Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes

Fecha de la primera publicación: 20/06/2025 09:20

Fecha de la última publicación: 12/01/2026 09:50

Expediente: 2025-022836

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 9.114.778,31

Presupuesto del contrato con IVA: 11.028.881,76

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora: P4802400D - Área de Hacienda

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento, conservación y gestión energética, prevención y control de legionelosis, reforma y renovación de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria y climatización en los edificios del Ayuntamiento de Bilbao y sus Entidades dependientes
Expediente:	2025-022836
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bilbao
Entidad impulsora:	P4802400D - Área de Hacienda
Organo contratación:	Junta de Gobierno de la Villa de Bilbao
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza Dirección: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 944204611
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Subarea de instalaciones interiores / Barne instalazioen azpiatala Dirección: Plza Ernesto Erekoreka 1 - 5ª planta 48007 BILBAO Dirección Web: www.bilbao.eus Email: contratacion@bilbao.eus Teléfono: +34 944204735
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Saioa Vera Ranea Función: Secretario/a Nombre: Irantzu Albinarrate Galindez Función: Suplente Nombre: Izarra Begoña Gaminde Función: Suplente Nombre: Mirari Lauzirika Urberuaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: Sí CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	48
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevé una prórroga/s que no podrán exceder de 12 meses. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 48
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cualitativos Ponderación: 52
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.bilbao.eus Teléfono: +34 944204611 Email: contratacion@bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	4 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	NUEVO modelo C.1. Oferta económica (corregido)
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	26.115.053,78
Presupuesto del contrato sin IVA:	9.114.778,31
Presupuesto del contrato con IVA:	11.028.881,76
Observaciones:	La presente licitación conlleva un presupuesto estimado máximo de gasto para las inversiones
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-022836_Aprobacion JG.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: 2025-022836_NUEVA CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2025-022836_Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: C.1 OFERTA ECONOMICA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NUEVO modelo C.1. Oferta económica (corregido)
Nombre del fichero: 2025-022836_PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ANEXOS PPT.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Servicios y Acuerdo Marco.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexos PCAP - AKBA ereduak.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
14/08/2025 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 14/08/2025 13:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: apertura sobre C
Fecha de apertura: 21/10/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: sesión telemática: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzhjOTc3MjEtMTZhZC00MjBiLTkwYTUtZmM5ODFiYjBkOWJi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%221f65cee5-587c-4891-b911-5a289cd6a370%22%2c%22Oid%22%3a%22277edccf-9315-499d-bb67-895985e1621e%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: la apertura efectiva será a las 9

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 19/08/2025 08:30
Pública: No
Lugar: PLAZA VENEZUELA, 2 BILBAO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PERSONAS DE LA MESA DE CONTRATACION

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta apertura sobre A
Fichero: 2025-022836_Acta A.pdf
Descripción: Acta sobre B
Fichero: 2025-022836_Acta sobre B.pdf

Descripción: Acta de Mesa de apertura
Fichero: Acta C + precios unitarios.zip
Descripción: Acta propuesta de adjudicación
Fichero: 2025-022836_Acta propuesta adjudicación.pdf
Descripción: Acta calificación
Fichero: 2025-022836_ Acta calificación.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: ACUERDO CORRECCION ERRORES MATERIALES
Fecha aclaración: 09/07/2025
Fichero: 2025-022836_Correccion de errores JG.report.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas y respuestas 1
Fecha aclaración: 10/07/2025
Fichero: Consultas y respuestas 1.pdf
Aclaración: Se publica documento de visita de las instalaciones
Fecha aclaración: 10/07/2025
Fichero: VISITA DE LAS INSTALACIONES.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas y respuestas 2
Fecha aclaración: 21/07/2025
Fichero: Consultas y respuestas 2.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas y respuestas 3
Fecha aclaración: 14/07/2025
Fichero: Consultas y respuestas 3.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas y respuestas 4
Fecha aclaración: 28/07/2025
Fichero: Consultas y respuestas 4.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas y respuestas 5
Fecha aclaración: 28/07/2025
Fichero: Consultas y respuestas 5.pdf
Aclaración: Se publica documento consultas y respuestas 6. Se publican nuevos modelos de ANEXO I-2 Cuadro precios Entidades dependientes y ANEXO II Preciario y CAE
Fecha aclaración: 06/08/2025
Fichero: Consultas y respuestas 6.pdf
Aclaración: Se publica documento de consultas 7. Se publica nuevo modelo ANEXO I-1 Cuadro precios Ayuntamiento de Bilbao.
Fecha aclaración: 07/08/2025
Fichero: Consultas y respuestas 7.pdf
Aclaración: 11/08/2025 Se publica nota informativa de subsanación de error materia y nuevo documento C.1. Oferta económica
Fecha aclaración: 11/08/2025
Fichero: 2025-08-11 Subsanacion errores materiales .zip

Otros:
Concepto: Informe valoración sobre B
Fichero: 2025-022836_informe valoración B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4

Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	

Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.114.778,31
Precio con IVA: 11.028.881,76
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/11/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 22/12/2025
Plazo: 48
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 9.114.778,31
Precio con IVA: 11.028.881,76

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2025-022836_Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025-02283625098_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/12/2025
F. Firma Admin.: 22/12/2025
Contrato: 2025-022836_contrato ALCALDE.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	ede72a92-bec5-4f7c-ba94-f1e5f458e8ca-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 117/2025 Fecha de publicación: 20/06/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/399222-2025/xml Fecha de envío: 19/06/2025 Nº Boletín: 130/2025 Fecha de publicación: 10/07/2025 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/449351-2025/xml Fecha de envío: 09/07/2025 Nº Boletín: 1/2026 Fecha de publicación: 02/01/2026 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/334-2026/xml Fecha de envío: 31/12/2025

Recurso