

Asistencia técnica y realización de ensayos y pruebas del control de calidad en la construcción de 14 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS.R-7) en el municipio de Elciego (Araba)

Fecha de la primera publicación: 15/07/2025 09:45

Fecha de la última publicación: 12/11/2025 11:45

Expediente: 025SV/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.138,77

Presupuesto del contrato con IVA: 21.947,92

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Asistencia técnica y realización de ensayos y pruebas del control de calidad en la construcción de 14 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler en la subparcela 4-1 del sector SR1 (SUS.R-7) en el municipio de Elciego (Araba)

Expediente: 025SV/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Organo contratación: Dirección de Servicios

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Adrián Resina
Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz
Email: contratacion-maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019750

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Beñat Alberdi
Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz
Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019891

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Susana Dominguez Segui
Función: Secretario/a
Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO
Función: Suplente
Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo
Función: Otro
Nombre: Iñaki Santamaría Pineda
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: María Olga García Aberasturi
Función: Otro
Nombre: Agata Cabezas Muñóz
Función: Otro
Nombre: ROBERTO BAENA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana
Dirección Postal: Donostia - San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: contratacion-maptap@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 95
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sistema de horarios flexibles Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Resolución de aprobación del expediente

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

Sí

Datos económicos

Valor estimado: 18.138,77

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.138,77

Presupuesto del contrato con IVA: 21.947,92

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: 3809,14
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 5.-Resolucion Aprobacion 025SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 241127_02-InformeInsuficienciaMedios_fdo.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 241127_01-MemoriaJustifContratacion Elciego F.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria necesidad de contratación
 Nombre del fichero: 250416_08-JustifCriteriosContratacion F.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa de criterios de contratación
 Nombre del fichero: Proyecto 14 VPO ELciego.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto
 Nombre del fichero: 241127_03-Anexo I_fdo.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 241127_07-DeclaracionTecnica_fdo.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 1.- Resol Inicio Expediente 025SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de inicio del expediente
 Nombre del fichero: 3.- PPT 025SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas
 Nombre del fichero: 3.- PCAP 025SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares versión castellano
 Nombre del fichero: 3.- AKPA 025SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares versión euskera

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

30/07/2025 11:30

**Apertura de plicas Sobre
único:**

Descripción: SOBRE "A": DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS
 Fecha de apertura: 31/07/2025 10:00
 Pública: Sí

Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: 2.- Acta propuesta adjudicacion 025SV-2025 F.pdf
Descripción: ACTA SOBRE ÚNICO
Fichero: 1.- Acta Sobre unico 025SV-2025 F.pdf

Otros: Concepto: Nombramiento de vocal suplente
Fichero: 0.- Nombramiento Vocal suplente mesa F.pdf
Concepto: Propuesta de adjudicación del contrato
Fichero: 250731 Propuesta adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 17.776,03
Precio con IVA: 21.509
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/11/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/11/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L.
Precio sin IVA: 17.776,03
Precio con IVA: 21.509
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

Sí

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 6.- Adjudicacion 025SV-2025 F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 025SV/20251238_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B56149289

Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 12/11/2025

F. Firma Admin.: 12/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso