Contratación de los servicios para la dirección de obras*, Dirección de la ejecución de las obras*, coordinación y salud en la obra*, verificación y nuevo diseño estructural, y elaboración y control del programa de control de calidad de la obra* (*Subfase 3.1), así como la elaboración del resto de la documentación descrita en los pliegos técnicos, para el “Texto Refundido del proyecto de urbanización de la U.E 10.1 del sector 10 Txalon Erreka Este, de Azkoitia (Subfase 3.1)”

Fecha de la primera publicación: 11/07/2025 16:40

Fecha de la última publicación: 19/11/2025 07:50

Expediente: 2025ZERL0010

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 118.230

Presupuesto del contrato con IVA: 143.058,3

Poder adjudicador: Azkoitia Lantzen, S.A.

Entidad impulsora: A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de los servicios para la dirección de obras*, Dirección de la ejecución de las obras*, coordinación y salud en la obra*, verificación y nuevo diseño estructural, y elaboración y control del programa de control de calidad de la obra* (*Subfase 3.1), así como la elaboración del resto de la documentación descrita en los pliegos técnicos, para el “Texto Refundido del proyecto de urbanización de la U.E 10.1 del sector 10 Txalon Erreka Este, de Azkoitia (Subfase 3.1)”

Expediente: 2025ZERL0010

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Azkoitia Lantzen, S.A.
Entidad impulsora:	A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Azkoitia Lantzen, S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad Pública Municipal
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Esther Araquistain Ecenarro Dirección: Herriko Enparantza z/g 20720 AZKOITIA Dirección Web: https://azkoitia.eus Email: azkoitialantzen@azkoitia.eus Teléfono: +34 943857151
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arturo Garate Zubizarreta Dirección: Herriko Enparantza, z/g.20720 Azkoitia(Gipuzkoa) Dirección Web: https://azkoitia.eus Email: arturo@azkoitia.eus Teléfono: +34 943857172
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: UNAI URQUIJO RODRIGUEZ Función: Secretario/a Nombre: ESTHER ARAQUISTAIN ECENARRO Función: Suplente Nombre: Mireia Sudupe Uria Función: Suplente Nombre: Izaro Sudupe Altuna Función: Otro Nombre: ANA MARIA AZCOITIA URTEAGA Función: Otro Nombre: Ana Ruiz Landa Función: Otro Nombre: SONIA VAZQUEZ TEJERINA Función: Otro Nombre: ASIER ARANBARRI LARREATEGI Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Acciones formativas de igualdad Ponderación: 4 Criterio: Perfil lingüístico Ponderación: 5 Criterio: Oferta económica Ponderación: 40 Criterio: Compromiso incremento visitas semanales Ponderación: 10 Criterio: Asistencia técnica tras la finalización de las obras Ponderación: 5 Criterio: Video de la obra Ponderación: 6 Criterio: Compromiso inexistencia discriminación retributiva entre mujeres y hombres Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://azkoitia.eus Teléfono: +34 943857151 Email: azkoitialantzen@azkoitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	El expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitar electrónicamente. Si tiene cualquier duda puede ponerse en contacto con el Servicio de Atención al Usuario en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente. La documentación "Texto Refundido del Proyecto" está en la Plataforma de Contratación de Euskadi en el expediente 2023OBRA0002

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	118.230
Presupuesto del contrato sin IVA:	118.230
Presupuesto del contrato con IVA:	143.058,3
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: tipo IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado sin incluir IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: kontratazioaren onespena.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.PDF Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.XML Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Anexo I propuesta economica.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: ADENDA AL TEXTO REFUNDIDO TXALON 3.1.pdf Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Adenda del proyecto
Nombre del fichero: justifikazio txostena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe justificación
Nombre del fichero: plegu teknikoak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: administrazio pleguak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/07/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo A Fecha de apertura: 07/08/2025 09:30 Pública: No Lugar: Sala de reuniones del Ayuntamiento de Azkoitia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo C Fecha de apertura: 10/09/2025 09:30 Pública: Sí Lugar: En la sala de reuniones de la 4ª planta del Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo B Fecha de apertura: 07/08/2025 09:35 Pública: No Lugar: En la sala de reuniones del Ayuntamiento de Azkoitia Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta mesa de contratación Fichero: 2025-08-07.pdf Descripción: Acta mesa de contratación Fichero: 2025-09-10.pdf Descripción: Acta mesa de contratación Fichero: 2025-09-22.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 96.357,45
Precio con IVA: 116.592,52
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 18/11/2025
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ASMATU, S.L.
Precio sin IVA: 96.357,45
Precio con IVA: 116.592,52

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ziurtagiria.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ZERL00101149_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20402749
Razón Social: ASMATU, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/11/2025
F. Firma Admin.: 18/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	21/10/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso