

Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas en edificios y locales del Ayuntamiento de Elgoibar

Fecha de la primera publicación: 05/06/2025 12:27

Fecha de la última publicación: 28/01/2026 08:25

Expediente: 1/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.000

Presupuesto del contrato con IVA: 18.150

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Elgoibar

Entidad impulsora: P2003300G - Ayuntamiento de Elgoibar

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas en edificios y locales del Ayuntamiento de Elgoibar
Expediente:	1/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Colusión
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Elgoibar
Entidad impulsora:	P2003300G - Ayuntamiento de Elgoibar
Organo contratación:	Alcaldesa
Entidad tramitadora:	P2003300G - Ayuntamiento de Elgoibar

Mesa contratación: Mesa de contratación - Ayuntamiento de Elgoibar

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: José Antonio Gómez Garrido
Dirección: Kalegoen z/g
Email: salerosketak@elgoibar.eus
Teléfono: 943741050

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Sergio Uriarte
Dirección: Kalegoen plaza, z/g.20870 Elgoibar(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.elgoibar.eus>
Email: sergio@elgoibar.eus
Teléfono: +34 943741050

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: José Antonio Gómez Garrido
Función: Secretario/a
Nombre: Iñaki Galdos Landa
Función: Suplente
Nombre: Nerea Etxarri Úbeda
Función: Otro
Nombre: Sergio Uriarte Cortazar
Función: Otro
Nombre: Aloña Urteaga Lizarralde
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: No
CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos de edificios
Principal: No

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

2

Descripción de las prórrogas:

Posibilidad de dos prórrogas de un año cada una.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Precio Ponderación: 55</p> <p>Criterio: Bajada del precio/hora establecido para el mantenimiento correctivo fuera de los horarios de servicio establecidos en los pliegos técnicos Ponderación: 15</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.elgoibar.eus Teléfono: +34 943741050 Email: laguntzakpe@euskadi.eus</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No</p>

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 60.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.000

Presupuesto del contrato con IVA: 18.150

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Hasierako ebazpena.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: BEHARREN TXOSTENA.signed.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 3. ERANSKINA. INBENTARIOEN FITXAK.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 4. ERANSKINA_Gamas de mantenimiento.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 5. ERANSKINA. MANTENU LIBURUA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 6. ERANSKINA. MATERIALEN PREZIOAK.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1.ERANSKINA. LOKAL ZERRRENDA.R1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 2.ERANSKINA-INSTALAKUNTZEN ARGAZKIAK.R1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Teknikoak.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: ADMIISTRATIBOAK.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/06/2025 14:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura archivo A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 23/06/2025 08:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Descripción: Apertura archivo B
Fórmulas: Fecha de apertura: 24/06/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Akta archivo A
Fichero: A akta.pdf
Descripción: Acta archivo B
Fichero: Esleitzeko akta.pdf

Otros: Concepto: Visita a las instalaciones
Fichero: Instalazioak bisitatzeta-Visita a las instalaciones.docx
Concepto: Contestación a dudas
Fichero: Dudas.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución: Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 12.138,89

Precio con IVA: 14.688,06

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/07/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 23/07/2025

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN

SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO

S L

Precio sin IVA: 12.138,89

Precio con IVA: 14.688,06

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Ebazpena.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 1/2025485_00001

Estado Contrato: Pdte. firma administración

CIF: B95542858

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:

Sí

Publicar automáticamente en el DOUE:

No

Recurso