

Programa de gestión de las viviendas tuteladas para personas en riesgo de exclusión

Fecha de la primera publicación: 29/06/2025 05:24

Fecha de la última publicación: 15/01/2026 15:05

Expediente: 2025/CO_ASER/0062

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.198.981,82

Presupuesto del contrato con IVA: 1.318.880

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Programa de gestión de las viviendas tuteladas para personas en riesgo de exclusión
Expediente:	2025/CO_ASER/0062
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los establecidos en la legislación vigente
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejal Delegado del Departamento de Políticas Sociales

Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Arantza Saez De Cerain Dirección: Pintor Teodoro Dublang 25 - 01008 Vitoria-Gasteiz Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: 945161616
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arantza Saez De Cerain Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Función: Secretario/a Nombre: Cristina Cameno Argote Función: Suplente Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia Función: Suplente Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña Función: Otro Nombre: Maria Luisa Rodríguez Garay Función: Otro Nombre: Iñigo Roldan Catalan Función: Otro Nombre: Sara Rodríguez Plágaro Función: Otro Nombre: Cristina Nuñez Saseta Función: Otro Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Función: Otro Nombre: Alfredo Barrio Gil Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85322000-2 - Programa de acción municipal
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos;
Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: Podrá ser prorrogado anualmente o por periodos inferiores sin que la duración del contrato incluídas las prórrogas pueda ser superior a 3 años

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta económica Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Personal a subrogar lote 2

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 4.316.334,54

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.198.981,82

Presupuesto del contrato con IVA: 1.318.880

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PERFIL - Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Ser-Sum.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request (27).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PERFIL Personal a subrogar lote 2.pdf

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Personal a subrogar lote 2
 Nombre del fichero: PERFIL Personal a subrogar lote 1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Personal a subrogar lote 1
 Nombre del fichero: PERFIL Personal a subrogar lote 3.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Personal a subrogar lote 3
 Nombre del fichero: Certificacion-77644.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Acuerdo Junta de Gobierno
 Nombre del fichero: PERFIL-PLIEGO DE CONDICIONES
 TECNICAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PERFIL -PLIEGO DE CONDICIONES
 ADMINISTRATIVAS AC.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 3

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1 – zona este:
 viviendas ubicadas en los barrios
 de Zaramaga, Aranbizkarra y
 Casco Viejo

Objeto del contrato: Programa de
 gestión de las viviendas tuteladas
 para personas en riesgo de
 exclusión

Valor estimado: 1.479.927,27

Presupuesto del contrato sin

IVA: 411.090,91

Presupuesto del contrato con

IVA: 452.200

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 85322000-2 - Programa de
 acción municipal

Descripción: Servicios
 sociales y de salud
 y servicios conexos;
 Servicios administrativos

sociales, educativos,
 sanitarios y culturales
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 No

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: Podrá ser prorrogado anualmente o por periodos inferiores sin que la duración del contrato incluídas las prórrogas pueda ser superior a 3 años
 Duración del lote: Años
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: oferta económica
 Ponderación: 45

Identificador: Lote 2 – zona oeste: viviendas ubicadas en los barrios de San Martín y Sansomendi.
 Objeto del contrato: Programa de gestión de las viviendas tuteladas en riesgo de exclusión
 Valor estimado: 1.476.000
 Presupuesto del contrato sin IVA: 410.000
 Presupuesto del contrato con IVA: 451.000
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 85322000-2 - Programa de acción municipal
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos; Servicios administrativos

	sociales, educativos, sanitarios y culturales	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Podrá ser prorrogado anualmente o por periodos inferiores sin que la duración del contrato incluídas las prórrogas pueda ser superior a 3 años		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: oferta económica	
	Ponderación: 45	
Identificador: Lote 3 - zona centro: viviendas ubicadas en los barrios de Coronación y Casco Viejo		
Objeto del contrato: Programa de gestión de las viviendas tuteladas para personas en riesgo de exclusión		
Valor estimado: 1.360.407,27		
Presupuesto del contrato sin IVA: 377.890,91		
Presupuesto del contrato con IVA: 415.680		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 85322000-2 - Programa de acción municipal	
	Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos;	

	Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Podrá ser prorrogado anualmente o por periodos inferiores sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas pueda ser superior a 3 años		
Duración del lote: Años		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: oferta económica Ponderación: 45	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/07/2025 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	21/07/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas capacidad y solvencia Fecha de apertura: 29/07/2025 09:00 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 3 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 02/09/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado “Otros”)

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre 2 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 29/07/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado “Otros”)

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA MESA 29/07/2025
Fichero: ACTA MESA 29 JULIO 2025.pdf
Descripción: ACTA MESA 02/09/2025
Fichero: ACTA MESA 2 SEPTIEMBRE 2025.pdf
Descripción: Acta Mesa de Contratación 21/10/2025
Fichero: Acta Mesa Contratación 21-10-2025.pdf

Otros: Concepto: Mesa de Contratación del 29/07/2025: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 29 JULIO 2025.pdf
Concepto: Mesa de Contratación del 02/09/2025: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 2 SEPTIEMBRE 2025.pdf
Concepto: Informe valoración sobre 2
Fichero: VALORACION SOBRE 2 - Viviendas Tuteladas.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1 – zona este:
viviendas ubicadas en los barrios de Zaramaga, Aranbizkarra y Casco Viejo:
Razón Social: COMISION CIUDADANA ANTI SIDA DE ALAVA
Fecha registro: 24/07/2025
Razón Social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL
Fecha registro: 28/07/2025

Lote 2 – zona oeste:
viviendas ubicadas en los barrios de San Martín y Sansomendi.:
Razón Social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL
Fecha registro: 28/07/2025

Lote 3 - zona centro:
viviendas ubicadas en los barrios de Coronación y Casco Viejo:
Razón Social: COMISION CIUDADANA ANTI SIDA DE ALAVA
Fecha registro: 24/07/2025
Razón Social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL
Fecha registro: 28/07/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Lote 1 – zona este: viviendas ubicadas en los barrios de Zaramaga, Aranbizkarra y Casco Viejo

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 406.897,78

Precio con IVA: 447.587,55

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/11/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 26/12/2025

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL

Precio sin IVA: 406.897,78

Precio con IVA: 447.587,55

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Lote: Lote 2 – zona oeste: viviendas ubicadas en los barrios de San Martín y Sansomendi. Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 405.818 Precio con IVA: 446.399,8 Plazo (meses): 12	
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 28/11/2025 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 26/12/2025 Plazo: 1 Empresa Adjudicataria: Razón social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL Precio sin IVA: 405.818 Precio con IVA: 446.399,8 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No	
Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: 0 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1	
Resolución:	Lote: Lote 3 - zona centro: viviendas ubicadas en los barrios de Coronación y Casco Viejo Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 364.664 Precio con IVA: 364.664 Plazo (meses): 12	
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 28/11/2025 Tipo plazo: Años Plazo: 1 Empresa Adjudicataria:	

Razón social: COMISION
CIUDADANA ANTI SIDA DE
ALAVA
Precio sin IVA: 364.664
Precio con IVA: 364.664
Lugar de ejecución principal en la UE:
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Documentos resolución: Nombre del fichero: Lote 1 - Propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Lote 2 - Propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Lotes 3 - Propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_ASER/00621121_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1 – zona este: viviendas ubicadas en los barrios de Zaramaga, Aranbizkarra y Casco Viejo
CIF: A78867371
Razón Social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL
F. Firma Empresa / Formalización: 26/12/2025
F. Firma Admin.: 26/12/2025

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_ASER/00621121_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2 – zona oeste: viviendas ubicadas en los barrios de San Martín y Sansomendi.
CIF: A78867371
Razón Social: GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL
F. Firma Empresa / Formalización: 26/12/2025
F. Firma Admin.: 26/12/2025

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_ASER/00621121_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3 - zona centro: viviendas ubicadas en los barrios de Coronación y Casco Viejo

CIF: G01042670
Razón Social: COMISION CIUDADANA ANTI SIDA DE ALAVA
F. Firma Admin.: 02/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	d2d906cb-e48c-44e7-b7c1-3d61e98b341f-01

Recurso