

Servicio de conservación de las cubiertas y líneas de vida de diversos edificios gestionados por el Patronato Municipal de Deportes de Donostia-San Sebastián. El contrato se divide en dos lotes.

Fecha de la primera publicación: 15/07/2025 09:20

Fecha de la última publicación: 12/11/2025 11:51

Expediente: 51/2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 77.396

Presupuesto del contrato con IVA: 93.649,16

Poder adjudicador: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de conservación de las cubiertas y líneas de vida de diversos edificios gestionados por el Patronato Municipal de Deportes de Donostia-San Sebastián. El contrato se divide en dos lotes.

Expediente: 51/2024

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Organo contratación: Gerencia

Entidad tramitadora: Q2000542G - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Mesa contratación: Mesa de Contratación

Tipo poder: Organismo de Derecho público

Principal actividad: Otra actividad

Otro tipo de actividad: Deportes

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Arantxa Urretabizkaia Egibar
Dirección: Paseo de Anoeta, 18 - 20014 Donostia/San Sebastián
Email: arantxa_urretabizkaia@donostia.eus
Teléfono: +34 943481524

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián
Dirección: Paseo de Anoeta 18,20014 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Email: udala_kirolak@donostia.eus
Teléfono: +34 943481850

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Pilar Gran Mateo
Función: Secretario/a
Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran
Función: Suplente
Nombre: Jone Sarasua Ibaceta
Función: Otro
Nombre: Sonia González Rico
Función: Otro
Nombre: Olatz Elorza Aranoa
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Ana Salustiano Esnoz
Función: Otro
Nombre: UDANE Galardi Iñarra
Función: Otro
Nombre: TAMARA MARROQUIN MARTIN
Función: Otro
Nombre: Irati Jauregi Unanue
Función: Otro
Nombre: Arantxa Urretabizkaia Egibar
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 35113300-2 - Instalaciones de seguridad
Principal: No
CPV: 45261900-3 - Reparación y mantenimiento de tejados
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una posible prórroga de 2 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Servicio de mantenimiento preventivo Ponderación: 80</p> <p>Criterio: Baja precio hora correctivo Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Servicio de mantenimiento preventivo Ponderación: 65</p> <p>Criterio: Baja precio hora correctivo urgente Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Baja precio hora correctivo Ponderación: 10</p>
Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Igualdad de género Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Productos fitosanitarios respetuosos con el medio ambiente Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Nº certificados en vigor Ponderación: 20</p>
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943481850
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta nº1 archivo

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

Sí

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

Sí

Datos económicos

Valor estimado: 464.376

Presupuesto del contrato sin IVA: 77.396

Presupuesto del contrato con IVA: 93.649,16

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio hora pareja operarios
CPV: Reparación y mantenimiento de tejados
Precio con IVA: 75,02
Precio sin IVA: 62
Concepto: Precio hora urgente pareja operarios
CPV: Reparación y mantenimiento de tejados
Precio con IVA: 111,32
Precio sin IVA: 92

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 10 Onarpen proposamena.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: DEUC.pdf
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: DEUC.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: 07 Arrazoizko txostena.pdf
- Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
- Nombre del fichero: 06 Txosten ekonomikoa.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Eranskinak-Anexos.odt
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 08.0 PPT.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 08.1 2024.51_ERANSKINAK_ANEXOS PPT.zip
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 09 BAZA.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1
 Objeto del contrato: Mantenimiento y conservación de todas las cubiertas, terrazas, marquesinas y voladizos así como todos los sumideros, canalones y canaletas instalados en ellas.
 Valor estimado: 358.170
 Presupuesto del contrato sin IVA: 59.695
 Presupuesto del contrato con IVA: 72.230,95
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's

CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa
No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: Una posible prórroga de 2 años.

Duración del lote: Años

Plazo: 3

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Servicio de mantenimiento preventivo

Ponderación: 80

Criterio: Baja precio hora correctivo

Ponderación: 5

Criterio: Baja precio hora correctivo urgente

Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Igualdad de género

Ponderación: 5

Criterio: Productos fitosanitarios respetuosos con el medio ambiente

Ponderación: 5

Precios unitarios

Concepto: Precio hora pareja operarios

CPV: Reparación y mantenimiento de tejados

Precio con IVA: 75,02

Precio sin IVA: 62

Concepto: Precio hora urgente pareja operarios

CPV: Reparación y mantenimiento de tejados

Precio con IVA: 111,32

	Precio sin IVA: 92	
Identificador: Lote 2		
Objeto del contrato: Revisión, mantenimiento y/o certificación de líneas de vida y demás dispositivos de seguridad instaladas.		
Valor estimado: 106.206		
Presupuesto del contrato sin IVA: 17.701		
Presupuesto del contrato con IVA: 21.418,21		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Una posible prórroga de 2 años.		
Duración del lote: Años		
Plazo: 3		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Servicio de mantenimiento preventivo	
	Ponderación: 65	
	Criterio: Baja precio hora correctivo	
	Ponderación: 10	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Igualdad de género	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Nº certificados en vigor	
	Ponderación: 20	
	Precios unitarios	
	Concepto: Precio hora pareja operarios	

CPV: Reparación y mantenimiento
de tejados
Precio con IVA: 75,02
Precio sin IVA: 62

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 13/08/2025 12:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura del archivo electrónico nº 1
Fecha de apertura: 13/08/2025 13:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura del archivo electrónico nº 3
Fecha de apertura: 20/08/2025 08:00
Pública: No
Lugar: San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de Contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:** Descripción: Informe final y propuesta de adjudicación
Fichero: 18 Informe final y propuesta de adjudicación.signed.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** BAK, S.COOP. PEQUEÑA
Fecha registro: 12/08/2025

Lote 2: **Razón Social:** BAK, S.COOP. PEQUEÑA
Fecha registro: 12/08/2025

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de
terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:** 1
Resolución:

Lote: Lote 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 42.438,4

Precio con IVA: 51.350,46

Precios unitarios:

Concepto: Precio hora pareja operarios

Precio sin IVA: 58,9

Precio con IVA: 71,27

Concepto: Precio hora urgente pareja operarios

Precio sin IVA: 87,4

Precio con IVA: 105,75

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/10/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 11/11/2025

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BAK, S.COOP.

PEQUEÑA

Precio sin IVA: 42.438,4

Precio con IVA: 51.350,46

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 7.688

Precio con IVA: 9.302,48

Precios unitarios:

Concepto: Precio hora pareja operarios

Precio sin IVA: 58,9

Precio con IVA: 71,27

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/10/2025

Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 11/11/2025
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BAK, S.COOP.
PEQUEÑA
Precio sin IVA: 7.688
Precio con IVA: 9.302,48
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
países:
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución: Nombre del fichero: 15 Akta 1. artxiboa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta nº1 archivo
Nombre del fichero: 17 Akta 3. artxiboa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta nº3 archivo
Nombre del fichero: 19 Kontratazio mahaiaren proposamenaren onarpena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 51/2024597_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: F75095034
Razón Social: BAK, S.COOP. PEQUEÑA
F. Firma Empresa / Formalización: 11/11/2025
F. Firma Admin.: 12/11/2025
Contrato: 32 kontratua1. eta 2.sorta_Signed.pdf

Contrato

Código del contrato: 51/2024597_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: F75095034

Razón Social: BAK, S.COOP. PEQUEÑA
F. Firma Empresa / Formalización: 11/11/2025
F. Firma Admin.: 12/11/2025
Contrato: 32 kontratua1. eta 2.sorta_Signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7708637b-7a67-4825-bdce-0ed317a4f9d8-01

Recurso