

Servicio de limpieza de edificios y locales municipales

Fecha de la primera publicación: 02/07/2025 09:37

Fecha de la última publicación: 01/12/2025 12:46

Expediente: 2025ZZER0004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 547.974,88

Presupuesto del contrato con IVA: 663.049,58

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Urnieta

Entidad impulsora: P2007700D - Ayuntamiento de Urnieta

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios y locales municipales
Expediente:	2025ZZER0004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho Laboral Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Urnieta
Entidad impulsora:	P2007700D - Ayuntamiento de Urnieta

Organo contratación: Pleno

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Departamento de Secretaría
Dirección: San Juan
Email: urnietakoudala@urnieta.eus
Teléfono: +34 943008000

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Departamento de Urbanismo
Dirección: Plaza San Juan, 5.20130 Urnieta (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.urnieta.eus>
Email: urnietakoudala@urnieta.eus
Teléfono: +34 943008000

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Miguel Maria iraola urdangarin
Función: Suplente
Nombre: Asun Bastarrika Tapia
Función: Suplente
Nombre: Miren Gastañares Zulaica
Función: Suplente
Nombre: BEÑAT LOPEZ URRUZOLA
Función: Otro
Nombre: Aitziber Zurutuza Arza
Función: Otro
Nombre: IDOIA ARÉVALO BENITO
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso especial de contratación
Dirección Postal: San Juan
Localidad: Urnieta
Código Postal: 20130
Email: urnietakoudala@urnieta.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** El plazo general para interponer un recurso especial en materia de contratación contra los pliegos de contratos de obras es de 15 días hábiles.

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de dos (2) prórrogas anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre obras específicas
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad medio ambiental Ponderación: 5 Criterio: Igualdad Ponderación: 5 Criterio: Juicio de valor Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.urnieta.eus Teléfono: +34 943008000 Email: urnietakoudala@urnieta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Tabla de subrogacion

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.205.544,7

Presupuesto del contrato sin IVA: 547.974,88

Presupuesto del contrato con IVA: 663.049,58

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Akordioa lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: Karatula lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: espd-request lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: espd-request lokalen garbiketa.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: Baliabide urritasuna lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: Justifikazio memoria lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Subrogazio taula.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Tabla de subrogacion
- Nombre del fichero: Plegu teknikoak lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: Pleguadmeusk lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en euskera
- Nombre del fichero: Pleguadmgazt lokalen garbiketa.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en castellano

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/07/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 05/09/2025 09:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura plicas fórmulas
Fecha de apertura: 30/09/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Urnieta
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura plicas juicio de valor
Fecha de apertura: 18/09/2025 08:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Akta de la 1 mesa de contratación
Fichero: Akta km 05092025.pdf
Descripción: Acta de la 2 mesa de contratación
Fichero: 2 KM deialdia 18092025.pdf
Descripción: Acta de la 3 mesa de contratación
Fichero: Akta km 30092025.pdf

Otros: Concepto: Nota
Fichero: Oharra.pdf
Concepto: Visita de locales
Fichero: Oharra bisita.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2	
Resolución:	Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 260.288,06 Precio con IVA: 314.948,55 Plazo (meses): 24
Adjudicación:		

Fecha adjudicación: 29/10/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 29/10/2025

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SAMSIC IBERIA S L

Precio sin IVA: 260.288,06

Precio con IVA: 314.948,55

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipen akordioa.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ZZER0004881_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B39023601

Razón Social: SAMSIC IBERIA S L

F. Firma Empresa / Formalización: 28/11/2025

F. Firma Admin.: 28/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Sí

Contratante:

Publicar automáticamente No

en el DOUE:

Número de anuncio en el c2513c3d-bae7-428e-a703-9a85e72e0682-02

DOUE anterior:

Recurso