4. lizitazio eratorria, VISESAren B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta; eta B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota,etxebizitzen sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordioaren 1. loteari dagokiona (Edukitzeak, zimenduak eta egitura).

Argitaratze-data: 2025/07/29 09:05

Espedientea: CON-2022-SE0325L1D14-D15

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 95.386

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 115.417,06

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	4. lizitazio eratorria, VISESAren B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta; eta B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota,etxebizitzen sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordioaren 1. loteari dagokiona (Edukitzeak, zimenduak eta egitura).
Espedientea:	CON-2022-SE0325L1D14-D15
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Esparru-akordiotik eratorria
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Lotutako esparru-akordioko kontratuaren xedea:	CON-2022-SE-0325 - VISESAren etxebizitza-sustapenen Kalitatea Kontrolatzeko Planean aurreikusitako saiakuntzak egiteko laguntza teknikoko zerbitzuak kontratatzeko esparru-akordioa
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa

Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Teresa Landaluce Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0

Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	124.001,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	95.386
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	115.417,06
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Lote 1 Pliego_.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: LOTE 1 LD 4 INVITACION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO I MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: ANEXO I MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Kontratuaren xedea: 4. lizitazio eratorria, VISESAren B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta; etxebizitzen sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordioaren 1. loteari dagokiona (Edukitzeak, zimenduak eta egitura).
Zenbatetsitako balioa: 116.552,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 89.656
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 108.483,76
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez
Identifikatzailea: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
Kontratuaren xedea: 4. lizitazio eratorria, VISESAren B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota,etxebizitzen sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordioaren 1. loteari dagokiona (Edukitzeak, zimenduak eta egitura).
Zenbatetsitako balioa: 7.449
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.730
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 6.933,3
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/07/15 10:00

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun azala bakarra irekiera Irekitze-data: 2025/07/15 12:00 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Irekiera eta esleipenerako proposamen-akta Fitxategia: ACTA APERTURA Y PROPUESTA ADJ.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: txosten teknikoa Fitxategia: LOTE 1_Lic4ª_D.14.15_rev02.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:	**Izen soziala:** GIKE, S.A. Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta Erregistro-data: 2025/07/15
	Izen soziala: GIKE, S.A. Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota Erregistro-data: 2025/07/15
	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta Erregistro-data: 2025/07/14
	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota Erregistro-data: 2025/07/14
	Izen soziala: Saiotegi, S.A. Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota Erregistro-data: 2025/07/15
	Izen soziala: Saiotegi, S.A. Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta Erregistro-data: 2025/07/15

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3

Suntsiarazpena:

Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa
RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 79.221
Prezioa, BEZarekin: 95.857,41
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/28
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/28
Epea: 24
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: GIKE, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 79.221
Prezioa, BEZarekin: 95.857,41
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa
Ortuella, Peñota
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 5.600
Prezioa, BEZarekin: 6.776
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/28
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/28
Epea: 24
Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: GIKE, S.A.
Prezioa, BEZ gabe: 5.600
Prezioa, BEZarekin: 6.776
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE0325L1D14-D15350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
IFK: A20324844
Izen soziala: GIKE, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/28
Admin. sina. D: 2025/07/29
Kontratua: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE0325L1D14-D15350_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
IFK: A20324844
Izen soziala: GIKE, S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/28
Admin. sina. D: 2025/07/29
Kontratua: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa