

Mendaroko Ostatu/Kultur kafea eta jubilatuen egoitza berria gauzatzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/06/25 13:06

Azken argitalpenaren data: 2026/09/09 10:06

Espedientea: 306/2025

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 610.432,17

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 738.622,93

Botere adjudikatzaileria: Mendaroko Udala

Erakunde sustatzailea: P2009300A - Mendaroko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Mendaroko Ostatu/Kultur kafea eta jubilatuen egoitza berria gauzatzea
Espedientea:	306/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Mendaroko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2009300A - Mendaroko Udala
Kontratazio-organoa:	Udal batza
Erakunde izapidetzailea:	P2009300A - Mendaroko Udala
Kontratazio-mahaia:	Mendaroko Udalaren Kontratazio Mahaia
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Nerea Etxarri Ubeda
Helbidea: Herriko enparantza
Helbide elektronikoa: erregistroa@mendaro.eus
Telefona: 943033282

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Inge Ugalde Iriondo
Helbidea: Herriko Enparantza, 1.20850 Mendaro (Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.mendaro.net/eu/html/>
Helbide elektronikoa: erregistroa@mendaro.net
Telefona: +34 943033282

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Jaione Zabala Ganuza
Funtzioa: Idazkari
Izena: INGE UGALDE IRIONDO
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Etxarri Ubeda
Funtzioa: Besterik
Izena: Aintzane Urbietta Areitio
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratazio organoa
Posta helbidea: Herriko enparantza 1
Herria: Mendaro
Posta-kodea: 20850
Helbide elektronikoa: erregistroa@mendaro.eus
Web-helbidea: www.mendaro.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45215222-9 - Auzo-etxeak eraikitze lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45212000-6 - Aisiarekin, kirolekin, kulturarekin, ostatuekin eta jatetxeekin lotura duten eraikinak egiteko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	8
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40 Irizpidea: Kontratuari atxikitutako langileen esperientzia Ponderazioa: 5 Irizpidea: Kalusula sozialak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Bermearen epearen luzapena Ponderazioa: 4
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Exekuzio proiektuaren analisia Ponderazioa: 9

Irizpidea: Ingurumen baldintzak
 Ponderazioa: 5
 Irizpidea: Lanen antolamentua
 Ponderazioa: 20
 Irizpidea: Lan programa
 Ponderazioa: 12

Enkante elektronikoa
erabiliko da :

Ez

Eskaintzak eta parte
hartzeko eskaerak
aurkezteko lekua:

Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
 Web-helbidea: <http://www.mendaro.eus/eu/html/>
 Telefonoa: +34 945018000
 Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskaerak
aurkezteko erabil
daitezkeen hizkuntzak:

Deskribapena: Gaztelania
 Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo
elektroniko gisa aurkeztu
behar dira, edo katalogo
elektroniko bat eduki
behar dute :

Ez

Lizitatzailerak eskaintzari
eutsi behar dion
gutxieneko epea
(eskaintzak jasotzen
direnetik):

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Kontratuaren aldaketqa

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	610.432,17
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	610.432,17
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	738.622,93
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: Tipo arrunta BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipenaren zenbatekoaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 4 KAAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 4 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO X.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO IV.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Bisatutako proiektua.rar Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO V.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: espd-request.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 5 Ziurtagiria_Akordioen ziurtagiria_Akordioaren ziurtagiria.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: 2 Txostena-Memoria justifikagarria.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: 3 plegu teknikoak.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: 3 pliegos técnicos.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXO IX. OFERTA ECONOMICA.pdf Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredia
---------------------	---

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/09/01 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: BAT artxibo elektronikoa: "AURRETIKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA" Irekitze-data: 2025/09/02 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: HIRU artxibo elektronikoaren irekiera. ESKAINTZA EKONOMIKOA Irekitze-data: 2025/09/24 12:00 Publikoa: Bai Lekua: https://us05web.zoom.us/j/83949991675?pwd=c8QnsXpGIH8Ok4CE0sH9tn7BcpgmEa.1 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Pleguak ikusi
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: BI artxiboa "BALORAZIO IRIZPIDEAK" Irekitze-data: 2025/09/02 09:30 Publikoa: Ez Lekua: MENDAROKO UDALA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PLEGUAK IKUSI
Beste batzuk:	Kontzeptua: Proiektuko lokaletara bisita: Ostirala hilak 18, 9etan Kontzeptua: Balio-judizioen artxiboko dokumentazioaren txosten teknikoa Fitxategia: 20250923_Txostena dokumentazio teknikoaren balorazioa.pdf Kontzeptua: Kontratua Aldatzea Fitxategia: 20260908_ALDATUTAKO KONTRATUA ZUZENDUTA_sinatuta.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz 3
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 8
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 568.495,48
Prezioa, BEZarekin: 687.879,53
Epea (hilabeteak): 8

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/10/10
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/10/16
Epea: 8

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: JAIZUBIA OBRAS
Y SERVICIOS S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 568.495,48

Prezioa, BEZarekin: 687.879,53

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 20251010_Ebazpena_DEKRETUA 2025-0377
ESLEIPENA.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiaren

izena: 20260529_Jakinarazpena_Jakinarazpena_20260529_JAKINARAZPENEA.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

Fitxategiko oharra: Kontratuaren aldaketqa

Fitxategiaren izena: 20260602_20260602 KONTRATU-ALDATUA
sinatuta.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharra: OBRA KONTRATUA ALDATUTA

Fitxategiaren izena: 20250902 Gaitasunari eta kaudimenari buruzko
akta.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Fitxategiaren izena: 20250902 Acta Juicio de valor.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Fitxategiaren izena: 20250924 Hiru artxiboaren irekiera
akta_sinatuta.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 306/2025360_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B41274549
Izen soziala: JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/10/16
Admin. sina. D: 2025/10/16
Kontratua: 20251016 KONTRATUA sinatuta.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa