

Habilitación de nuevo ostatu/kultur kafe y hogar del jubilado en Mendaro

Fecha de la primera publicación: 25/06/2025 13:06

Fecha de la última publicación: 09/09/2026 10:06

Expediente: 306/2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 610.432,17

Presupuesto del contrato con IVA: 738.622,93

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Mendaro

Entidad impulsora: P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Habilitación de nuevo ostatu/kultur kafe y hogar del jubilado en Mendaro

Expediente: 306/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Mendaro
Entidad impulsora:	P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro
Mesa contratación:	Mesa de contratación del Ayuntamiento de Mendaro
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Nerea Etxarri Ubeda
Dirección: Herriko enparantza
Email: erregistroa@mendaro.eus
Teléfono: 943033282

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Inge Ugalde Iriondo
Dirección: Herriko Enparantza, 1.20850 Mendaro (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.mendaro.net/eu/html/>
Email: erregistroa@mendaro.net
Teléfono: +34 943033282

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Jaione Zabala Ganuza
Función: Secretario/a
Nombre: INGE UGALDE IRIONDO
Función: Otro
Nombre: Nerea Etxarri Ubeda
Función: Otro
Nombre: Aintzane Urbietta Areitio
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano de contratación
Dirección Postal: Herriko enparantza 1
Localidad: Mendaro
Código Postal: 20850
Email: erregistroa@mendaro.eus
Dirección Web: www.mendaro.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45215222-9 - Trabajos de construcción de centros cívicos
Principal: No
CPV: 45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40 Criterio: Experiencia del personal adscrito al contrato Ponderación: 5 Criterio: Clausula social Ponderación: 5 Criterio: Aumento del plazo de garantía Ponderación: 4

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Análisis del proyecto de ejecución Ponderación: 9 Criterio: Condiciones medioambientales Ponderación: 5 Criterio: Organización de los trabajos Ponderación: 20 Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 12
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.mendaro.eus/eu/html/ Teléfono: +34 945018000 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	CONTRATO DE OBRA MODIFICADO
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	610.432,17
Presupuesto del contrato sin IVA:	610.432,17
Presupuesto del contrato con IVA:	738.622,93
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: Tipo general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 5 Ziurtagiria_Akordioen ziurtagiria_Akordioaren ziurtagiria.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2 Txostena-Memoria justifikagarria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: ANEXO IX. OFERTA ECONOMICA.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: ANEXO X.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO IV.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Bisatutako proiektua.rar Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO V.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 3 plegu teknikoak.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 3 pliegos técnicos.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 4 KAAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Nombre del fichero: 4 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 01/09/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Archivo electrónico nº UNO: "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS"
Fecha de apertura: 02/09/2025 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura archivo electrónico TRES. OFERTA ECONOMICA
Fecha de apertura: 24/09/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: <https://us05web.zoom.us/j/83949991675?pwd=c8QnsXpGIH8Ok4CE0sH9tn7BcpgmEa.1>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Archivo Nº DOS "JUICIOS DE VALOR"
Fecha de apertura: 02/09/2025 09:30
Pública: No
Lugar: AYUNTAMIENTO DE MENDARO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS

Otros: Concepto: Visita a los locales objeto del proyecto: Viernes día 18 a las 09:00
Concepto: Informe técnico documentación archivo Juicios de valor
Fichero: 20250923_Txostena dokumentazio teknikoaren balorazioa.pdf
Concepto: Modificación del contrato
Fichero: 20260908_ALDATUTAKO KONTRATUA ZUZENDUTA_sinatuta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:
Resolución:

3

Plazo (meses): 8

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 568.495,48

Precio con IVA: 687.879,53

Plazo (meses): 8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/10/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 16/10/2025

Plazo: 8

Empresa Adjudicataria:

Razón social: JAIZUBIA OBRAS Y
SERVICIOS S.L.

Precio sin IVA: 568.495,48

Precio con IVA: 687.879,53

Lugar de ejecución principal en la
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 20250902 Gaitasunari eta kaudimenari buruzko
akta.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 20250902 Acta Juicio de valor.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 20250924 Hiru artxiboaren irekiera
akta_sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 20260602_20260602 KONTRATU-ALDATUA
sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: CONTRATO DE OBRA MODIFICADO

Nombre del

fichero: 20260529_Jakinarazpena_Jakinarazpena_20260529_JAKINARAZPENEA.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Observaciones del fichero: Modificación del contrato

Nombre del fichero: 20251010_Ebazpena_DEKRETUA 2025-0377
ESLEIPENA.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 306/2025360_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B41274549

Razón Social: JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 16/10/2025

F. Firma Admin.: 16/10/2025

Contrato: 20251016 KONTRATUA sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso