

Servicio de limpieza de los edificios de titularidad del Ayuntamiento de Zigoitia (casa consistorial, centro sociocultural, centro rural de atención diurna, haurreskola, CEIP Gorbeia eskola, centro de salud, escuela de música, conjunto modular, edificio de instalaciones deportivas de Bengolarra, frontón y bolera), suministro de útiles y productos de limpieza, retirada y gestión de residuos de los edificios incluidos en el contrato.

Fecha de la primera publicación: 30/05/2025 09:06

Fecha de la última publicación: 11/11/2025 05:05

Expediente: 269/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 649.182,28

Presupuesto del contrato con IVA: 785.510,56

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de los edificios de titularidad del Ayuntamiento de Zigoitia (casa consistorial, centro sociocultural, centro rural de atención diurna, haurreskola, CEIP Gorbeia eskola, centro de salud, escuela de música, conjunto modular, edificio de instalaciones deportivas de Bengolarra, frontón y bolera), suministro de útiles y productos de limpieza, retirada y gestión de residuos de los edificios incluidos en el contrato.

Expediente: 269/2025

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las previstas en el art. 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Mariló Suárez Rodríguez Dirección: Bengolarra, 1 Email: marilo@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ziortza Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: M ^a Dolores Suarez Rodriguez Función: Secretario/a Nombre: Idoia Garcia Mimenza Función: Suplente Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez Función: Otro Nombre: Javier Gorbeña García Función: Otro Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001

Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles de conformidad con el art. 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: 2 años adicionales

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	ver pliego de cláusulas administrativas particulares
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	ver pliego de cláusulas administrativas particulares
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad técnica del plan operativo Ponderación: 15 Criterio: Mejoras Ponderación: 10 Criterio: Protección del medio ambiente Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041

Email: zigoitia@zigoitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 1.146.888,7

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 649.182,28

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 785.510,56

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Certificado de acuerdo del Pleno de 26-5-2025 de aprobación de la licitación del servicio de limpieza de edificios municipales.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria justificativa def.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares_limpieza.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares definitivo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	31/07/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico A Fecha de apertura: 18/08/2025 10:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico B Fecha de apertura: 01/09/2025 10:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico C Fecha de apertura: 18/08/2025 10:05 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de archivos electrónicos A y C Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y C.pdf Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de archivos electrónicos B y propuesta de adjudicación Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura del archivo electrónico B y propuesta de adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Plazo (meses): 36

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 602.040

Precio con IVA: 728.468,4

Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/10/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 09/11/2025

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY
SERVICES SA

Precio sin IVA: 602.040

Precio con IVA: 728.468,4

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Certificado de acuerdo de Pleno de 3 de octubre de 2025 de adjudicación de contrato de limpieza de edificios municipales (3).pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 269/2025704_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A61895371

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA

F. Firma Empresa / Formalización: 09/11/2025

F. Firma Admin.: 10/11/2025

Contrato: Documento de formalización del contrato-firmado por adjudicataria.pdf

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:**

Sí

Fecha de publicación:

10/11/2025

Publicar automáticamente

Sí

en el DOUE:

**Número de anuncio en el
DOUE anterior:**

1bf733e8-1028-4ed0-b1a5-99cfdff1c73d-01

Recurso