# “Ejecución de las obras de Reforma de dos locales para haurreskolas en Jazinto Olabe nº 2 y Blas Etxebarria nº 5 y 7 de Eibar en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. Componente: C21.I1 Creación de plazas del Primer Ciclo de Educación Infantil de titularidad pública (prioritariamente de 1 y 2 años).”

**Fecha de la primera publicación:** 20/06/2025 14:11

**Fecha de la última publicación:** 17/12/2025 14:10

**Expediente:** 2025047EI

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Modificación contrato

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 466.006,05

**Presupuesto del contrato con IVA:** 563.867,32

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Eibar

**Entidad impulsora:** P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

**Objeto del contrato:** “Ejecución de las obras de Reforma de dos locales para haurreskolas en Jazinto Olabe nº 2 y Blas Etxebarria nº 5 y 7 de Eibar en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. Componente: C21.I1 Creación de plazas del Primer Ciclo de Educación Infantil de titularidad pública (prioritariamente de 1 y 2 años).”

**Expediente:** 2025047EI

| | |
|---|---|
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Modificación contrato |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Obras |
| **Recurso:** | Sí |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | Sí |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Eibar |
| **Entidad impulsora:** | P2003100A - Ayuntamiento de Eibar |
| **Organo contratación:** | Alcalde del Ayuntamiento de Eibar |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Ander Gurruchaga<br>Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: http://www.eibar.es/<br>Email: obrak@eibar.eus<br>Teléfono: +34 943708407 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe<br>Función: Suplente<br>Nombre: Miguel Ángel Olveira Barral<br>Función: Otro<br>Nombre: LUIS VICENTE CASTELLANOS DE ABAJO<br>Función: Otro<br>Nombre: DANIEL SALAZAR IRUSTA<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Alcalde<br>Dirección Postal: Untzaga Plaza 1<br>Localidad: Eibar<br>Código Postal: 20600<br>Email: kontrata@eibar.eus<br>Dirección Web: http://www.eibar.es/<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 45214200-2 - Trabajos de construcción de edificios escolares<br>Principal: Sí<br>CPV: 45223500-1 - Estructuras de hormigón armado<br>Principal: No |

| | |
|---|---|
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | Sí |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Semanas |
| **Plazo:** | 12 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Precio<br>Ponderación: 40 |

| | |
|---|---|
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA<br>Ponderación: 8<br>Criterio: Proceso construcctivo<br>Ponderación: 40<br>Criterio: MINIMIZACIÓN DE AFECCIONES, TRÁNSITO PEATONAL Y RODADO, IMPLANTACIÓN OBRA, ETC.<br>Ponderación: 10<br>Criterio: REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN<br>Ponderación: 2 |
| **Número previsto de candidatos::** | 0 |
| **Número mínimo de candidatos::** | 0 |
| **Número máximo de candidatos::** | 0 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus<br>Teléfono: +34 945016298<br>Email: laguntzakpe@euskadi.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

| | |
|---|---|
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Observaciones del fichero:** | Proyecto y presupuesto |

| | |
|---|---|
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 466.006,05 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 466.006,05 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 563.867,32 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | Sí |
| **% Financiación:** | 100 |
| **Identificación del proyecto:** | C01-R01.P01.SO1.01 |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 100 EBAZPENA-Hasierako onarpena.pdf<br>Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br>Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf<br>Tipo de fichero: Composición de mesa |

Nombre del fichero: DEUC lote 1.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC lote 2.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 070 MEMORIA CONTRATACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ERANSKINA 1Lotea.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ERANSKINA 2Lotea.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 000 BLAS ETXEBARRIA PROIEKTUA AURREKONTUA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto y presupuesto
Nombre del fichero: 000 JACINTO OLABE.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto y presupuesto
Nombre del fichero: fieb0115.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRESUPUESTO EN PC3
Nombre del fichero: fieb0116.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRESUPUESTO EN PC3
Nombre del fichero: 080 PLEGU ADMINISTRATIBOA 2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Todos los lotes

**Lotes:**

Identificador: LOTE Nº 1:PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN JAZINTO OLABE Nº 2
Objeto del contrato: Ejecución de las obras de “Reforma de dos locales para haurreskolas en Jazinto Olabe nº 2 y Blas Etxebarria nº 5 y 7 de Eibar”
Valor estimado: 236.197,8
Presupuesto del contrato sin IVA: 236.197,8
Presupuesto del contrato con IVA: 285.799,34
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 100

**CPV's**

CPV: 45214200-2 - Trabajos de construcción de edificios escolares
Principal: Sí
CPV: 45223500-1 - Estructuras de hormigón armado

| | | |
|---|---|---|
| | Principal: | No |
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí | |
| | **NUTS del lugar ejecución principal**<br>Código NUTS: ES212<br>Principal:<br>Descripción: Gipuzkoa | Sí |
| Se aceptan variantes:<br>Número máximo de variantes: 0<br>Duración del lote: Semanas<br>Plazo: 12<br>Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación<br>Número previsto de candidatos:: 0<br>Número mínimo de candidatos:: 0<br>Número máximo de candidatos:: 0 | No | |
| Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: | No | |
| | **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**<br>Criterio: Precio<br>Ponderación: 40<br>**Criterios de calidad (en su caso)**<br>Criterio: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA<br>Ponderación: 8<br>Criterio: MINIMIZACIÓN DE AFECCIONES, TRÁNSITO PEATONAL Y RODADO, IMPLANTACIÓN OBRA, ETC.<br>Ponderación: 10<br>Criterio: Proceso construcctivo<br>Ponderación: 40<br>Criterio: REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN<br>Ponderación: 2 | |
| Identificador: LOTE Nº 2: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN BLAS ETXEBARRIA Nº 5 Y 7<br>Objeto del contrato: LOTE Nº 2: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN BLAS ETXEBARRIA Nº 5 Y 7<br>Valor estimado: 229.808,25<br>Presupuesto del contrato sin IVA: 229.808,25<br>Presupuesto del contrato con IVA: 278.067,98 | | |
| Financiado con fondos de la UE: | Sí | |

% Financiación: 100

**CPV's**
CPV: 45214200-2 - Trabajos de construcción de edificios escolares
Principal: Sí
CPV: 45223500-1 - Estructuras de hormigón armado
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal**
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 12
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

**Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)**
Criterio: Precio
Ponderación: 40
**Criterios de calidad (en su caso)**
Criterio: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA
Ponderación: 8
Criterio: MINIMIZACIÓN DE AFECCIONES, TRÁNSITO PEATONAL Y RODADO, IMPLANTACIÓN OBRA, ETC.
Ponderación: 10
Criterio: Proceso construcctivo
Ponderación: 40
Criterio: REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
Ponderación: 2

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 16/07/2025 23:59

| | |
|---|---|
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa)<br>Fecha de apertura: 17/07/2025 07:30<br>Pública: No |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas)<br>Fecha de apertura: 28/07/2025 09:30<br>Pública: No<br>Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación |
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor)<br>Fecha de apertura: 17/07/2025 09:30<br>Pública: No<br>Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación |
| **Acuerdos de la mesa/ comité:** | Descripción: ACTA:Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante JUICIO DE VALOR)<br>Fichero: 110 AKTA-Acta.pdf<br>Descripción: INFORME.- Juicios valor<br>Fichero: 115 TXOSTENA Informe j. valor HAURRESKOLAS.PDF<br>Descripción: ACTA: Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor<br>Fichero: 120 AKTA-Acta.pdf<br>Descripción: ACTA:Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante FÓRMULAS).<br>Fichero: 130 AKTA-Acta.pdf<br>Descripción: ACTA:Propuesta de adjudicación<br>Fichero: 160 AKTA-Acta.pdf |

## Gestión de ofertas

| | |
|---|---|
| **LOTE Nº 1:PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN JAZINTO OLABE Nº 2:** | **Razón Social:** ZAMAKOA, S.A.<br>Fecha registro: 16/07/2025<br><br>**Razón Social:** ESTUDIOS Y OBRAS REKALDE, S.L.<br>Fecha registro: 15/07/2025 |
| **LOTE Nº 2: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL** | **Razón Social:** ZAMAKOA, S.A.<br>Fecha registro: 16/07/2025 |

**PARA HAURRESKOLA EN BLAS ETXEBARRIA Nº 5 Y 7:**

**Razón Social:** ESTUDIOS Y OBRAS REKALDE, S.L.
Fecha registro: 15/07/2025

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 2 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 2 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 2 |

**Resolución:**

Lote: LOTE Nº 1:PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN JAZINTO OLABE Nº 2
Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Precio sin IVA: 207.688,73
Precio con IVA: 251.303,36
Plazo (meses): 2

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 12/09/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 19/09/2025
Plazo: 10
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: ZAMAKOA, S.A.
Precio sin IVA: 207.688,73
Precio con IVA: 251.303,36

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |

**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

| | |
|---|---|
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

**Licitadores:**

| | |
|---|---|
| Nº de licitadores presentados: | 2 |
| Nº de ofertas recibidas de pyme: | 2 |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: | 0 |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países: | 0 |

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

**Resolución:**

Lote: LOTE Nº 2: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN BLAS ETXEBARRIA Nº 5 Y 7
Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Precio sin IVA: 205.862,23
Precio con IVA: 249.093,3
Plazo (meses): 2

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 12/09/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 19/09/2025
Plazo: 10
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: ZAMAKOA, S.A.
Precio sin IVA: 205.862,23
Precio con IVA: 249.093,3
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Licitadores:**

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 180 RESOLUCION ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 2025047EI179_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE Nº 1:PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN JAZINTO OLABE Nº 2
CIF: A48184295
Razón Social: ZAMAKOA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 19/09/2025
F. Firma Admin.: 23/09/2025
Contrato: 200 CONTRATO LOTE 1.pdf

**Modificación del plazo:**

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 17/12/2025
Fecha final: 30/01/2026
Plazo: 1

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 17/12/2025
Fecha final: 30/01/2026
Plazo: 1

**Contrato**

Código del contrato: 2025047EI179_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE Nº 2: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA HAURRESKOLA EN BLAS ETXEBARRIA Nº 5 Y 7
CIF: A48184295
Razón Social: ZAMAKOA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/09/2025
F. Firma Admin.: 23/09/2025
Contrato: 200 CONTRATO LOTE 2.pdf

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso