4ª licitacion derivada correspondiente al Lote 4 (Caracterización acústica Edificio Terminado) del acuerdo marco de ensayos para promociones de VISESA B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA y B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA

Fecha de publicación: 01/08/2025 09:55

Expediente: CON-2022-SE0325L4D19-20

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 22.680

Presupuesto del contrato con IVA: 27.442,8

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	4ª licitacion derivada correspondiente al Lote 4 (Caracterización acústica Edificio Terminado) del acuerdo marco de ensayos para promociones de VISESA B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA y B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Expediente:	CON-2022-SE0325L4D19-20
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Derivado de Acuerdo Marco
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Objeto de Contrato Acuerdo Marco Vinculado:	CON-2022-SE-0325 - Acuerdo Marco para la contratación de los servicios de asistencia técnica para la realización de los ensayos previstos en el Plan de Control de Calidad de las promociones de vivienda de VISESA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico

Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Teresa Landaluce Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	29.484
Presupuesto del contrato sin IVA:	22.680
Presupuesto del contrato con IVA:	27.442,8
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Anexo I modelo de oferta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: B099_B132_PlantillaLicitación_Lote 4..xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: LOTE 4 LD 4 INVITACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Lote 4. Pliego lic4. 2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Objeto del contrato: 4ª licitacion derivada correspondiente al Lote 4 (Caracterización acústica Edificio Terminado) del acuerdo marco de ensayos para promociones de VISESA B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Valor estimado: 21.879
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.830
Presupuesto del contrato con IVA: 20.364,3
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 24

Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Objeto del contrato: 4ª licitacion derivada correspondiente al Lote 4 (Caracterización acústica Edificio Terminado) del acuerdo marco de ensayos para promociones de VISESA B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Valor estimado: 7.605
Presupuesto del contrato sin IVA: 5.850
Presupuesto del contrato con IVA: 7.078,5
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/07/2025 10:00

Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura de plicas Sobre único Fecha de apertura: 15/07/2025 12:00 Pública: No
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: acta apertura y propuesta de adjudicación Fichero: ACTA APERTURA Y PROP ADJUDICACIÓN.pdf
Otros:	Concepto: informe Fichero: LOTE 4_Lic4ª_D.19.20_rev02.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Lote: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Fecha registro: 11/07/2025

Razón Social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Lote: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Fecha registro: 11/07/2025

Razón Social: Saiotegi, S.A.
Lote: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Fecha registro: 15/07/2025

Razón Social: Saiotegi, S.A.
Lote: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Fecha registro: 15/07/2025

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Lote: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Fecha registro: 10/07/2025

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Lote: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Fecha registro: 10/07/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.938
Precio con IVA: 18.074,98
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/07/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 31/07/2025
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Precio sin IVA: 14.938
Precio con IVA: 18.074,98

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 5.300
Precio con IVA: 6.413
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/07/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 31/07/2025
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:

Razón social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
Precio sin IVA: 5.300
Precio con IVA: 6.413

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE0325L4D19-20350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1 B-99 175VPOa, PARCELAS RE-4b y RE-4C, BOLUETA
CIF: B66113457
Razón Social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
F. Firma Empresa / Formalización: 31/07/2025
F. Firma Admin.: 01/08/2025
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION.pdf

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE0325L4D19-20350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2 B-132, 94 VPOa, ORTUELLA, PEÑOTA
CIF: B66113457
Razón Social: BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
F. Firma Empresa / Formalización: 31/07/2025
F. Firma Admin.: 31/07/2025
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso