

## Irungo (Gipuzkoa) Plaiaundi BHI birgaitzeko obrak

Lehen argitalpenaren data: 2025/07/09 14:32

Azken argitalpenaren data: 2026/03/24 15:30

Espedientea: CO/02/25

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.907.459,56

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.308.026,06

Botere adjudikatzailerak: Eusko Jaurlaritza

Erakunde sustatzailea: S4833001C - Hezkuntza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Sarrera

Kontratuaren xedea:	Irungo (Gipuzkoa) Plaiaundi BHI birgaitzeko obrak
Espedientea:	CO/02/25
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta

**Adjudikazio-prozedura:** Irekia

**Estatuko Legea:** Ley 9/2017

**Arauketa harmonizatuaren mende:** Ez

**Baztertzeko arrazoiak :** Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera  
Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera  
Baztertzeko arrazoiak:Porrot  
Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera  
Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria  
Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria  
Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena  
Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena  
Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea  
Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea  
Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak  
Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak  
Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea  
Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea  
Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa  
Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa  
Baztertzeko arrazoiak:Iruzur  
Baztertzeko arrazoiak:Iruzur  
Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk  
Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk  
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia  
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia  
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea  
Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea  
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak  
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak  
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

**Kontratu mota:** Obrak

<b>Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismoak

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	Eusko Jaurlaritza
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	S4833001C - Hezkuntza
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Administrazio eta Dirubideen Zuzendaria
<b>Erakunde izapidetzailea:</b>	S4833001C - Hezkuntza
<b>Kontratazio-mahaia:</b>	Kontratazio Mahaia - Hezkuntza
<b>Botere mota:</b>	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
<b>Jarduera nagusia:</b>	Zerbitzu publiko orokorrak
<b>Administrazio-harremana:</b>	Izen-abizenak: Arantza Martín Helbidea: Donostia-San Sebastian, 1 01010 Vitoria Helbide elektronikoa: a-martincespo@euskadi.eus Telefonia: 945015522
<b>Harreman teknikoa:</b>	Izen-abizenak: Iker Gimeno Helbidea: Donostia - San Sebastian, 101010 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Helbide elektronikoa: i-gimeno@euskadi.eus

Telefonoa: 945018870

**Irekitzeko gutxieneko  
quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Arantza Martín Crespo  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Eukene Jauregi Lejona  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Raquel María López de Munain  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Miren López de Foronda Aperribay  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Raquel Barcena Gutierrez  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: MIKEL MONTOYA ARRONIZ  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Jone Septien Uribe  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Estibaliz Ortuzar Abendibar  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Cristina Jaen Ruiz-Rozas  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Leyre Azkona Murua  
Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea  
duten beste pertsona  
batzuk:** Izena: Borja Valbuena Garde  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Isabel Velez Presa  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: ADMINISTRAZIO ETA ZERBITZUETAKO SAILBURUA  
Posta helbidea: Donostia-San Sebastian, 1 01010 Vitoria  
Herria: Vitoria  
Posta-kodea: 01010  
Helbide elektronikoa: a-martin Crespo@euskadi.eus  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral  
batek adjudikatzen du  
kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 45214000-0 - Irakaskuntzari eta ikerkuntzari lotutako eraikinak  
egiteko lanak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia  
EBn :** Bai

<b>Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:</b>	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
<b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>	Ez
<b>Sortaka zatitzea:</b>	Ez
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Bai
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Hilabeteak
<b>Epea:</b>	7
<b>Luzapenak :</b>	Ez
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai
<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatze irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: ESKAINTZA EKONOMIKOA Ponderazioa: 40 Irizpidea: INGURUMEN-IRIZPIDEAK Ponderazioa: 20 Irizpidea: EMAKUMEEN ETA GIZONEN BERDINTASUNERAKO IRIZPIDEAK Ponderazioa: 10 Irizpidea: OBRA-BURUAREN ESPERIENTZIA Ponderazioa: 30

<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Web-helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Telefonoa: 945016298
<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	3 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Beste batzuk  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Datuen babesa  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** Ez

**Oharrak:** Kontratatzailearen profileen adierazitakoaren eta kontratazio-espeditante honen pleguetan ezarritakoaren artean kontraesanik badago, pleguetan ezarritakoa nagusituko da (PPT eta AKPA). Eta azken bi horien (PPT eta AKPA) artean kontraesanik izanez gero, lehenengoa nagusituko da, hau da, PPT.

**Aldizkako kontratuak dira :** Ez

**Eskari elektronikoa erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** Ez

## Datu ekonomikoak

**Zenbatetsitako balioa:** 1.907.459,56

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.907.459,56

<b>Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:</b>	2.308.026,06
<b>EBren funtsekin finantzatuta :</b>	Ez
<b>Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):</b>	Kontzeptua: BEZa BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
<b>Prezio unitarioak:</b>	Kontzeptua: unitateko prezioak CPV: Irakaskuntzari eta ikerkuntzari lotutako eraikinak egiteko lanak Prezioa, BEZarekin: 2.308.026,06 Prezioa, BEZ gabe: 1.907.459,56
<b>Behin-behineko bermea:</b>	Ez
<b>Behin betiko bermea:</b>	Bai
<b>Behin betiko bermearen zenbatekoa:</b>	esleipen-aurrekontuaren ehuneko bost ( % 5), BEZik gabe.

## Fitxategiak

<b>Fitxategiak:</b>	Fitxategiaren izena: PCAP DEFINITIVO 02-25.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: PROYECTO.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PROIEKTUA Fitxategiaren izena: INICIO EXPTE PLAIAUNDI.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: R. APROBACIÓN sinatuta CO-02-25.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO III.1. OFERTA-FÓRMULAS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.1. DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO II.2. COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: RESTO ANEXOS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: AVISOS.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: OHARRAK Fitxategiaren izena: MEM.NECES-PLAIAUNDI (1).pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
---------------------	--

## Sortak

## Iragarki-ohola

<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:</b>	2025/07/30 09:00
<b>Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:</b>	Deskribapena: Gutun-azal bakarra irekitzea Irekitze-data: 2025/07/30 10:30 Publikoa: Bai Lekua: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 01010 Vitoria-Gasteiz LAKUA II- Beheko solairua - Sala 1 - Plikak irekitzea Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .
<b>Mahaiaren/batzordearen erabakiak:</b>	Deskribapena: GUTUN-AZAL BAKARRAREN IREKIERA-AKTA Fitxategia: ACTA SOBRE ÚNICO SINATUTA_1.pdf Deskribapena: DOKUMENTAZIOAREN ANALISIAREN AKTA Fitxategia: ACTA ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN SINATUTA .pdf Deskribapena: gaitasunaren eta kaudimenaren akta Fitxategia: 31. sinatuta. ACTA ANÁLISIS DOCUMENTACIÓN-.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

### Ebazpena

<b>Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.:</b>	2	
<b>Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:</b>	2	
<b>EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:</b>	0	
<b>Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:</b>	0	
<b>Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:</b>	2	
<b>Suntsiarazpena:</b>		
	Epea (hilabeteak): 7	
	Egoera: Adjudikazioa	
	<b>Esleipendunaren eskaintza:</b> Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 1.840.740,14
		Prezioa, BEZarekin: 2.227.295,57
		Epea (hilabeteak): 7
<b>Prezio unitarioak:</b>		Kontzeptua: unitateko prezioak

#### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/09/30

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2025/10/10

Epea: 7

#### Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ORMAK

CONSTRUCCION, S. L. U.

Prezioa, BEZ gabe: 1.840.740,14

Prezioa, BEZarekin: 2.227.295,57

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

#### Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

#### kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: 36. R. ADJUDICACIÓN sinatuta.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: CO/02/251244\_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: B20218962

Izen soziala: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/10/10

Admin. sina. D: 2025/10/15

Kontratua: PlaiaundiKontratua sinatuta.pdf

## Argitalpenak

**Kontratatzailearen** Bai  
**profilean argitaratu:**  
**Argitaratze-data:** 2025/07/09  
**Automatikoki argitaratu** Ez  
**EBAOn:**

## Errekurtsoa