Segurtasun eta Osasun Koordinazioko (SOK) zerbitzuak Visesaren Boluetako (Bilbo) alokairuko 175 BOEko B-099 sustapenean

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/09 11:55

Azken argitalpenaren data: 2025/07/28 12:40

Espedientea: CON-250353

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 70.975

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 85.879,75

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Segurtasun eta Osasun Koordinazioko (SOK) zerbitzuak Visesaren Boluetako (Bilbo) alokairuko 175 BOEko B-099 sustapenean
Espedientea:	CON-250353
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maite Prieto Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Ez Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Web-helbidea: https://www.euskadi.eus/vivienda-y-agenda-urbana/xiii/web01-s2ing/es/ Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71317210-8 - Osasunari eta segurtasunari buruzko aholkularitza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	36
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Erabili beharreko metodologia Ponderazioa: 32 Irizpidea: Gainprestazio teknikoak Ponderazioa: 9 Irizpidea: Alderdi sozialak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Beste gainprestazio tekniko batzuk Ponderazioa: 3 Irizpidea: Esleitutako teknikariak Ponderazioa: 2 Irizpidea: Zerbitzua profesionalizatzeko neurriak Ponderazioa: 9
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	85.169,4
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	70.975
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	85.879,75

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: pcap CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Informe insuficiencia medios CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: ANEXO IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO VII.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 1.1-B-099 PEJECUCION rev01 MEMORIA Y ANEXOS1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 1.2-B-099 PEJECUCION rev01 ANEJOS2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS PDF.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 3.1-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS CAD ARQ.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 3.2-B-099 PEJECUCION rev01 PLANOS CAD EST+INST.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 4-B-099 PEJECUCION rev01 MODELO BIM.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 5-B-099 DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 6-B-099 PEJECUCION rev01 PRESUPUESTO.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 20250128 CTB_Inf_Atorización Obras B-099(E_0145).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 20250128_CTB_AutorizacionObras_ B099(E_0145).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC CON-250353.zip

Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Aprobación del expediente CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: INFORME DE NECESIDAD CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARATULA CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: pbt CON-250353.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO V MODELO DE OFERTA.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/07/04 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Gaitasun eta kaudimen irekitzea
Irekitze-data: 2025/07/04 10:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formulen plikak irekiera
Irekitze-data: 2025/07/17 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Visesa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: Balio iritziak plikak irekitzea
Irekitze-data: 2025/07/04 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Visesa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: kalifikazio-akta
Deskribapena: Balio iritzien berrikuspen-akta
Fitxategia: ACTA REVISION JUICIOS DE VALOR.pdf
Deskribapena: Irekiera akta
Fitxategia: ACTA APERTURA.pdf
Deskribapena: esleipenerako proposamen-akta
Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Dokumentazio teknikoa aurkeztea
Argibidearen data: 2025/06/18
Fitxategia: aportaciion documentación adicional 18-06-25.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. KAUDIMEN-TXOSTENA
Fitxategia: CON-250353 Informe Sobre1.pdf
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. KAUDIMEN-TXOSTENA ZUZENKAK EGIN ONDOREN
Fitxategia: CON-250353 Informe Sobre rev1.pdf
Kontzeptua: 2. GUTUN AZALA Balio iritzien Txostena
Fitxategia: CON-250353 Informe Sobre 2.pdf
Kontzeptua: 3. GUTUN AZALA. TXOSTENA
Fitxategia: CON-250353 Informe Sobre3.pdf
Kontzeptua: Esleipen-txostena
Fitxategia: CHECK-INFORME DOCUMENTACION ADJUDICACION.docx

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: SOCOTEC IBERIA, S.A.
Erregistro-data: 2025/07/04

Izen soziala: INCOPE CONSULTORES S L
Erregistro-data: 2025/07/03

Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Erregistro-data: 2025/07/04

Izen soziala: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L.
Erregistro-data: 2025/07/04

Izen soziala: SERVASCO PREVENCION DE RIESGOS LABORALES, S.L.
Erregistro-data: 2025/06/16

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	4
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 36 Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza:	Oinarrizko eskaintza

	Prezioa, BEZ gabe: 67.426,25 Prezioa, BEZarekin: 81.585,76 Epea (hilabeteak): 36	
Adjudikazioa:		
	Adjudikazioaren data: 2025/07/24 Epe-mota: Hilabeteak Epearen hasiera-data: 2025/07/24 Epea: 36	
	Enpresa esleipenduna:	
	Sozietate-izena: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L. Prezioa, BEZ gabe: 67.426,25 Prezioa, BEZarekin: 81.585,76	
	Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213 Deskribapena: Bizkaia	
	Nagusia:	Bai
	Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACION.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250353350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95379012
Izen soziala: INGECOR ESTUDIOS Y COORDINACIONES, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/24
Admin. sina. D: 2025/07/24
Kontratua: CONTRATO INGECOR anonimizado.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa