

Dirección de obra, dirección de la ejecución material y coordinación de la seguridad y salud de la ejecución de las obras para el desarrollo de nuevo espacio turístico y cultural en la Torre-Palacio de los Guevara previstos en el Plan Nacional Turístico Xacobeo enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.

Fecha de la primera publicación: 02/07/2025 16:25

Fecha de la última publicación: 03/03/2026 14:30

Expediente: PH15/25-3C

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 51.239,67

Presupuesto del contrato con IVA: 62.000

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Cultura y Deporte

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Dirección de obra, dirección de la ejecución material y coordinación de la seguridad y salud de la ejecución de las obras para el desarrollo de nuevo espacio turístico y cultural en la Torre-Palacio de los Guevara previstos en el Plan Nacional Turístico Xacobeo enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.

Expediente: PH15/25-3C

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	Todas las actuaciones deberán estar finalizadas para el 30 de junio de 2026, sin que exista la posibilidad de prórroga.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí
Código MRR:	C14.I04.S03

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Cultura y Deporte
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Cultura y Deporte
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Cultura y Deporte
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Euskera, Cultura y Deporte
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría Técnica de Cultura y Deporte Dirección: Plaza de la Provincia, 5. Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Email: idazkaritzateknika70@araba.eus Teléfono: +34 945181882
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Patrimonio Histórico Arquitectónico (Departamento de Cultura y Deporte) Dirección: Plaza de la Provincia, 5, 01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: patrimonio-ha@araba.eus Teléfono: +34 945181871
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Agurtzane García Izurrategi Función: Secretario/a Nombre: Luisa López Luque Función: Suplente Nombre: José María Villanueva Saiz Función: Otro Nombre: Susana Guede Arana Función: Otro Nombre: María Inmaculada Sánchez Arbe Función: Otro Nombre: Maria Elena Laso López de Uralde Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Leire Apodaka García Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Diputada foral de Cultura y Deporte
 Dirección Postal: Plza. Provincia, s/n
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01001
 Email: afa-dfa@araba.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
 Principal: Sí
 CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 7

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica de los trabajos a desarrollar Ponderación: 15 Criterio: Programa y organización de los trabajos a desarrollar Ponderación: 15 Criterio: Experiencia Ponderación: 6 Criterio: Metodología de trabajo sobre el bien cultural Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: afa-dfa@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	3 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 51.239,67

Presupuesto del contrato sin IVA: 51.239,67

Presupuesto del contrato con IVA: 62.000

Financiado con fondos de la UE :

Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: C14.I04.S03

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA general
 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA).

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: OF aprobar licitación dirección obra_cove.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Cuadro características_cove.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: DEUC-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: PH15-25-3C ANEXO I Memoria de necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: PH15-25-3C Informe tramitación expte.
 contratación DIRECCIONES firmado.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Modelo proposición_cove.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Anexos_cove.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT_cove.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Cláusulas administrativas particulares_cove.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14/07/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura sobre C
 Fecha de apertura: 15/07/2025 09:15
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre A
 Fecha de apertura: 21/07/2025 09:30
 Pública: Sí
 Lugar: Se podrá ver online la apertura de plicas electrónicas a través del enlace: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE474.SDP>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre B
 Fecha de apertura: 15/07/2025 09:30
 Pública: No
 Lugar: Secretaría Técnica de Cultura y Deporte
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Otros: Concepto: Video apertura plicas
Fichero: Enlace al vídeo apertura de sobres A.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 7 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 36.300 Precio con IVA: 43.923 Plazo (meses): 7
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 12/12/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 12/12/2025 Plazo: 7 Empresa Adjudicataria: Razón social: David Velasco Prieto Precio sin IVA: 36.300 Precio con IVA: 43.923 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: PH-15.25-3C Acta sobres Cy B FIRMADA.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: PH15-25-3C Acta sobre A.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 2025-09-23 Informe propuesta adjudicación DIRECCIONES DEFINITIVO2 firmado.pdf Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: OF_cove.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: PH15/25-3C570_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX788N
Razón Social: David Velasco Prieto
F. Firma Empresa / Formalización: 12/12/2025
F. Firma Admin.: 15/12/2025
Contrato: PH15-25-3C Contrato Dirección obras_1firma.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/07/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso