

Identificación de terrenos potencialmente adecuados para el desarrollo de proyectos agroganaderos ecológicos en el entorno de Vitoria-Gasteiz.

Fecha de la primera publicación: 02/07/2025 14:10

Fecha de la última publicación: 27/10/2025 09:36

Expediente: 2025/CO_ASER/0069

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 57.800

Presupuesto del contrato con IVA: 69.938

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Identificación de terrenos potencialmente adecuados para el desarrollo de proyectos agroganaderos ecológicos en el entorno de Vitoria-Gasteiz.

Expediente: 2025/CO_ASER/0069

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejala-Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Marian Mesanza
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: mmesanza@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Función: Secretario/a
Nombre: Cristina Cameno Argote
Función: Suplente
Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Función: Suplente
Nombre: Sara Rodríguez Plágaro
Función: Otro
Nombre: Nuria M^a Garcia Saez de Vicuña
Función: Otro
Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay
Función: Otro
Nombre: Iñigo Roldan Catalan
Función: Otro
Nombre: Cristina Nuñez Saseta
Función: Otro
Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Función: Otro
Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo
Función: Otro
Nombre: Alfredo Barrio Gil
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Ana Belen Villar Núñez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Concejala Delegada del Departamento de Promoción
Económica, Empleo, Comercio y Turismo
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang nº 25 Bajo
Localidad: Vitoria
Código Postal: 01008
Email: ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 73110000-6 - Servicios de investigación

Principal: Sí
CPV: 73200000-4 - Servicios de consultoría en investigación y desarrollo
Principal: No
CPV: 71354000-4 - Servicios de cartografía
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: No
CPV: 79310000-0 - Servicios de estudios de mercado
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

9

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejora de la oferta económica Ponderación: 31
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios dependientes de un juicio de valor- Calidad técnica del proyecto Ponderación: 49 Criterio: Incremento del número de entrevistas individuales con titulares de explotaciones agrícolas Ponderación: 8 Criterio: Incremento del número de entrevistas y reuniones grupales Ponderación: 8 Criterio: Reducción del plazo de entrega de los entregables e informes Ponderación: 4
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Resolución aprobación expediente

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 57.800

Presupuesto del contrato sin IVA: 57.800

Presupuesto del contrato con IVA:	69.938
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: 4.- 2025_ASER0069_Resol_Aproba_Exped.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Aprobación del expediente</p> <p>Observaciones del fichero: Resolución aprobación expediente</p> <p>Nombre del fichero: DEUC.zip</p> <p>Tipo de fichero: DEUC</p> <p>Nombre del fichero: 2.- 2025_ASER0069_Informe_Inicio.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Informe Inicio</p> <p>Nombre del fichero: 2.- 2025_ASER0069_Pliego_Prescripci_Tecni.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: 2.- 2025_ASER0069_PCAP.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p>
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	21/07/2025 14:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura Sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 22/07/2025 09:00
	Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura Sobre 3 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fórmulas:	Fecha de apertura: 09/09/2025 12:00
	Pública: Sí

Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación del 09/09/2025: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”)
Fecha de apertura: 22/07/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA MESA 22/07/2025
Fichero: ACTA MESA 22 JULIO 2025.pdf
Descripción: ACTA MESA 9/9/25
Fichero: ACTA MESA 9 SEP 2025 FIRMADA.pdf
Descripción: Acta Mesa de Contratación 7/10/2025
Fichero: ACTA MESA 7 OCTUBRE 2025.pdf

Otros:

Concepto: Mesa de Contratación del 22/07/2025: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:20 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 22 JULIO 2025.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 9
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 55.000
Precio con IVA: 66.550
Plazo (meses): 9

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/10/2025

Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 24/10/2025
Plazo: 9
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ATALAYA
TERRITORIO, S.L.
Precio sin IVA: 55.000
Precio con IVA: 66.550
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 5- 2025_ASER0069_Informe_Valoración_So.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 15.- 2025_ASER0069_Resolucion_Adjudicac.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/CO_ASER/00691121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01957018
Razón Social: ATALAYA TERRITORIO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/10/2025
F. Firma Admin.: 24/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso