5. lizitazio eratorria, 3. loteari dagokiona (zerbitzu-probak), VISESAren sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordio honi dagokiona B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta; eta B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota

Argitaratze-data: 2025/07/30 12:20

Espedientea: CON-2022-SE0325L3D27-28

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 17.940

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 21.707,4

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	5. lizitazio eratorria, 3. loteari dagokiona (zerbitzu-probak), VISESAren sustapenetarako saiakuntzetarako esparru-akordio honi dagokiona B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta; eta B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
Espedientea:	CON-2022-SE0325L3D27-28
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Esparru-akordiotik eratorria
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Lotutako esparru-akordioko kontratuaren xedea:	CON-2022-SE-0325 - VISESAren etxebizitza-sustapenen Kalitatea Kontrolatzeko Planean aurreikusitako saiakuntzak egiteko laguntza teknikoko zerbitzuak kontratatzeko esparru-akordioa
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia

Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Teresa Landaluce Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0

Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	23.501,4
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	17.940
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	21.707,4
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Lote 3. Pliego .pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: LOTE 3 PS LD 5 INVITACION.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo I modelo oferta.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: B099_B132_PlantillaLicitación_Lote 3..xlsx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Kontratuaren xedea: 5. lizitazio eratorria, 3. loteari dagokiona (zerbitzu-probak), VISESAren sustapenerako saiakuntzetarako esparru-akordio honi dagokiona B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Zenbatetsitako balioa: 11.069,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 8.450
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.224,5

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo	Ez

katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Identifikatzailea: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota Kontratuaren xedea: 5. lizitazio eratorria, 3. loteari dagokiona (zerbitzu-probak), VISESAren sustapenerako saiakuntzetarako esparru-akordio honi dagokiona: B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota Zenbatetsitako balioa: 12.431,9 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.490 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 11.482,9	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Hilabeteak Epea: 24 Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/07/15 10:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun azala bakarra irekiera Irekitze-data: 2025/07/15 12:00 Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: IREKIERA ETA ESLEIPENERAKO PROPOSAMEN AKTA
Fitxategia: ACTA APERTURA Y PROP ADJ.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
Erregistro-data: 2025/07/10

Izen soziala: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Erregistro-data: 2025/07/10

Izen soziala: GIKE, S.A.
Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota

Izen soziala: GIKE, S.A.
Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta

Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta

Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa
RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 8.195
Prezioa, BEZarekin: 9.915,95

Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/29
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/29
Epea: 24
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Prezioa, BEZ gabe: 8.195
Prezioa, BEZarekin: 9.915,95
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 9.235
Prezioa, BEZarekin: 11.174,35
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/07/29
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/07/29
Epea: 24
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Prezioa, BEZ gabe: 9.235
Prezioa, BEZarekin: 11.174,35
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE0325L3D27-28350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1. Lote B-99; 175 BOEa RE-4b y RE-4C lurzatietan, Bolueta
IFK: B66113457
Izen soziala: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/29
Admin. sina. D: 2025/07/30
Kontratua: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE0325L3D27-28350_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2. Lote B-132 , 94 BOEa Ortuella, Peñota
IFK: B66113457
Izen soziala: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/07/29
Admin. sina. D: 2025/07/30
Kontratua: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa