

Donostiako Campuseko A21 eta A22 eraikinen espazioak egokitzeko obrak.

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/11 16:20

Azken argitalpenaren data: 2026/06/30 14:21

Espedientea: PCTG2025003

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.450.969,99

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.755.673,69

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20479275 - Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Campuseko A21 eta A22 eraikinen espazioak egokitzeko obrak.
Espedientea:	PCTG2025003
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20479275 - Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak

Beste botere mota bat: Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
 Helbidea: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.parke.eus/gipuzkoa>
 Helbide elektronikoa: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus
 Telefonoa: +34 943011000

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Aitor Elorduy Bilbao
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Josetxo Pena González
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Narkitxe Villacorta Seguro
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Ibane Rodríguez Garayeta
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Agurtzane Eizmendi Zabala
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Jon Arrate Elorriaga
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Unai Larraondo Uribe
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Amaia Bernarás Iturrioz
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: SPRI
 Posta helbidea: Alameda Urquijo, 36
 Herria: Bilbao
 Posta-kodea: 48011
 Helbide elektronikoa: info@spri.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45213150-9 - Bulego-eraikinak egiteko lanak
 Nagusia: Bai
 CPV: 45310000-3 - Instalazio elektrikoa jartzeko lanak
 Nagusia: Ez
 CPV: 45331000-6 - Berokuntza, aireztapena eta aire girotua instalatzeko lanak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	7
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 70
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Kontratu eredua

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 1.668.615,49

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZik gabe:** 1.450.969,99

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZa barne:** 1.755.673,69

EBren funtsekin Ez
finantzatuta :

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCTG2025003 PCAP_F.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: PCTG2025003_Anexo IV_Modelo contrato_F.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontratu eredua
Fitxategiaren izena: A.2.1 y A2.2_Presupuesto.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontua
Fitxategiaren izena: PCTG2025003 Resolución aprobacion expediente_F.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: PCTG2025003 Memoria justificativa_F.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: PCTG2025003 Caratula_sub_F.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiko oharrak: 2025/06/27an aldatutako Azala
Fitxategiaren izena: PCTG2025003_PPT M.A.2.1 vf_16062025_F.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 1. proiektua
Fitxategiaren izena: PCTG2025003_PPT M.A.2.2 vf_16062025_F.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 2. proiektua
Fitxategiaren izena: PCTG2025003_Anexo VI.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte 2025/07/09 12:00
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: C Gutun Azalaren Irekiera
Irekitze-data: 2025/07/16 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP>
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP>

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: B Gutun Azalaren Irekiera
Irekitze-data: 2025/07/09 12:30
Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: B Gutun azalaren akta
Fitxategia: PCTG2025003_Acta_Val_SobreB_F.pdf
Deskribapena: C Gutun Azala eta Sailkapen Akta
Fitxategia: PCTG2025003_Acta_ValyClas_F.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Azalpen-oharra
Argibidearen data: 2025/06/16
Fitxategia: MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESUPUESTO.pdf
Argibidea: Azalpen-oharra. Azalaren Zuzenketa
Argibidearen data: 2025/06/27
Fitxategia: NOTA ACLARATORIA_27062025.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: Kontratazio Organoaren Akordioa - Sailkapen Akordioa
Fitxategia: PCTG2025003_AcuerdoClas_F.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 2
Enpresa txiki eta ertaintetik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.375.826,76
Prezioa, BEZarekin: 1.664.750,38

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/08/07
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/09/01
Epea: 7

Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ORMAK
CONSTRUCCION, S. L. U.

Prezioa, BEZ gabe: 1.375.826,76
Prezioa, BEZarekin: 1.664.750,38
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: PCTG2025003_Esleipen ebazpena_F.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: PCTG2025003507_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20218962
Izen soziala: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/08/21
Admin. sina. D: 2025/08/29

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 199.320,03
: Gehitzea
Epea luzatzea: 30
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2026/06/30
Amaiera-data: 2026/07/30

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa