“Rehabilitación de edificio de usos múltiples en Txintxetru (Álava)”.

Fecha de la primera publicación: 02/06/2025 10:15

Fecha de la última publicación: 29/01/2026 11:46

Expediente: 01/2025 Txintxetru

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 175.440,85

Presupuesto del contrato con IVA: 212.283,43

Poder adjudicador: Junta Administrativa de Txintxetru

Entidad impulsora: P0100110F - Junta Administrativa de Txintxetru

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	“Rehabilitación de edificio de usos múltiples en Txintxetru (Álava)”.
Expediente:	01/2025 Txintxetru
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Junta Administrativa de Txintxetru
Entidad impulsora:	P0100110F - Junta Administrativa de Txintxetru
Organo contratación:	Junta Administrativa de Txintxetru
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Dª Ana Belén Vicente Martín. Dirección: Txintxetru - 01207 - Araba/Álava - San Millán/Donemiliaga Email: jatxintxetru@gmail.com Teléfono: +34 658759901
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: D. Igancio Pedreira Ruíz de Arcaute. Dirección: Txintxetru - 01207 - Araba/Álava - San Millán/Donemiliaga Email: ignacio@pedreiraestudio.com Teléfono: +34 9609235340
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: ANA BELEN VICENTE MARTIN Función: Otro Nombre: JULIO MARIN UGEDO Función: Otro Nombre: EDUARDO ALDAY GALAN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Asamblea vecinal Dirección Postal: Txintxetru - 01207 - Araba/Álava - San Millán/ Donemiliaga Localidad: Txintxetru Código Postal: 01207 Email: jatxintxetru@gmail.com Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio. Ponderación: 50 Criterio: Resto de criterios. Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 658759901 Email: jatxintxetru@gmail.com
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Apertura sobre B.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	175.440,85
Presupuesto del contrato sin IVA:	175.440,85
Presupuesto del contrato con IVA:	212.283,43
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5% precio de adjudicación.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Acuerdo concejo (licitación).pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo Concejo.
Nombre del fichero: Carátula rehabilitación edificio 2ª licitación (Txintxetru).pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Carátula.
Nombre del fichero: DEUC Txintxetru.xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC.
Nombre del fichero: Informe necesidad de obra.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Informe de necesidad.
Nombre del fichero: Proyecto y anexo Txintxetru.zip
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Proyecto.
Nombre del fichero: Anexosbilingües2022 - actualizado.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos.
Nombre del fichero: Link para apertura de plicas en directo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Enlace para seguimiento de apertura de plicas en directo.
Nombre del fichero: OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO SEPT (3).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Cláusulas particulares.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/06/2025 23:59
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre A. Fecha de apertura: 21/07/2025 09:30 Pública: Sí
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B. Fecha de apertura: 04/07/2025 09:00 Pública: No

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 36.840,26
Precio con IVA: 212.270,06

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/01/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 20/01/2026
Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: connivel 14, s.l.
Precio sin IVA: 36.840,26
Precio con IVA: 212.270,06

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Actas de apertura sobre B (Txintxetru).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Apertura sobre B.
Nombre del fichero: Actas de apertura sobre A (Txintxetru).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Apertura sobre A.
Nombre del fichero: Acuerdo de concejo adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 01/2025 Txintxetru26561_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01527282
Razón Social: connivel 14, s.l.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/01/2026
F. Firma Admin.: 29/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso