

Enajenación del 60% (en proindiviso) del solar A.2.2. del Sector Bareño (según descripción del pliego de prescripciones técnicas)

Fecha de la primera publicación: 07/07/2025 12:40

Fecha de la última publicación: 07/10/2025 12:23

Expediente: 2516/2025

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 375.841,91

Presupuesto del contrato con IVA: 454.768,72

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sopela

Entidad impulsora: P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación del 60% (en proindiviso) del solar A.2.2. del Sector Bareño (según descripción del pliego de prescripciones técnicas)

Expediente: 2516/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sopela
Entidad impulsora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Area de contratación
 Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.sopela.eus>
 Email: kontratazioa@sopela.eus
 Teléfono: +34 944065500

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: María Cambeiro Salgado
 Función: Otro
 Nombre: Maialen González Puertas
 Función: Otro
 Nombre: Arrate Montoya Abadiano
 Función: Otro
 Nombre: Silvia del Hoyo Pedrosa
 Función: Otro
 Nombre: Unai Asla Uria
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Alcaldía
 Dirección Postal: Sabino Arana 1
 Localidad: Sopela
 Código Postal: 48600
 Email: obra-zerbitzuak@sopela.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: A la oferta mas alta Ponderación: 95 Criterio: Compromiso de realizar obras de edificacion en el menor plazo Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sopela.eus Teléfono: +34 944065500 Email: kontratazioa@sopela.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acta capacidad y solvencia
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 375.841,91

Presupuesto del contrato sin IVA: 375.841,91

Presupuesto del contrato con IVA: 454.768,72

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 3 % del importe de adjudicación del contrato IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20250704_Ziurtagiria_2025 07 04 TGB Egiaztagiria (B) SOPELAKO BAREÑO SEKTOREKO A.2.2 ORUBEAREN _ 60 BESTERENTZEKO LIZITAZIOA.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Decreto modificación PCA Venta parcela.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20250527_Beste_PLIEGO TECNICO-2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO CORREGIDO A.2.2. BAREÑO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/09/2025 23:59

Apertura de plicas Descripción: Archivo A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 16/09/2025 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Archivo B
Fórmulas: Fecha de apertura: 16/09/2025 10:15
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Sopela
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** particular
Fecha registro: 12/09/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 375.842

Precio con IVA: 454.768,82

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/09/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 06/10/2025

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: particular
Precio sin IVA: 375.842
Precio con IVA: 454.768,82
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 20250916_Akta_Mahai-akta_Acta Capacidad y Solvencia.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta capacidad y solvencia
Nombre del fichero: 20250917_Akta_Mahai-akta_2516_2025_Formulas - 2 sobres.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de fórmula de sobres
Nombre del fichero: 20250929_Ebazpena_Dekretua_DEKRETUA 2025-1643 [2516-2025 Decreto adjudicación]-5.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Decreto de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso