Zigoitiko Udalaren titulartasuneko eraikinak garbitzeko zerbitzua (udaletxea, gizarte eta kultur zentroa, eguneko arretarako landa-zentroa, haurreskola, Gorbeia eskola HLHZa, osasun-zentroa, musika-eskola, multzo modularra, Bengolarrako kirol-instalazioen eraikina, pilotalekua eta bolatokia), tresnak eta garbitzeko produktuak hornitzea eta kontratuan barne dauden eraikinen hondakinak jasotzea eta kudeatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/05/30 09:06

Azken argitalpenaren data: 2025/11/11 05:05

Espedientea: 269/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 649.182,28

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 785.510,56

Botere adjudikatzailea: Zigoitiko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101800A - Zigoitiko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea: Zigoitiko Udalaren titulartasuneko eraikinak garbitzeko zerbitzua (udaletxea, gizarte eta kultur zentroa, eguneko arretarako landa-zentroa, haurreskola, Gorbeia eskola HLHZa, osasun-zentroa, musika-eskola, multzo modularra, Bengolarrako kirol-instalazioen eraikina, pilotalekua eta bolatokia), tresnak eta garbitzeko produktuak hornitzea eta kontratuan barne dauden eraikinen hondakinak jasotzea eta kudeatzea.

Espedientea: 269/2025

Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan aurreikusitakoak
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Zigoitiko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101800A - Zigoitiko Udala
Kontratazio-organoa:	Udal batzarra
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Mariló Suárez Rodríguez Helbidea: Bengolarra, 1 Helbide elektronikoa: marilo@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ziortza Helbidea: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Mª Dolores Suarez Rodriguez Funtzioa: Idazkari Izena: Idoia Garcia Mimenza Funtzioa: Ordezko Izena: Ziortza Guinea Gutiérrez Funtzioa: Besterik Izena: Javier Gorbeña García Funtzioa: Besterik Izena: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun baliodun, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 50. artikulua jarraituz
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	3
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	2 urte gehiago

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpidea:	Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Berariazko klausula administratiboen pleguan adierazitakoak
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpidea:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Berariazko klausula administratiboen pleguan adierazitakoak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 70
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Plan operatiboaren kalitate teknikoa Ponderazioa: 15 Irizpidea: Hobekuntzak Ponderazioa: 10 Irizpidea: Ingurumenaren babesa Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041 Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.146.888,7
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	649.182,28
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	785.510,56
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego de Claúsulas Administrativas Particulares definitivo.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Certificado de acuerdo del Pleno de 26-5-2025 de aprobación de la licitación del servicio de limpieza de edificios municipales.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Memoria justificativa def.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: Pliego de prescripciones técnicas particulares_limpieza.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/07/31 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A artxibo elektronikoa irekitzea Irekitze-data: 2025/08/18 10:00 Publikoa: Bai
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B artxibo elektronikoa irekitzea Irekitze-data: 2025/09/01 10:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxean Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de Contratación
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: C artxibo elektronikoa irekitzea Irekitze-data: 2025/08/18 10:05 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxean Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaia
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A eta C artxibo elektronikoak irekitzeko kontratazio-mahaiaren akta Fitxategia: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y C.pdf Deskribapena: B artxibo elektronikoak irekitzeko eta esleipen-proposamena egiteko Kontratazio-Mahaiaren akta Fitxategia: Acta de la Mesa de Contratación de apertura del archivo electrónico B y propuesta de adjudicación.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 36 Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 602.040
Prezioa, BEZarekin: 728.468,4
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/10/03
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/11/09
Epea: 3

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ISS FACILITY SERVICES SA
Prezioa, BEZ gabe: 602.040
Prezioa, BEZarekin: 728.468,4
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Certificado de acuerdo de Pleno de 3 de octubre de 2025 de adjudicación de contrato de limpieza de edificios municipales (3).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 269/2025704_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A61895371
Izen soziala: ISS FACILITY SERVICES SA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/11/09
Admin. sina. D: 2025/11/10
Kontratua: Documento de formalización del contrato-firmado por adjudicataria.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2025/11/10
Automatikoki argitaratu EBAOn: Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa: 1bf733e8-1028-4ed0-b1a5-99cfdff1c73d-01

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi