

Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas

Fecha de la primera publicación: 03/07/2025 10:05

Fecha de la última publicación: 03/12/2025 12:40

Expediente: 4881/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 138.842,97

Presupuesto del contrato con IVA: 168.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ermua

Entidad impulsora: P4804100H - Ayuntamiento de Ermua

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas
Expediente:	4881/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ermua
Entidad impulsora:	P4804100H - Ayuntamiento de Ermua
Organo contratación:	Alcalde-Presidente

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Responsable de Contratación
 Dirección: Marqués de Valdespina, 1, 48260 Ermua (Bizkaia)
 Dirección Web: <https://www.ermua.es>
 Email: contratacion@udalermua.net
 Teléfono: +34 943179164

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Técnico de Servicios Municipales
 Dirección: Marqués de Valdespina, 1.48260 Ermua(Bizkaia)
 Dirección Web: <https://www.ermua.es>
 Email: mmendizabal@udalermua.net
 Teléfono: +34 943179141

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Juan Agustín Villafranca Bellido
 Función: Secretario/a
 Nombre: Elena Alba Peláez
 Función: Suplente
 Nombre: Blanca Barragán Alba
 Función: Suplente
 Nombre: Jon Ajuria Lastra
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: 15 días hábiles a partir de la realización del acto jurídico a recurrir

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50740000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas
 Principal: Sí
 CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 años prorrogables anualmente hasta un máximo de 4 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Precio del contrato de mantenimiento Ponderación: 45</p> <p>Criterio: Precio de los repuestos Ponderación: 10</p> <p>Criterio: Precio mano de obra Ponderación: 20</p>
Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Disminución del tiempo de respuesta en horario laboral, no laboral y para aparatos con funcionamiento 24 horas Ponderación: 3</p> <p>Criterio: Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Mejora de las frecuencias y alcance del mantenimiento preventivo Ponderación: 7</p> <p>Criterio: Disponibilidad de medios Ponderación: 10</p>
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</p> <p>Dirección Web: https://www.ermua.es</p> <p>Teléfono: +34 943179164</p> <p>Email: contratacion@udalermua.net</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Adjudicación LOTE I Mantenimiento de aparatos elevadores
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 610.909,08

Presupuesto del contrato sin IVA: 138.842,97

Presupuesto del contrato con IVA: 168.000

Observaciones: Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta la modificación prevista del 20 % por variación en el número de unidades a mantener (Presupuesto de licitación sin IVA*4 años (2 años plazo de ejecución principal +2 años de posibles prórrogas anuales + 55.537,18 € (importe de la modificación prevista ex artículo 204 LCSP)

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20250630_Ebazpena_DECRETO 2025-2076 [Ebazpena PR_2025_2416 - Actuación genérica - Sin propuesta].pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 20250630_Beste_Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 20250630_Beste_Carátula_eu.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC

Nombre del
fichero: 20250620_Txostena_Txostena_20250620_Informe_justificación_necesidad_contrato
(2).pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: modelo de proposición económica
modificado.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 20250627_Beste_20250625_PCT (4).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP CASTELLANO MODIFICADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PCAP EUSKERA MODIFICADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	2
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2
Lotes:	
Identificador: LOTE I	
Mantenimiento de aparatos elevadores	
Objeto del contrato: Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas	
Valor estimado: 229.818,16	
Presupuesto del contrato sin IVA: 52.231,4	
Presupuesto del contrato con IVA: 63.200	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: 2
años prorrogables anualmente
hasta un máximo de 4 años
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de
adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio del contrato de mantenimiento

Ponderación: 45

Criterio: Precio mano de obra

Ponderación: 20

Criterio: Precio de los repuestos

Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Disminución del tiempo de respuesta en horario laboral, no laboral y para aparatos con funcionamiento 24 horas

Ponderación: 3

Criterio: Disponibilidad de medios

Ponderación: 10

Criterio: Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar

Ponderación: 5

Criterio: Mejora de las frecuencias y alcance del mantenimiento preventivo

Ponderación: 7

Identificador: LOTE II

Mantenimiento de escaleras y rampas mecánicas

Objeto del contrato: mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas

Valor estimado: 381.090,9

Presupuesto del contrato sin

IVA: 86.611,57

Presupuesto del contrato con

IVA: 104.800

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50740000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 2 años prorrogables anualmente hasta un máximo de 4 años	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio de los repuestos
	Ponderación: 10
	Criterio: Precio del contrato de mantenimiento
	Ponderación: 45
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Disminución del tiempo de respuesta en horario laboral, no laboral y para aparatos con funcionamiento 24 horas
	Ponderación: 3
	Criterio: Disponibilidad de medios
	Ponderación: 10
	Criterio: Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar
	Ponderación: 5
	Criterio: Mejora de las frecuencias y alcance del mantenimiento preventivo
	Ponderación: 7

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/08/2025 14:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 08/08/2025 14:30
Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 11/09/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Licitación electrónica

Apertura de plicas Juicios
de valor: Descripción: Juicios de valor
Fecha de apertura: 04/09/2025 08:45
Pública: No
Lugar: Sala de Seguridad Ciudadana
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Licitación electrónica

Acuerdos de la mesa/
comité: Descripción: Acta 1ª Mesa de Contratación
Fichero: 20250904_Akta_Mahai-akta_Acta 1ª Mesa de Contratación.pdf
Descripción: Acta 2ª Mesa de Contratación
Fichero: 20250919_Akta_Mahai-akta_Acta 2ª Mesa de Contratación (1).pdf

Otros: Concepto: VISITA A LAS INSTALACIONES: Está fijada para el 23/07/2025 a las 9:30, en el Aparcamiento Lomipower. (Dirección: Zeharkale, 1, 48260 Ermua)
Concepto: AVISO: los precios de repuestos a tener en cuenta son los que aparecen en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, ANEXO VI, no los que aparecían en el modelo de proposición económica que se facilitaba. Se procede a retirar de ficheros dicho modelo y se sustituye por el correcto.
Concepto: AVISO: se ha procedido a sustituir tanto el modelo de proposición económica como los PCAP (euskera y castellano) en coherencia con el precio máximo establecido en el listado de repuestos que figura en el PCT
Concepto: AVISO: dada la corrección efectuada ayer en el listado de precios máximos por repuesto, se ha decidido ampliar el plazo de presentación de proposiciones hasta el día 08/08/2025

Gestión de ofertas

LOTE I Mantenimiento de
aparatos elevadores: **Razón Social:** ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Fecha registro: 06/08/2025

Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
Fecha registro: 07/08/2025

Razón Social: OTIS MOBILITY, S.A.
Fecha registro: 07/08/2025

LOTE II Mantenimiento
de escaleras y rampas
mecánicasmecánicas : **Razón Social:** TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
Fecha registro: 07/08/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Motivo de la no adjudicación:	Todas las ofertas, solicitudes de participación y proyectos han sido retirados o se han considerado inadmisibles

Resolución:

Lote: LOTE I Mantenimiento de aparatos elevadores
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 18.803,04
Precio con IVA: 22.751,68
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/10/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 24/10/2025
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Precio sin IVA: 18.803,04
Precio con IVA: 22.751,68
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: LOTE II Mantenimiento
de escaleras y rampas
mecánicasmecánicas
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20251002_Ebazpena_DECRETO 2025-2966
[Ebazpena PR_2025_3449 - Actuación genérica - Sin propuesta]
(1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación LOTE I Mantenimiento de
aparatos elevadores
Nombre del fichero: _DECRETO 2025-2791 declaración desierto
LOTE II.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Contrato

Código del contrato: 4881/2025867_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE I Mantenimiento de aparatos elevadores
CIF: F20025318
Razón Social: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
F. Firma Empresa / Formalización: 24/10/2025
F. Firma Admin.: 24/10/2025
Contrato: 20251024_Kontratua_Kontratua_CONTRATO ADMINISTRATIVO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	5c54387d-8d16-48d8-b524-b553420e162a-02

Recurso