

Obra de rehabilitación de fachadas del edificio del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa.

Fecha de la primera publicación: 23/07/2025 14:37

Fecha de la última publicación: 07/10/2025 12:15

Expediente: OS-B13-2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 461.548,52

Presupuesto del contrato con IVA: 558.473,71

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obra de rehabilitación de fachadas del edificio del Centro Territorial de OSALAN en Gipuzkoa.
Expediente:	OS-B13-2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	En un análisis preliminar del estado de las fachadas en septiembre de 2023 se advirtió que existían numerosos elementos con riesgo de desprendimientos y en muchas zonas de la fachada el testeo realizado indicó que el revestimiento se encuentra desligado del soporte. Más allá de la eliminación de todas las zonas y elementos de fachada con riesgo de desprendimiento, se consideró que las fachadas requerían ser objeto de una intervención completa de rehabilitación. Por tal motivo, se solicitó y elaboró un proyecto técnico en diciembre 2024 para que sirviera de soporte para la licitación de la ejecución de las obras. El objeto de esta actuación es por tanto la contratación de las obras a realizar en el edificio del CT de Gipuzkoa de Osalan para la reparación de las fachadas y su ordenación para la correcta ejecución de dichas obras.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora:	S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales
Organo contratación:	Director/a de OSALAN - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laboral
Entidad tramitadora:	S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Amaia Barbero Blanco Dirección: Camino de la Dinamita, s/n Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: amaia.barbero@euskadi.eus Teléfono: 944032170
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: LUIS ANGEL AGIRRE MUXIKA Dirección: CENTRO TERRITORIAL OSALAN GIPUZKOA Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: la-agirre@euskadi.eus Teléfono: +34 943023253
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: AMAIA BARBERO BLANCO Función: Secretario/a Nombre: Imanol Argüeso Epelde Función: Suplente Nombre: ELOISA SUSAEETA AZCOITIA Función: Suplente Nombre: INÉS ÁLVAREZ VÁZQUEZ Función: Suplente Nombre: VÍCTOR MONASTERIO SERRANO Función: Suplente Nombre: LUIS ANGEL AGIRRE MUXIKA Función: Otro Nombre: Teresa Salazar Arteche Función: Otro Nombre: NAGORE ERAÑA VELEZ DE MENDIZABAL Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE OSALAN Dirección Postal: Camino de la Dinamita, s/n Localidad: Barakaldo Código Postal: 48903 Email: n-erana@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
Principal: Sí
CPV: 45262700-8 - Trabajos de transformación de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 5

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943023250
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: INFORME DE CONTROL ECONÓMICO FISCAL

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 495.867,77

Presupuesto del contrato sin IVA: 461.548,52

Presupuesto del contrato con IVA: 558.473,71

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios:	Concepto: En el Anexo IV.1 del PCAP CPV: Trabajos de transformación de edificios
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: OS-B11-2025 Resolución aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: OS-B13-2025 Mesa de contratación.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: Valoración técnica de las obras del CTG OS-B13-2025.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: INFORME DE CONTROL ECONÓMICO FISCAL.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: INFORME DE CONTROL ECONÓMICO FISCAL Nombre del fichero: OS-B13-2025 PPT + Anexo Proyecto firmado.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: + Anexo Proyecto Ejecución Nombre del fichero: OS-B13-2025 PCAP-OBRA-PROC.ABIERTO SIMPLIFICADO V2.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: PCAP MODIFICADO</p>
Actuaciones preparatorias:	<p>Nombre del fichero: OS-B13-2025 Resolución autorización del gasto.pdf Tipo de fichero: Certificado existencia de crédito (documento contable A) Nombre del fichero: OS-B13-2025 IJ-II rehabilitación fachadas central territorial gipuzkoa.pdf Tipo de fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: OS-B13-2025 Certificación de medios disponibles.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: INFORME CLAUSULAS DE IGUALDAD EN OS-B13-2025.pdf Tipo de fichero: Justificación de la elección de los criterios de adjudicación Nombre del fichero: OS-B13-2025 Memoria condiciones previas.pdf Tipo de fichero: Memoria de cumplimiento de condiciones previas Nombre del fichero: OS-B13-2025 Memoria para la licitación de las obras 2025.pdf</p>

Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad
Nombre del fichero: OS-B13-2025 Orden inicio.pdf
Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/09/2025 09:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A y C. Según lo establecido en el artículo 24.2 de cláusulas específicas del PCAP (pág 14) Fecha de apertura: 09/09/2025 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B. Según lo establecido en el artículo 24.2 de cláusulas específicas del PCAP (pág 14) Fecha de apertura: 15/09/2025 10:00 Pública: Sí Lugar: Sala Oiz. OSALAN. Camino de la Dinamita, s/n
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: CORRECCIÓN DE ERRORES EN LOS PLIEGOS Fichero: OS-B13-2025 Corrección de error en los Pliegos.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: SE HA MODIFICADO EL PLIEGO EN LA PARTE ECONÓMICA: EN LA PÁG. 4 (PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO) Y EN LA PÁG. 62 (ANEXO I.1.- CÁLCULO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: COSTES Y OTROS GASTOS). Fecha aclaración: 04/08/2025 Fichero: OS-B13-2025 PCAP-OBRA-PROC.ABIERTO SIMPLIFICADO V2.pdf
Subsanaciones:	Empresa: IPURU, S.L. Motivo: REQUERIMIENTO ANEXO V.5. Notificado: Sí Fichero: ANEXO V 5.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** IPURU, S.L.
Fecha registro: 08/09/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 5 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 445.452,78 Precio con IVA: 538.997,86 Plazo (meses): 5
Precios unitarios:	Concepto: En el Anexo IV.1 del PCAP
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 30/09/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 30/09/2025 Plazo: 5 Empresa Adjudicataria: Razón social: IPURU, S.L. Precio sin IVA: 445.452,78 Precio con IVA: 538.997,86 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: OS-B13-2025 Acta sobres A + C.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: OS-B7-2025 Acta sobres B.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: OS-B13-2025 Ebazpena_Resolución.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato	Código del contrato: OS-B13-20251250_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B20334728
----------	--

Razón Social: IPURU, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/09/2025
F. Firma Admin.: 06/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso