Contrato de servicio del uso y gestión del centro rural polivalente (Centro de día y 3 apartamentos tutelados) de Mendaro.

Fecha de la primera publicación: 26/06/2025 13:57

Fecha de la última publicación: 02/10/2025 07:05

Expediente: 123/2025 bis

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 254.696,01

Presupuesto del contrato con IVA: 264.883,85

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Mendaro

Entidad impulsora: P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicio del uso y gestión del centro rural polivalente (Centro de día y 3 apartamentos tutelados) de Mendaro.
Expediente:	123/2025 bis
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Mendaro
Entidad impulsora:	P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2009300A - Ayuntamiento de Mendaro

Mesa contratación:	Mesa de contratación del Ayuntameinto de Mendaro
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nerea Etxarri Dirección: Herriko enparantza 1 Dirección Web: https://www.mendaro.eus/eu/kontratatzailearen-profila Email: erregistroa@mendaro.eus Teléfono: 943033282
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Paloma Iribar Dirección: Herriko Enparantza, 1.20850 Mendaro (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.mendaro.eus/eu/html/ Email: erregistroa@mendaro.eus Teléfono: +34 943033282
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Jaione Zabala Ganuza Función: Secretario/a Nombre: PALOMA IRIBAR ZULAIKA Función: Otro Nombre: Nerea Etxarri Úbeda Función: Otro Nombre: Aintzane Urbieta Areitio Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: órgano de contratación de Mendaro Dirección Postal: Herriko enparantza 1 Localidad: Mendaro Código Postal: 20850 Email: erregistroa@mendaro.eus Dirección Web: https://www.mendaro.eus/eu/kontratatzailearen-profila Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 85310000-5 - Servicios de asistencia social Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: No

	CPV: 85312100-0 - Servicios de centros de día Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Un año de prórroga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 47 Criterio: Clausula social Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sistemas de atención Centro de día Ponderación: 27 Criterio: Organización y gestión Ponderación: 10 Criterio: Visión global del proyecto Ponderación: 6 Criterio: Sistemas de atención apartamentos Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.mendaro.eus/eu/html/ Teléfono: +34 943033282 Email: erregistroa@mendaro.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	509.392,02
Presupuesto del contrato sin IVA:	254.696,01
Presupuesto del contrato con IVA:	264.883,85

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: super reducido Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base licitación anual

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 06. Ziurtagiria_Akordioen ziurtagiria_ZIURTAGIRIA 2025-0003.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 09 DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 02. Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO IX. OFERTA ECONOMICA.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: IX ERANSKINA. ESKEINTZA EKONOMIKOA.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 5.1. I- II ERANSKIÑA ZERBITZUEN ZEHAZTAPENAK.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.2. III ERANSKIÑA E.Z UDAL ARAUDIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.3. IV ERANSKIÑA UDAL OSTATUAREN ARAUDIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.4. V ERANSKIÑA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.5. VI ERANSKINA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 07. SUBROGAZIO TAULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 08. Gutxieneko soldaten baldintzak 2024.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO IV.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IV ERANSKINA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO X.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: X. ERANSKINA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05. PLEGU TEKNIKOAK.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: _04. PLEGU ADMINISTRATIBOAK.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: _04. PLIEGOS ADMINISTRATIVOS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 16/07/2025 14:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 04/07/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del archivo nº UNO
Fecha de apertura: 17/07/2025 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: apertura archivo TRES
Fecha de apertura: 24/07/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: https://us05web.zoom.us/j/85273535633?pwd=VXrKUazdel4rNzYYiTciDIfUubma5s.1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del archivo nº DOS
Fecha de apertura: 22/07/2025 09:00
Pública: No
Lugar: ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Otros:
Concepto: Informe técnico
Fichero: 20250723_Txosten teknikoa.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ZUREKIN, S.L.
Fecha registro: 10/07/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 254.696,01
Precio con IVA: 264.883,85
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/09/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/10/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZUREKIN, S.L.
Precio sin IVA: 254.696,01
Precio con IVA: 264.883,85
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 20250722 Balio Judizioei buruzko irekiera akta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250717 Gaitasunari eta kaudimenari buruzko irekiera akta_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20250910 EBAZPENA ESLEIPENA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 123/2025 bis360_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20920286
Razón Social: ZUREKIN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 01/10/2025

F. Firma Admin.: 01/10/2025
Contrato: 20251001 KONTRATUA_sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/06/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso