Landa lursailen alokairua 2025-2029

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/04 11:50

Azken argitalpenaren data: 2025/08/01 13:25

Espedientea: 2025.13

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 12.812

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 12.812

Botere adjudikatzailea: Barrundiako Udala

Erakunde sustatzailea: P0101400J - Barrundiako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Landa lursailen alokairua 2025-2029
Espedientea:	2025.13
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Barrundiako Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101400J - Barrundiako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: JON TXOPITEA ZUGADI Helbidea: Boilar, 12. 01206 Barrundia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.barrundia.eus Helbide elektronikoa: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945317006

Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Leire Fernández Mateos Funtzioa: Idazkari Izena: Igor Medina Funtzioa: Besterik Izena: Raquel del Canto Beltrán Funtzioa: Besterik Izena: Jon Txopitea Zugadi Funtzioa: Besterik Izena: Nuria García de Andoin García de Albeniz Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: ALKATE - UDALBURUA Posta helbidea: BOILAR, 12 Herria: OZAETA, BARRUNDIA Posta-kodea: 01206 Helbide elektronikoa: abarrundia.isabel@ayto.araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70321000-7 - Lursailak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez

Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: ESKAINITAKO URTEKO ZENBATEKOA Ponderazioa: 55 Irizpidea: NEKAZARI GAZTEA Ponderazioa: 15 Irizpidea: USTIAPEN NAGUSIA Ponderazioa: 30
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.barrundia.eus Telefonoa: +34 945317006
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	12.812
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	12.812
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	12.812
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipenaren zenbatekoaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS EUSKARA.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS CASTELLANO.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: INFORME DE SECRETARIO 2025-047.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: INFORME DE INTERVENCIÓN 2025-48.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: INFORME DE INTERVENCIÓN 2025-049.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DECRETO APROBACIÓN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Sortak:	Identifikatzailea: 1 ERLOA

Kontratuaren xedea: Mendixurreko 234 eta 235 landa lursailen alokairua
Zenbatetsitako balioa: 6.640
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 6.640
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 6.640
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 70321000-7 - Lursailak alokatzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 4
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: ESKAINITAKO URTEKO ZENBATEKOA
Ponderazioa: 55
Irizpidea: NEKAZARI GAZTEA
Ponderazioa: 15
Irizpidea: USTIAPEN NAGUSIA
Ponderazioa: 30

Identifikatzailea: 2 ERLOA
Kontratuaren xedea: Mendixurreko 2. Poligonoa 196-A landa lursaila alokairua
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.660
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.660
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 70321000-7 - Lursailak alokatzeko zerbitzuak

	Nagusia: Bai CPV: 70321000-7 - Lursailak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Urteak Epea: 4 Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: ESKAINITAKO URTEKO ZENBATEKOA Ponderazioa: 55 Irizpidea: NEKAZARI GAZTEA Ponderazioa: 15 Irizpidea: USTIAPEN NAGUSIA Ponderazioa: 30
Identifikatzailea: 3 ERLOA Kontratuaren xedea: Mendixurreko 2 poligonoa 159 landa lursailaren alokairua Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 512 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 512	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 70321000-7 - Lursailak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	

Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 4
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: ESKAINITAKO URTEKO ZENBATEKOA
Ponderazioa: 55
Irizpidea: NEKAZARI GAZTEA
Ponderazioa: 15
Irizpidea: USTIAPEN NAGUSIA
Ponderazioa: 30

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/06/19 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A ARTXIBOAREN IREKIERA
Irekitze-data: 2025/06/20 10:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: B ARTXIBOAREN IREKIERA
Irekitze-data: 2025/06/20 10:30
Publikoa: Bai
Lekua: OZAETA, BARRUNDIA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IGOR MEDINA JON TXOPITEA LEIRE FERNANDEZ NURIA GARCIA DE ANDOIN RAQUEL DEL CANTO

Beste batzuk:
Kontzeptua: A ARTXIBOAREN IREKIERA AKTA
Fitxategia: ACTA DE APERTURA ARCHIVO A.pdf
Kontzeptua: B ARTXIBOAREN IREKIERA AKTA
Fitxategia: ACTA DE APERTURA ARCHIVO B.pdf
Kontzeptua: AURKEZTUTAKO PROPOSAMENAK SAILKATZEKO ETA BEHIN BETIKO BERMEAK ESKATZEKO DEKRETUA
Fitxategia: DECRETO DE CLASIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE GARANTÍAS DEFINITIVAS.pdf
Kontzeptua: 2 ERLOAREN ESLEIPEN DEKRETUA
Fitxategia: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 2 A ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ.pdf
Kontzeptua: 3 ERLOARES ESLEIPEN DEKRETUA
Fitxategia: DECRETO ADJUDICACIÓN LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf
Kontzeptua: 1 ERLOAREN ESLEIPEN DEKRETUA

Fitxategia: DECRETO DE ADJUDICACIÓN LOTE 1.pdf
Kontzeptua: 1 ERLOAREN KONTRATUA
Fitxategia: CONTRATO LOTE 1 FINCAS RÚSTICAS CUESTA OCHOA_signed.pdf
Kontzeptua: 2 ERLOAREN KONTRATUA
Fitxategia: CONTRATO LOTE 2 ANGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ signed.pdf
Kontzeptua: 3 ERLOAREN KONTRATUA
Fitxategia: CONTRATO FIRMADO LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: CUESTA OCHOA SL
Sorta: 1 ERLOA
Erregistro-data: 2025/06/19

Izen soziala: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL
Sorta: 3 ERLOA
Erregistro-data: 2025/06/12

Izen soziala: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
Sorta: 2 ERLOA
Erregistro-data: 2025/06/18

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3
Suntsiarazpena:

Sorta: 2 ERLOA
Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 9.104
Prezioa, BEZarekin: 9.104
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/07
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/10
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
Prezioa, BEZ gabe: 9.104
Prezioa, BEZarekin: 9.104
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Suntsiarazpena:

Sorta: 3 ERLOA
Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 520
Prezioa, BEZarekin: 520
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/07
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/09
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL
Prezioa, BEZ gabe: 520
Prezioa, BEZarekin: 520
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Suntsiarazpena:

Sorta: 1 ERLOA
Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 6.684
Prezioa, BEZarekin: 6.684
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/09
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/10
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CUESTA OCHOA SL
Prezioa, BEZ gabe: 6.684
Prezioa, BEZarekin: 6.684
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: ACTA DE APERTURA ARCHIVO A.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: ACTA DE APERTURA ARCHIVO B.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025.13911_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2 ERLOA

IFK: 16302042X
Izen soziala: ÁNGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/10
Admin. sina. D: 2025/07/09
Kontratua: CONTRATO LOTE 2 ANGEL RUIZ DE EGUILAZ DIAZ signed.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025.13911_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 3 ERLOA
IFK: J09953936
Izen soziala: SALERS SELECTION SOCIEDAD CIVIL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/09
Admin. sina. D: 2025/07/09
Kontratua: CONTRATO FIRMADO LOTE 3 SALERS SELECTION.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025.13911_00003
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1 ERLOA
IFK: B01184407
Izen soziala: CUESTA OCHOA SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/10
Admin. sina. D: 2025/07/10
Kontratua: CONTRATO LOTE 1 FINCAS RÚSTICAS CUESTA OCHOA_signed.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa