVA:** 263.658,84  
**Lugar de ejecución principal en la UE:**

### NUTS del lugar ejecución principal:

**Código NUTS:** ES211  
**Descripción:** Araba/Álava  
**Principal:** Sí  
**Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:** No

**Documentos resolución:** **Nombre del fichero:** Acta Sobre A 24-06-2025\_signed.pdf  
**Tipo de fichero:** Acta de la mesa  
**Nombre del fichero:** 140-2025 Acta Sobre B 02-07-2025.pdf  
**Tipo de fichero:** Acta de la mesa  
**Nombre del fichero:** Certificado adjudicación 24-07-2025.pdf  
**Tipo de fichero:** Resolución Definitiva - Resolución

## Contrato

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso