

Obras de la rehabilitación de la antigua casa del médico de Berastegi, en lo que respecta a la habilitación de la planta baja para su uso como centro de transformación de alimentos, cocina y comedor, como fase 2.

Fecha de la primera publicación: 27/05/2025 18:10

Fecha de la última publicación: 01/07/2025 13:31

Expediente: 2025HBLH0002

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 107.569,41

Presupuesto del contrato con IVA: 130.158,99

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Berastegi

Entidad impulsora: P2002400F - Ayuntamiento de Berastegi

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de la rehabilitación de la antigua casa del médico de Berastegi, en lo que respecta a la habilitación de la planta baja para su uso como centro de transformación de alimentos, cocina y comedor, como fase 2.

Expediente: 2025HBLH0002

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	Anteriormente se redactó un Proyecto de Ejecución que recogía las obras para la rehabilitación completa de la envolvente de la antigua casa del médico y su habilitación interior para los usos de comedor y gimnasio. Dicha obra se llevaría a cabo en 2 fases, habiéndose ejecutado la Fase 1 correspondiente a su envolvente (fachada y cubierta) y la habilitación de la planta primera para uso de gimnasio, y desarrollándose en el presente proyecto la fase 2 del total de la rehabilitación, siendo ésta la correspondiente a la habilitación de la planta baja para su uso como centro de transformación de alimentos, cocina y comedor.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Berastegi
Entidad impulsora:	P2002400F - Ayuntamiento de Berastegi
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P2002400F - Ayuntamiento de Berastegi
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Berastegi
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Arritxu Uranga Dirección: Herriko enparantza 1 20492 Berastegi (Gipuzkoa) Email: udala@berastegi.eus Teléfono: +34 943683000
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pedro Izaskun Dirección: Herriko enparantza, 1.20492 Berastegi(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.berastegi.eus Email: udala@berastegi.eus Teléfono: +34 943683000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Pilar Garmendia Miguel Función: Secretario/a Nombre: Arritxu Uranga Saizar Función: Suplente Nombre: Alejandro Castro Ubetagoyena Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Berastegi Dirección Postal: Herriko Enparantza 1 Localidad: Berastegi Código Postal: 20492 Email: udala@berastegi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 6

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio ofertado Ponderación: 75 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.berastegi.eus Teléfono: +34 943683000 Email: udala@berastegi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 107.569,41

Presupuesto del contrato sin IVA: 107.569,41

Presupuesto del contrato con IVA: 130.158,99

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 1. RE20250527187_signed.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2. Memoria_signed-6.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Anexo II.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: 2025_04_03 PLANOS COMEDOR
 MEDIKUETXE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo I.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 2025_05_23 MEMORIA COMEDOR
 MEDIKUETXE.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: BALDINTZEN PLEGUAK ERDERAZ
 SINATUTA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: BALDINTZEN PLEGUAK EUSKERAZ
 SINATUTA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/06/2025 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura archivo electrónico único
 Fecha de apertura: 18/06/2025 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Herriko enparantza, 1.20492 Berastegi(Gipuzkoa)
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Presencial

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta apertura sobre único
 Fichero: Eskeintzak irekitzeko akta esleipen proposamena.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO S.L.L.
 Fecha registro: 16/06/2025

Razón Social: CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.
 Fecha registro: 16/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Plazo (meses): 6
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 106.620,88
Precio con IVA: 129.011,26
Plazo (meses): 6

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/06/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 23/06/2025
Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO S.L.L.
Precio sin IVA: 106.620,88
Precio con IVA: 129.011,26
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RE20250623232EMedikueteeraikinekobigarrenfasekolanenesleipena_signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025HBLH00021213_00001
Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75126789
Razón Social: CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO S.L.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 01/07/2025
F. Firma Admin.: 01/07/2025
Contrato: kontratoa_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	27/05/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso