Obras correspondientes al proyecto de regeneración urbana integral y renovación de servicios municipales en Roteta (Altza)

Fecha de la primera publicación: 06/06/2025 09:20

Fecha de la última publicación: 16/09/2025 08:15

Expediente: 2024/5031

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.637.789,32

Presupuesto del contrato con IVA: 3.191.725,08

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras correspondientes al proyecto de regeneración urbana integral y renovación de servicios municipales en Roteta (Altza)
Expediente:	2024/5031
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481639
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481031
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Secretario/a Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran Función: Suplente Nombre: Jone Sarasua Ibaceta Función: Otro Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Otro Nombre: Sonia González Rico Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe de valoración de criterios automáticos
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.637.789,32
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.637.789,32
Presupuesto del contrato con IVA:	3.191.725,08
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DIL_INT_2024-5031-TGB_ONARPEN_AKORDIOA.pdf.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2024-5031 espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DIL_2024 068 Arrazoizko txostena -Roteta-3.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 2024 5031 Eranskinak.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXOS Nombre del fichero: 2024-005031-ROTETA.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto Nombre del fichero: DIL_2025 5031-BAAZ logoekin.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/07/2025 11:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa) Fecha de apertura: 04/07/2025 12:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 20/08/2025 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA “La fecha de apertura es aproximativa, y está sujeta a variación” Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor) Fecha de apertura: 23/07/2025 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO SERÁ PÚBLICA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: URBYCOLAN, S.L.
Fecha registro: 03/07/2025

Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 03/07/2025

Razón Social: CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L.
Fecha registro: 03/07/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.467.023,09
Precio con IVA: 2.985.097,94
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/09/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 15/09/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L.
Precio sin IVA: 2.467.023,09
Precio con IVA: 2.985.097,94
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 5. 20245031irekiaakta1artxiboaakatsikgabe.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 5. 20245031irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2. 20245031irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 3-Txostena Roteta.signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 8. Informe propuesta adjudicacion.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios automáticos
Nombre del fichero: K-041-2025-Eskaintzen hurrenkera- esped. 2024-5031_snt.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas
Nombre del fichero: DIL_INT_2024-5031-TGB_ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2024/5031549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95241154
Razón Social: CONSTRUCCIONES URDINBERRI, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 15/09/2025
F. Firma Admin.: 16/09/2025
Contrato: 20245031urdinberrikontratuformalizazioaobrak4.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso