

Ejecución de las obras de acondicionamiento de espacios situados los Edificios A21 y A22 del Campus de Donostia.

Fecha de la primera publicación: 11/06/2025 16:20

Fecha de la última publicación: 30/06/2026 14:21

Expediente: PCTG2025003

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.450.969,99

Presupuesto del contrato con IVA: 1.755.673,69

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.

Entidad impulsora: A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de acondicionamiento de espacios situados los Edificios A21 y A22 del Campus de Donostia.
Expediente:	PCTG2025003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.
Entidad impulsora:	A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
 Dirección: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.parke.eus/gipuzkoa>
 Email: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus
 Teléfono: +34 943011000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Aitor Elorduy Bilbao
 Función: Secretario/a
 Nombre: Josetxo Pena González
 Función: Suplente
 Nombre: Narkitxe Villacorta Seguro
 Función: Suplente
 Nombre: Ibane Rodriguez Garayeta
 Función: Suplente
 Nombre: Agurtzane Eizmendi Zabala
 Función: Suplente
 Nombre: Jon Arrate Elorriaga
 Función: Otro
 Nombre: Unai Larraondo Uribe
 Función: Otro
 Nombre: Amaia Bernarás Iturrioz
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: SPRI
 Dirección Postal: Alameda Urquijo, 36
 Localidad: Bilbao
 Código Postal: 48011
 Email: info@spri.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
 Principal: Sí
 CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
 Principal: No
 CPV: 45331000-6 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica Ponderación: 70

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Observaciones del
fichero:** Caratula modificada el 27/06/2025

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 1.668.615,49

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 1.450.969,99

Presupuesto del contrato con IVA:	1.755.673,69
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% precio final ofertado, IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCTG2025003 Resolución aprobacion expediente_F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: PCTG2025003 Caratula_sub_F.pdf Tipo de fichero: Carátula Observaciones del fichero: Caratula modificada el 27/06/2025 Nombre del fichero: PCTG2025003 Memoria justificativa_F.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PCTG2025003_Anexo VI.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: PCTG2025003_Anexo IV_Modelo contrato_F.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Modelo de Contrato Nombre del fichero: A.2.1 y A2.2_Presupuesto.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Presupuesto Nombre del fichero: PCTG2025003_PPT M.A.2.1 vf_16062025_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Proyecto 1 Nombre del fichero: PCTG2025003_PPT M.A.2.2 vf_16062025_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Proyecto 2 Nombre del fichero: PCTG2025003 PCAP_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/07/2025 12:00
--	------------------

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre C
Fecha de apertura: 16/07/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP>

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre B
Fecha de apertura: 09/07/2025 12:30
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta sobre B
Fichero: PCTG2025003_Acta_Val_SobreB_F.pdf
Descripción: Acta Sobre C y Clasificación
Fichero: PCTG2025003_Acta_ValyClas_F.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Nota aclaratoria
Fecha aclaración: 16/06/2025
Fichero: MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESUPUESTO.pdf
Aclaración: Nota Aclaratoria. Subsanación Carátula.
Fecha aclaración: 27/06/2025
Fichero: NOTA ACLARATORIA_27062025.pdf

Otros: Concepto: Acuerdo Órgano de Contratación - Aprobación de Clasificación
Fichero: PCTG2025003_AcuerdoClas_F.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.375.826,76
Precio con IVA: 1.664.750,38

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/08/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 01/09/2025

Plazo: 7

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ORMAK

CONSTRUCCION, S. L. U.

Precio sin IVA: 1.375.826,76

Precio con IVA: 1.664.750,38

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: PCTG2025003_Esleipen ebazpena_F.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PCTG2025003507_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20218962

Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.

F. Firma Empresa / Formalización: 21/08/2025

F. Firma Admin.: 29/08/2025

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 199.320,03

: Incremento

Incremento del Plazo: 30

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 30/06/2026

Fecha finalización: 30/07/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de
Contratante:

Sí

Publicar automáticamente
en el DOUE:

No

Recurso

