Obras del proyecto de ejecución de acondicionamiento de local para acoger una queseria en Ordizia, en el marco del PSTD de Ordizia, saboreando territorio, financiado por el Plan de Recupeación, Trasnformación y Resiliencia - financiado por la Union Europea - NEXTGENERATION EU y obras del proyecto de ejecución del refuerzo y consolidación estructural sobre techo planta sotano de Jose Arana nº 17

Fecha de la primera publicación: 10/07/2025 13:51

Fecha de la última publicación: 06/10/2025 08:05

Expediente: 2025SCON0007

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 589.684,48

Presupuesto del contrato con IVA: 713.518,22

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ordizia

Entidad impulsora: P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras del proyecto de ejecución de acondicionamiento de local para acoger una queseria en Ordizia, en el marco del PSTD de Ordizia, saboreando territorio, financiado por el Plan de Recupeación, Trasnformación y Resiliencia - financiado por la Union Europea - NEXTGENERATION EU y obras del proyecto de ejecución del refuerzo y consolidación estructural sobre techo planta sotano de Jose Arana nº 17
Expediente:	2025SCON0007
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí
Código MRR:	C14.I01.P06.S14.S05

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ordizia
Entidad impulsora:	P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Xabier Beñat Vazquez Novo Dirección: Kale Nagusia 24 - 20240 Ordizia Email: kontratazioa@ordizia.eus Teléfono: +34 943885850
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Pilar Amenabar Zabala Dirección: Kale Nagusia, 24. 20240 Ordizia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.ordizia.eus Email: pamenabar@ordizia.eus Teléfono: +34 943805620
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maria Loinaz Mugica Dorronsoro Función: Secretario/a Nombre: Idoia Elizalde Curto Función: Suplente Nombre: Lide Gurrutxaga Urbieta Función: Suplente Nombre: Xabier Beñat Vazquez Novo Función: Otro Nombre: Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave Función: Otro Nombre: Irati Aguirre Aramburu Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de reposición ante el Ayuntamiento de Ordizia Dirección Postal: Kale Nagusi 24 Localidad: Ordizia Código Postal: 20240 Email: kontratazioa@ordizia.eus Dirección Web: www.ordizia.eus Principal: No Descripción: Recurso contencioso-administrativo Dirección Postal: Teresa de Calcuta Localidad: Donostia Código Postal: 20012

Email: contencioso.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Semanas

Plazo: 28

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta tecnica Ponderación: 30 Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 13 Criterio: Ampliacion plazo de garantia Ponderación: 12 Criterio: Criterioa ambientales Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.ordizia.eus Teléfono: +34 943885850 Email: idazkaritza@ordizia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Decreto de adjudicacion
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	643.867,55
Presupuesto del contrato sin IVA:	589.684,48
Presupuesto del contrato con IVA:	713.518,22
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	88,71
Identificación del proyecto:	C14.I01.P06.S14.S05
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicacion sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Espediente onarpenaren dekretua.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: Decreto aprobacion expediente Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria justifikatiboa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PROIEKTUA LOTE 1.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto-Lote 1 Nombre del fichero: PROIEKTUA_LOTE 2.pdf Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Proyecto-Lote 2
Nombre del fichero: PRESUPUESTO - Gaztandegia. Ordizia.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRESUPUESTOS BC3 Y PRESTO
Nombre del fichero: Plegu teknikoak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliegos tecnicos
Nombre del fichero: Plegu administratiboak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliegos administrativos

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Obra de acondicionamiento de local para queseria
Valor estimado: 596.013,73
Presupuesto del contrato sin IVA: 541.830,66
Presupuesto del contrato con IVA: 655.615,1
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 96,54
Identificación del proyecto: C14.I01.P06.S14.S05

CPV's

CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 28
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Propuesta tecnica
Ponderación: 30
Criterio: Programa de trabajo
Ponderación: 13
Criterio: Criterioa ambientales
Ponderación: 5
Criterio: Ampliacion plazo de garantia
Ponderación: 12

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Obras de refuerzo y consolidacion estructural de Jose Arana 17
Valor estimado: 47.853,82
Presupuesto del contrato sin IVA: 47.853,82
Presupuesto del contrato con IVA: 57.903,12
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Propuesta tecnica
Ponderación: 30

Criterio: Programa de trabajo
Ponderación: 13
Criterio: Criterioa ambientales
Ponderación: 5
Criterio: Ampliacion plazo de garantia
Ponderación: 12

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/08/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura archivo electronico 1
Fecha de apertura: 06/08/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamento de Ordizia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratacion

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo electronico 3
Fecha de apertura: 03/09/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Ordizia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratacion

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura archivo electronico 2
Fecha de apertura: 11/08/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Ordizia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratacion

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Apertura archivo electronico 1
Fichero: 2025SCON0007-011-0011. arxtibo elektronikoaren irekiera akta.pdf
Descripción: Apertura archivo electronico 2
Fichero: 2025SCON0007-011-002.pdf
Descripción: Acta de apertura archivo electronico 3
Fichero: 3 artxibo elektronikoaren irekiera akta.pdf

Otros:
Concepto: SE HA PUBLICADO EL PRESUPUESTO EN FORMATU EDITABLE BC3 Y PRESTO
Concepto: Informe valoracion memoria tecnica
Fichero: Balorazio txostena.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Lote: Lote 2

Fecha registro: 06/08/2025

Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Lote: Lote 1
Fecha registro: 06/08/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 538.000
Precio con IVA: 650.980

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/09/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/10/2025
Plazo: 28
Empresa Adjudicataria:
Razón social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Precio sin IVA: 538.000
Precio con IVA: 650.980

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 46.000
Precio con IVA: 55.660

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/09/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 03/10/2025
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Precio sin IVA: 46.000
Precio con IVA: 55.660
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipen dekretua.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Decreto de adjudicacion

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025SCON0007614_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B20190674
Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/10/2025
F. Firma Admin.: 06/10/2025
Contrato: Kontratua sinatuta.pdf

Contrato

Código del contrato: 2025SCON0007614_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: B20190674
Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/10/2025
F. Firma Admin.: 03/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso