

Arrendamiento de fincas rústicas 2025-2029

Fecha de la primera publicación: 04/06/2025 11:50

Fecha de la última publicación: 01/08/2025 13:25

Expediente: 2025.13

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.812

Presupuesto del contrato con IVA: 12.812

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Barrundia

Entidad impulsora: P0101400J - Ayuntamiento de Barrundia

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento de fincas rústicas 2025-2029
Expediente:	2025.13
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Barrundia
Entidad impulsora:	P0101400J - Ayuntamiento de Barrundia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: JON TXOPITEA ZUGADI Dirección: Boilar, 12. 01206 Barrundia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.barrundia.eus Email: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945317006

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Leire Fernández Mateos
Función: Secretario/a
Nombre: Igor Medina
Función: Otro
Nombre: Raquel del Canto Beltrán
Función: Otro
Nombre: Jon Txopitea Zugadi
Función: Otro
Nombre: Nuria García de Andoin García de Albeniz
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: ALCALDE-PRESIDENTE
Dirección Postal: BOILAR, 12
Localidad: OZAETA, BARRUNDIA
Código Postal: 01206
Email: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70321000-7 - Servicios de alquiler de terrenos
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: IMPORTE ANUAL OFRECIDO Ponderación: 55 Criterio: JOVEN AGRICULTOR Ponderación: 15 Criterio: EXPLOTACIÓN A TÍTULO PRINCIPAL Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.barrundia.eus Teléfono: +34 945317006

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 12.812

Presupuesto del contrato sin IVA: 12.812

Presupuesto del contrato con IVA: 12.812

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DECRETO APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: INFORME DE SECRETARIO 2025-047.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: INFORME DE INTERVENCIÓN 2025-48.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: INFORME DE INTERVENCIÓN 2025-049.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS EUSKARA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS CASTELLANO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
 Objeto del contrato: Arrendamiento
 Polígono 2 Parcelas 234 y 235 de Mendixur
 Valor estimado: 6.640
 Presupuesto del contrato sin IVA: 6.640
 Presupuesto del contrato con IVA: 6.640
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 70321000-7 - Servicios de alquiler de terrenos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Años
 Plazo: 4
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: IMPORTE ANUAL OFRECIDO
 Ponderación: 55
 Criterio: JOVEN AGRICULTOR
 Ponderación: 15
 Criterio: EXPLOTACIÓN A TÍTULO PRINCIPAL
 Ponderación: 30

Identificador: LOTE 2
 Objeto del contrato: Arrendamiento
 Polígono 2 Parcela 196-A de Mendixur
 Presupuesto del contrato sin IVA: 5.660
 Presupuesto del contrato con IVA: 5.660
 Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 70321000-7 - Servicios de alquiler de terrenos Principal: Sí
	CPV: 70321000-7 - Servicios de alquiler de terrenos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 4	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: IMPORTE ANUAL OFRECIDO Ponderación: 55 Criterio: JOVEN AGRICULTOR Ponderación: 15 Criterio: EXPLOTACIÓN A TÍTULO PRINCIPAL Ponderación: 30
Identificador: LOTE 3	
Objeto del contrato: Arrendamiento del Polígono 2 Parcela 159 de Mendixur	
Presupuesto del contrato sin IVA: 512	
Presupuesto del contrato con IVA: 512	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 70321000-7 - Servicios de alquiler de terrenos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí

Se aceptan variantes:	Descripción: Araba/Álava
Número máximo de variantes: 0	No
Duración del lote: Años	
Plazo: 4	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: IMPORTE ANUAL OFRECIDO
	Ponderación: 55
	Criterio: JOVEN AGRICULTOR
	Ponderación: 15
	Criterio: EXPLOTACIÓN A TÍTULO PRINCIPAL
	Ponderación: 30

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	19/06/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA ARCHIVO A Fecha de apertura: 20/06/2025 10:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVO B Fecha de apertura: 20/06/2025 10:30 Pública: Sí Lugar: OZAETA, BARRUNDIA Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: IGOR MEDINA JON TXOPITEA LEIRE FERNANDEZ NURIA GARCIA DE ANDOIN RAQUEL DEL CANTO
Otros:	Concepto: ACTA DE APERTURA ARCHIVO A Fichero: ACTA DE APERTURA ARCHIVO A.pdf Concepto: ACTA DE APERTURA ARCHIVO B Fichero: ACTA DE APERTURA ARCHIVO B.pdf Concepto: DECRETO DE CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES PRESENTADAS Y REQUERIMIENTO DE GARANTÍAS DEFINITIVAS Fichero: DECRETO DE CLASIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.pdf Concepto: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 2 Fichero: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 2 A ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ.pdf Concepto: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 3

Fichero: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf
 Concepto: DECRETO DE ADJUDICACIÓN LOTE 1
 Fichero: DECRETO DE ADJUDICACIÓN LOTE 1.pdf
 Concepto: CONTRATO LOTE 1
 Fichero: CONTRATO LOTE 1 FINCAS RÚSTICAS CUESTA OCHOA_signed.pdf
 Concepto: CONTRATO LOTE 2
 Fichero: CONTRATO LOTE 2 ANGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ signed.pdf
 Concepto: CONTRATO LOTE 3
 Fichero: CONTRATO FIRMADO LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** CUESTA OCHOA SL
 Lote: LOTE 1
 Fecha registro: 19/06/2025

Razón Social: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL
 Lote: LOTE 3
 Fecha registro: 12/06/2025

Razón Social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
 Lote: LOTE 2
 Fecha registro: 18/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
 Resolución:

Lote: LOTE 2
 Plazo (meses): 48
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.104
 Precio con IVA: 9.104
 Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/07/2025
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 10/07/2025
 Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:

		Razón social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ Precio sin IVA: 9.104 Precio con IVA: 9.104 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
	Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
	Resolución:	
	Lote: LOTE 3	
	Plazo (meses): 48	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 520 Precio con IVA: 520 Plazo (meses): 48
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 07/07/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 09/07/2025 Plazo: 4 Empresa Adjudicataria: Razón social: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL Precio sin IVA: 520 Precio con IVA: 520 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
	Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE:

	Nº de ofertas recibidas de terceros 0 países: Nº de ofertas recibidas por vía 1 electrónica:
Resolución:	Lote: LOTE 1 Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 6.684 Precio con IVA: 6.684 Plazo (meses): 48
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 09/07/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 10/07/2025 Plazo: 4 Empresa Adjudicataria: Razón social: CUESTA OCHOA SL Precio sin IVA: 6.684 Precio con IVA: 6.684 Lugar de ejecución principal en la Sí UE: NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea No objeto de subcontratación:
Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros 0 Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros 0 países: Nº de ofertas recibidas por vía 1 electrónica:
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ACTA DE APERTURA ARCHIVO A.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: ACTA DE APERTURA ARCHIVO B.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2025.13911_00001 Estado Contrato: Ejecución Lote: LOTE 2 CIF: 16302042X
-----------------	---

Razón Social: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
F. Firma Empresa / Formalización: 10/07/2025
F. Firma Admin.: 09/07/2025
Contrato: CONTRATO LOTE 2 ANGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ signed.pdf

Contrato

Código del contrato: 2025.13911_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 3
CIF: J09953936
Razón Social: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL
F. Firma Empresa / Formalización: 09/07/2025
F. Firma Admin.: 09/07/2025
Contrato: CONTRATO FIRMADO LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf

Contrato

Código del contrato: 2025.13911_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: B01184407
Razón Social: CUESTA OCHOA SL
F. Firma Empresa / Formalización: 10/07/2025
F. Firma Admin.: 10/07/2025
Contrato: CONTRATO LOTE 1 FINCAS RÚSTICAS CUESTA OCHOA_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso