Bilboko Udalaren eta haren mendeko erakundeen eraikinetan berokuntza, ur bero sanitarioko eta klimatizazioko instalazioak mantentzeko, kontserbatzeko eta kudeatzeko, legionelosia prebenitzeko eta kontrolatzeko, eta berritzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/20 09:20

Azken argitalpenaren data: 2026/01/12 09:50

Espedientea: 2025-022836

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.114.778,31

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 11.028.881,76

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udala

Erakunde sustatzailea: P4802400D - Ogasun Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Udalaren eta haren mendeko erakundeen eraikinetan berokuntza, ur bero sanitarioko eta klimatizazioko instalazioak mantentzeko, kontserbatzeko eta kudeatzeko, legionelosia prebenitzeko eta kontrolatzeko, eta berritzeko zerbitzua
Espedientea:	2025-022836
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erabat nazionalak
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udala

Erakunde sustatzailea:	P4802400D - Ogasun Saila
Kontratazio-organoa:	Bilbo hiriko Gobernu batzordea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza Helbidea: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua Web-helbidea: www.bilbao.eus Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus Telefonoa: +34 944204611
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Subarea de instalaciones interiores / Barne instalazioen azpiatala Helbidea: Plza Ernesto Erekoreka 1 - 5ª planta 48007 BILBAO Web-helbidea: www.bilbao.eus Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus Telefonoa: +34 944204735
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Saioa Vera Ranea Funtzioa: Idazkari Izena: Irantzu Albinarrate Galindez Funtzioa: Ordezko Izena: Izarra Begoña Gaminde Funtzioa: Ordezko Izena: Mirari Lauzirika Urberuaga Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Errekurtso berezia aurkezteko epea hamabost (15) egun baliodunekoa izango da, jakinarazpena bidali edo jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 50720000-8 - Berokuntza zentralaren konpontze- eta mantentze-zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 50721000-5 - Berokuntza-instalazioak doitzea Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Bai
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	48
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratua amaitu aurretik luzatu ahal izango da. Gehienez ere 12 hilabeteko luzapena aurreikusten da. Kontratua luzatzea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat, betiere aurreabisua kontratua amaitu baino bi (2) hilabete lehenago egiten bada.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko batez besteko negozio-bolumena
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 48
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Irizpide kualitatiboak Ponderazioa: 52
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: www.bilbao.eus Telefonoa: +34 944204611 Helbide elektronikoa: contratacion@bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	4 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: C.1. EREDU BERRIA Eskaintza ekonomikoa (zuzenduta)

Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	26.115.053,78
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	9.114.778,31
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	11.028.881,76
Oharrak:	Lizitazio honek inbertsioetarako gehieneko gastu-aurrekontu zenbatetsia dakar
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipenaren zenbatekoaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP Servicios y Acuerdo Marco.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos PCAP - AKBA ereduak.zip Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: C.1 OFERTA ECONOMICA.docx Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: C.1. EREDU BERRIA Eskaintza ekonomikoa (zuzenduta)
Fitxategiaren izena: 2025-022836_Aprobacion JG.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2025-022836_Memoria justificativa.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 2025-022836_NUEVA CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2025-022836_PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXOS PPT.zip
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:
2025/08/14 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A gutunazalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/08/14 13:30
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/10/21 08:30
Publikoa: Bai
Lekua: saio telematikoa: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzhjOTc3MjEtMTZhZC00MjBiLTkwYTUtZmM5ODFiYjBkOWJi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%221f65cee5-587c-4891-b911-5a289cd6a370%22%2c%22Oid%22%3a%22277edccf-9315-499d-bb67-895985e1621e%22%7d
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: benetako irekiera 9etan izango da

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B gutunazalaren irekiera
Irekitze-data: 2025/08/19 08:30
Publikoa: Ez
Lekua: VENEZUELA ENPARANTZA, 2, BILBAO
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: KONTRATAZIO MAHAIAREN KIDEAK

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A gutunazalaren irekiaren akta
Fitxategia: 2025-022836_Acta A.pdf
Deskribapena: B gutun-azalaren akta
Fitxategia: 2025-022836_Acta sobre B.pdf
Deskribapena: Irekiera-mahaiaren akta
Fitxategia: Acta C + precios unitarios.zip
Deskribapena: Proposamena mahaiaren akta
Fitxategia: 2025-022836_Acta propuesta adjudicación.pdf
Deskribapena: Kalifikazio akta

Fitxategia: 2025-022836_ Acta calificación.pdf

Pleguaren argibidea:

Argibidea: AKATS MATERILEN ZUZENKETAREN AKORDIOA
Argibidearen data: 2025/07/09
Fitxategia: 2025-022836_Correccion de errores JG.report.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen 1. dokumentua argitaratu da
Argibidearen data: 2025/07/10
Fitxategia: Consultas y respuestas 1.pdf
Argibidea: Instalazioak bisitatzeko dokumentua argitaratu da
Argibidearen data: 2025/07/10
Fitxategia: VISITA DE LAS INSTALACIONES.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen 2. dokumentua argitaratu da
Argibidearen data: 2025/07/21
Fitxategia: Consultas y respuestas 2.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen 3. dokumentua argitaratu da
Argibidearen data: 2025/07/14
Fitxategia: Consultas y respuestas 3.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen 4. dokumentua argitaratu da
Argibidearen data: 2025/07/28
Fitxategia: Consultas y respuestas 4.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen 5.dokumentua argitaratzen da
Argibidearen data: 2025/07/28
Fitxategia: Consultas y respuestas 5.pdf
Argibidea: Kontsulten eta erantzunen dokumentua argitaratu da 6. Eredu berriak argitaratu dira: I-2 ERANSKINA Mendeko erakundeen prezioen taula eta II. ERANSKINA Premia eta EAE
Argibidearen data: 2025/08/06
Fitxategia: Consultas y respuestas 6.pdf
Argibidea: Kontsulten dokumentua argitaratu da 7. Eredu berria argitaratu da: I-1 ERANSKINA. Bilboko Udalaren prezioen taula.
Argibidearen data: 2025/08/07
Fitxategia: Consultas y respuestas 7.pdf
Argibidea: 2025/08/11 Gai-akatsa zuzentzeari buruzko informazio-oharra eta C.1 dokumentu berria argitaratu ziren. Eskaintza ekonomikoa
Argibidearen data: 2025/08/11
Fitxategia: 2025-08-11 Subsanacion errores materiales .zip

Beste batzuk:

Kontzeptua: B balorazio txostena
Fitxategia: 2025-022836_informe valoración B.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 9.114.778,31
Prezioa, BEZarekin: 11.028.881,76
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/11/25
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/12/22
Epea: 48
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: GIROA, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 9.114.778,31
Prezioa, BEZarekin: 11.028.881,76
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 2025-022836_Adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025-02283625098_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A20071429
Izen soziala: GIROA, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/12/22
Admin. sina. D: 2025/12/22
Kontratua: 2025-022836_contrato ALCALDE.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	ede72a92-bec5-4f7c-ba94-f1e5f458e8ca-01

EBAO (eskuz sartzea): Aldizkari zk.: 117/2025
Argitaratze-data: 2025/06/20
Web-helbidea: https://ted.europa.eu/en/notice/399222-2025/xml
Bidalketa-data: 2025/06/19
Aldizkari zk.: 130/2025
Argitaratze-data: 2025/07/10
Web-helbidea: https://ted.europa.eu/en/notice/449351-2025/xml
Bidalketa-data: 2025/07/09
Aldizkari zk.: 1/2026
Argitaratze-data: 2026/01/02
Web-helbidea: https://ted.europa.eu/en/notice/334-2026/xml
Bidalketa-data: 2025/12/31

Errekurtsoa