Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud (CSS) en la Promoción B-099, de 175 VPOa, en Bolueta (Bilbao)

Fecha de la primera publicación: 09/06/2025 11:55

Fecha de la última publicación: 28/07/2025 12:40

Expediente: CON-250353

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.975

Presupuesto del contrato con IVA: 85.879,75

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud (CSS) en la Promoción B-099, de 175 VPOa, en Bolueta (Bilbao)
Expediente:	CON-250353
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maite Prieto Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: No Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Dirección Web: https://www.euskadi.eus/vivienda-y-agenda-urbana/xiii/web01-s2ing/es/ Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71317210-8 - Servicios de consultoría en salud y seguridad Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Metodología a emplear Ponderación: 32 Criterio: Sobreprestaciones técnicas Ponderación: 9 Criterio: Aspectos Sociales Ponderación: 5 Criterio: Otras sobreprestaciones técnicas Ponderación: 3 Criterio: Técnicos asignados Ponderación: 2 Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 85.169,4

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.975

Presupuesto del contrato con IVA:	85.879,75
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del presupuesto base de licitación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Aprobación del expediente CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ANEXO I CARATULA CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC CON-250353.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe insuficiencia medios CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO V MODELO DE OFERTA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO VII.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.1-B-099 PEJECUCION rev01 MEMORIA Y ANEXOS1.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.2-B-099 PEJECUCION rev01 ANEJOS2.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS PDF.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3.1-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS CAD ARQ.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3.2-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS CAD EST+INST.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4-B-099 PEJECUCION rev01 MODELO BIM.zip
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 5-B-099 DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 6-B-099 PEJECUCION rev01 PRESUPUESTO.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20250128 CTB_Inf_Atorización Obras B-099(E_0145).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20250128_CTB_AutorizacionObras_ B099(E_0145).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: pbt CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: pcap CON-250353.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
04/07/2025 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 04/07/2025 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 17/07/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Visesa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 04/07/2025 10:30
Pública: No
Lugar: Visesa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de calificación
Descripción: Acta revisión juicios de valor
Fichero: ACTA REVISION JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: Acta de apertura
Fichero: ACTA APERTURA.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aportación de documentación técnica
Fecha aclaración: 18/06/2025
Fichero: aportaciion documentación adicional 18-06-25.pdf

Otros: Concepto: SOBRE 1. INFORME SOLVENCIA
Fichero: CON-250353 Informe Sobre1.pdf
Concepto: SOBRE 1.INFORME JURIDICO
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: SOBRE 1. INFORME SOLVENCIA TRAS SUBSANACIONES
Fichero: CON-250353 Informe Sobre rev1.pdf
Concepto: SOBRE 2. INFORME JUICIOS DE VALOR
Fichero: CON-250353 Informe Sobre 2.pdf
Concepto: SOBRE 3. INFORME
Fichero: CON-250353 Informe Sobre3.pdf
Concepto: informe adjudicación
Fichero: CHECK-INFORME DOCUMENTACION ADJUDICACION.docx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: SOCOTEC IBERIA, S.A.
Fecha registro: 04/07/2025

Razón Social: INCOPE CONSULTORES S L
Fecha registro: 03/07/2025

Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Fecha registro: 04/07/2025

Razón Social: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L.
Fecha registro: 04/07/2025

Razón Social: SERVASCO PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, S.L.
Fecha registro: 16/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	Plazo (meses): 36 Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 67.426,25
Precio con IVA: 81.585,76
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/07/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 24/07/2025
Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L.
Precio sin IVA: 67.426,25
Precio con IVA: 81.585,76

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-250353350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95379012
Razón Social: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/07/2025
F. Firma Admin.: 24/07/2025
Contrato: CONTRATO INGECOR anonimizado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso