# G-80 eta G-86 sustapenetako eraikuntza-proiektua idazteko eta obrak zuzendu eta ikuskatzeko zerbitzuak.

**Lehen argitalpenaren data:** 2025/06/27 11:18

**Azken argitalpenaren data:** 2026/01/21 05:05

**Espedientea:** CON-250400

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.771.055

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 2.142.976,55

**Botere adjudikatzailea:** VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

**Erakunde sustatzailea:** A20306775 - Sail Teknikoa

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | G-80 eta G-86 sustapenetako eraikuntza-proiektua idazteko eta obrak zuzendu eta ikuskatzeko zerbitzuak. |
| **Espedientea:** | CON-250400 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |

| | |
|---|---|
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Bai |
| **Baztertzeko arrazoiak: :** | Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera<br>Baztertzeko arrazoiak:Porrot<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot<br>Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria<br>Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena<br>Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea<br>Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak<br>Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa<br>Baztertzeko arrazoiak:Iruzur<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur<br>Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk<br>Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia<br>Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak |

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

| | |
|---|---|
| **Errekurtsoa:** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A. |
| **Erakunde sustatzailea:** | A20306775 - Sail Teknikoa |
| **Kontratazio-organoa:** | VISESAko Administrazio-Kontseilua |
| **Erakunde izapidetzailea:** | A20306775 - Sail Juridikoa |
| **Kontratazio-mahaia:** | Kontratazio Mahaia - VISESA |
| **Botere mota:** | Beste mota bat |
| **Jarduera nagusia:** | Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak |
| **Beste botere mota bat:** | APEDBA |
| **Administrazio-harremana:** | Izen-abizenak: RAQUEL ARANA<br>Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz<br>Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus<br>Telefonoa: +34 945214050 |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: CRISTINA LLAMAS<br>Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz<br>Web-helbidea: http://www.visesa.eus |

Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:**
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Idazkari
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Ordezko
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
Funtzioa: Besterik
Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:**
Izena: Carla Perez Arinas
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:**
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

**Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:** 15 egun baliodun

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak: :**
CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

| | |
|---|---|
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Bai |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Hilabeteak |
| **Epea:** | 46 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:** | Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua |
| **Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:** | Ikus karatula. |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:** | Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Hainbat irizpide |

| | |
|---|---|
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Prezioa<br>Ponderazioa: 30 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: Eraikuntza-proposamena, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasun<br>Ponderazioa: 12<br>Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean<br>Ponderazioa: 16<br>Irizpidea: Gizonen eta emakumeen berdintasunerako irizpideak<br>Ponderazioa: 5<br>Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena<br>Ponderazioa: 16<br>Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa<br>Ponderazioa: 21 |
| **Aurreikusitako hautagaien kopurua:** | 0 |
| **Hautagaien gutxieneko kopurua:** | 0 |
| **Gehieneko hautagai kopurua::** | 0 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Web-helbidea: http://www.visesa.eus<br>Telefonoa: +34 945214050<br>Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 6 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak |

Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** Ez

| | |
|---|---|
| **Oharrak:** | Pleguei buruzko informazio-saio bat egingo da uztailaren 15ean, 10:30ean. Interesdunek esteka honetan eman dezakete izena: https://events.teams.microsoft.com/event/298a6d5d-3b40-4419-8719-cf5ac5095d97@c1c86fed-0aa0-465e-92be-5b97e2b584f9 |
| **Ondasunak entregatzeko, obrak egiteko edo zerbitzuak emateko egutegia:** | Epe osoa: 46 hilabete, gehi 12 hilabeteko berme-fasea eta saldu ondoko arreta, beste 24 hilabetez luza daitezkeenak eskaintzan. |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 2.302.371,5 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 1.771.055 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 2.142.976,55 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: BEZ<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | Eskainitako azken prezioaren 100eko 5, BEZik gabe |

## Fitxategiak

**Fitxategiak:**

Fitxategiaren izena: pcap CON-250400.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: INSUFICIENCIA DE MEDIOS CON-250400.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Anexo IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VII, de adscripcion de medios LOTE 1.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo VII, de adscripcion de medios LOTE 2.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: doc Anexos a Pliegos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Lote-1_doc tecnica.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Lote-2_doc tecnica 1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Lote-2_doc tecnica 2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC CON-250400.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: APROBACION EXPEDIENTE CON-250400.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: INFORME NECESIDAD CON-250400rev01.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARATULA CON-250400rev01.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-250400 COMPOSICION MESA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: 250717_G-80 G-86_PBT correccion.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO V LOTE 1.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: ANEXO V LOTE 2.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

## Sortak

**Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::** Lote kopuru maximoa

**kategorien gehieneko kopurua:** 2

**Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:** 1

**Sortak:**

Identifikatzailea: 1. LOTEA: G-80
190 BOE: 60 BOE + 50 BOE + 80
BOE "AIU 22 San Juan" esparruan,
Ordizia

Kontratuaren xedea: 1. LOTEA: G-80 190 BOE: 60 BOE (A.40.6/1 partzelan)+50 BOE (A.40.6/2 partzelan)+80 BOE (A.40.7 partzelan) "AIU 22 San Juan" esparruan, Ordizia
Zenbatetsitako balioa: 1.428.134,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.098.565
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.329.263,65
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

**CPVak**
CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak**
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 46
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez
Informazio gehigarria: Epea guztira: 46 hilabete, gehi 12 hilabeteko berme-fasea eta saldu osteko arreta, 24 hilabete gehiago eskaintzan

**Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)**
Irizpidea: Prezioa
Ponderazioa: 30
**Kalitate-irizpideak (badagokio)**
Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Gizonen eta emakumeen berdintasunerako irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa

| | |
|---|---|
| | Ponderazioa: 21<br>Irizpidea: Eraikuntza-proposamena, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasun<br>Ponderazioa: 12<br>Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean<br>Ponderazioa: 16 |
| Identifikatzailea: 2. LOTEA: G-86 80 BOE Andoaingo "AIU 5 Ama Kandida" esparruan<br>Kontratuaren xedea: 2. LOTEA: G-86 80 BOE Andoaingo "AIU 5 Ama Kandida" esparruko A.2.5/5 partzelan<br>Zenbatetsitako balioa: 874.237<br>Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 672.490<br>Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 813.712,9 | |
| EBren funtsekin finantzatuta: | Ez |
| | **CPVak**<br>CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak<br>Nagusia: Bai |
| Gauzatze-leku nagusia EBn: | Bai |
| | **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak**<br>NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| Aldaerak onartzen dira: | Ez |
| Aldaeren gehieneko kopurua: 0<br>Sortaren iraupena: Hilabeteak<br>Epea: 46<br>Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide<br>Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0<br>Hautagaien gutxieneko kopurua: 0<br>Gehieneko hautagai kopurua:: 0 | |
| Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: | Ez |
| Informazio gehigarria: Epea guztira: 46 hilabete, gehi 12 hilabeteko berme-fasea eta saldu osteko arreta, 24 hilabete gehiago eskaintzan | |
| | **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)**<br>Irizpidea: Prezioa<br>Ponderazioa: 30 |

**Kalitate-irizpideak (badagokio)**
Irizpidea: Eremuaren ezagutza eta hiri-ezarpena
Ponderazioa: 16
Irizpidea: Gizonen eta emakumeen berdintasunerako irizpideak
Ponderazioa: 5
Irizpidea: Proposamen arkitektonikoa
Ponderazioa: 21
Irizpidea: Eraikuntza-proposamena, industrializazioa eta ingurumen-jasangarritasun
Ponderazioa: 12
Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean
Ponderazioa: 16

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2025/09/05 10:00 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: Pliken irekiera: Gaitasuna eta kaudimena<br>Irekitze-data: 2025/09/05 10:15<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: Visesa Portal de Gamarra Kalea, 1A-2. solairua Vitoria-Gasteiz |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: Formulen plikak irekiera<br>Irekitze-data: 2025/10/31 12:30<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: Pliken irekiera: balio-iritziak<br>Irekitze-data: 2025/09/05 10:30<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: Visesa Portal de Gamarra Kalea, 1A-2. solairua Vitoria-Gasteiz<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak |
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: Kalifikazio-akta<br>Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN.pdf<br>Deskribapena: Balio-iritzien berrikuspen-akta<br>Fitxategia: ACTA REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf<br>Deskribapena: Irekitze-akta<br>Fitxategia: ACTA APERTURA.pdf<br>Deskribapena: ESLEIPENAREN PROPOSAMEN-AKTA<br>Fitxategia: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÒN .pdf |

**Pleguaren argibidea:**

Argibidea: Akatsak zuzendu
Argibidearen data: 2025/07/02
Fitxategia: Corrección de error en PBT 02-07-25.pdf
Argibidea: Aurkezpen argitalpena 25-07-15
Argibidearen data: 2025/07/15
Fitxategia: PUBLICACIÓN PRESENTACIÓN .pdf
Argibidea: Aurkespena
Argibidearen data: 2025/07/15
Fitxategia: PRESENTACIÓN 15-07-25.zip
Argibidea: Akatsak zuzenketa
Argibidearen data: 2025/07/17
Fitxategia: 250717_G-80 G-86_PBT correccion.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 11082025
Argibidearen data: 2025/08/11
Fitxategia: respuesta consultas 110825.pdf
Argibidea: kontsultei erantzutea 20250903
Fitxategia: respuesta consultas 030925.pdf

**Beste batzuk:**

Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA 1. LOTE kaudimen- txostena
Fitxategia: 2025-09-08 _ G80 _ Informe Sobre1.pdf
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. 2. LOTE Kaudimen - txostena
Fitxategia: 2025-09-09 _ G86 _ Informe Sobre1.pdf
Kontzeptua: 1.GUTUN AZALA. TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: 1.GUTUN AZALA. 1. LOTEA Kaudimen-txostena, zuzendu ondoren
Fitxategia: 2025-09-12 _ G80 _ Informe Sobre1sub.pdf
Kontzeptua: 1.GUTUN AZALA. 2. LOTEA Kaudimen-txostena, zuzendu ondoren
Fitxategia: 2025-09-12 _ G86 _ Informe Sobre1sub.pdf
Kontzeptua: Formulen gutun-azala irekitzeko data berria
Fitxategia: CAMBIO FECHA APERTURA.pdf
Kontzeptua: 1. lotea: balio-iritzien mende jarritako irizpideei buruzko txostena.
Fitxategia: 2025-09-12 _ G80 _ Informe Sobre2.pdf
Kontzeptua: 2. lotea: balio-iritzien mende jarritako irizpideei buruzko txostena.
Fitxategia: 2025-10-29 _ G86 _ Informe Sobre2.pdf
Kontzeptua: 2. Formulen gutun-azala irekitzeko data berria
Fitxategia: CAMBIO FECHA APERTURA - 2.pdf
Kontzeptua: 3. GUTUN AZALA.1. LOTE. BEHIN BETIKO TXOSTENA
Fitxategia: 2025-10-31 _ G80 _ Informe Sobre3.pdf
Kontzeptua: 3.GUTUN AZALA. 2. LOTEA. BEHIN BETIKO TXOSTENA
Fitxategia: 2025-11-03_ G86 _ Informe Sobre3.pdf
Kontzeptua: 3. GUTUN AZALA. ESLEITZEKO TXOSTENA
Fitxategia: 2025-11-03_ G80 + G86 _ Lote1 + Lote2 PROPUESTA ADJUDICACIÓN.docx.pdf
Kontzeptua: 1. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: INFORME DOC ADJ PYD G-80.pdf
Kontzeptua: 2. LOTE ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: INFORME DOC ADJ PYD G-86.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

**1. LOTEA: G-80 190 BOE: 60 BOE + 50 BOE + 80 BOE "AIU 22 San Juan" esparruan, Ordizia:**

**Izen soziala:** UTE CGM
Erregistro-data: 2025/09/05

**Izen soziala:** ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** GREEN H WHICH WAS MISSING SLP
Erregistro-data: 2025/09/05

**Izen soziala:** Atelier80 Arquitectos SLP
Erregistro-data: 2025/09/05

**Izen soziala:** UTE GC-BIKAI
Erregistro-data: 2025/09/05

**2. LOTEA: G-86 80 BOE Andoaingo "AIU 5 Ama Kandida" esparruan:**

**Izen soziala:** PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Erregistro-data: 2025/08/29

**Izen soziala:** GURBAIN, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** OMP ESTUDIO SCP
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** Anasa Estudio, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/09/05

**Izen soziala:** ACHA ZABALLA
Erregistro-data: 2025/09/04

**Izen soziala:** UTE I3-INGENIA ANDOAIN
Erregistro-data: 2025/09/05

**Izen soziala:** UTE GC-BIKAI
Erregistro-data: 2025/09/05

## Ebazpena

| | |
|---|---|
| **Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** | 15 |
| **Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 12 |
| **EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** | 15 |
| **Suntsiarazpena:** | |

Sorta: 1. LOTEA: G-80 190 BOE: 60 BOE + 50 BOE + 80 BOE "AIU 22 San Juan" esparruan, Ordizia
Epea (hilabeteak): 82
Egoera: Adjudikazioa

**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 775.000
Prezioa, BEZarekin: 937.750
Epea (hilabeteak): 82

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2025/12/16
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/01/13
Epea: 82

**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 775.000
Prezioa, BEZarekin: 937.750
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Lizitatzaileak:**

| | |
|---|---|
| Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: | 7 |
| Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: | 5 |
| EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 7

**Suntsiarazpena:**

Sorta: 2. LOTEA: G-86 80 BOE Andoaingo "AIU 5 Ama Kandida" esparruan
Epea (hilabeteak): 82
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 475.245
Prezioa, BEZarekin: 575.046,45
Epea (hilabeteak): 82

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2025/12/16
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/01/19
Epea: 82
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: ACHA ZABALLA
Prezioa, BEZ gabe: 475.245
Prezioa, BEZarekin: 575.046,45
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Lizitatzaileak:**

| | |
|---|---|
| Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: | 11 |
| Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: | 9 |
| EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: | 0 |
| Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: | 11 |

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACIÒN .pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: CON-250400350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1. LOTEA: G-80 190 BOE: 60 BOE + 50 BOE + 80 BOE "AIU 22 San Juan" esparruan, Ordizia
IFK: B20834917
Izen soziala: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/01/13

| | |
|---|---|
| **Kontratua** | Admin. sina. D: 2026/01/13<br>Kontratua: CONTRATO G-80 ABALOS PERFIL.pdf<br><br>Kontratuaren kodea: CON-250400350_00002<br>Kontratuaren egoera: Betetzea<br>Sorta:  2. LOTEA: G-86 80 BOE Andoaingo "AIU 5 Ama Kandida" esparruan<br>IFK: U0007066<br>Izen soziala: ACHA ZABALLA<br>Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/01/19<br>Admin. sina. D: 2026/01/19<br>Kontratua: CONTRATO G-86 UTE ACHA ZABALLA PERFIL.pdf |

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Bai |
| **ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:** | 0635fd0f-d786-4adc-a8ab-c131b64408da-01 |

## Errekurtsoa