

Limpieza de los edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 23/07/2025 09:50

Fecha de la última publicación: 04/12/2025 05:05

Expediente: 2025LIMPERAIK07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 808.407,1

Presupuesto del contrato con IVA: 978.172,59

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lazkao

Entidad impulsora: P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de los edificios municipales
Expediente:	2025LIMPERAIK07
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lazkao

Entidad impulsora: P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao

Organo contratación: Pleno

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Gorka Soraluze Balerdi
Dirección: Euskadi enparantza, 1. 20210 Lazkao(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.lazkao.eus>
Email: udala@lazkao.eus
Teléfono: +34 943088080

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Marisa Fresneda García
 Función: Secretario/a
 Nombre: Izaro Gurrutxaga Auzmendi
 Función: Suplente
 Nombre: Amaia Barandiaran Imaz
 Función: Suplente
 Nombre: Idoia Garmendia Calleja
 Función: Otro
 Nombre: Gorka Soraluze Balerdi
 Función: Otro
 Nombre: Amagoia Naldaiz Mingo
 Función: Otro
 Nombre: Miren Aldasoro Arozena
 Función: Otro
 Nombre: AITANA AMONDARAIN ESKISABEL
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** 15 días hábiles

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 98133000-4 - Servicios prestados por asociaciones de carácter social
 Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Susceptible de una prórroga de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta global económicamente más ventajosa Ponderación: 64 Criterio: Oferta económicamente más ventajosa para las tareas indicadas en el apartado 10 del Pliego de Condiciones Técnicas

Ponderación: 6

Criterios de calidad (en su caso):

Criterio: Maquinaria
Ponderación: 5
Criterio: Programación y planificación de los trabajos
Ponderación: 15
Criterio: Propuesta detallada de las previsiones de plantilla
Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.lazkao.eus>
Teléfono: +34 943088080
Email: udala@lazkao.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acta de apertura archivo electrónico "A"
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.212.610,65
Presupuesto del contrato sin IVA:	808.407,1
Presupuesto del contrato con IVA:	978.172,59
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Documento europeo único de contratación (DEUC)
 Nombre del fichero: Anexo III.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Observaciones del fichero: Anexo III - Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: III Eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Pliegos técnicos - Anexo II (fichas).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II (Ficha de edificios)
 Nombre del fichero: Plegu teknikoak - II Eranskina (fitxak).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliegos técnicos - Anexo I (superficies).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I (Superficie de locales)
 Nombre del fichero: Plegu teknikoak - I Eranskina (azalerak).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo I.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I - Instrucciones para la licitación electrónica
 Nombre del fichero: I Eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Anexo II.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II - Instrucciones DEUC
 Nombre del fichero: II Eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Subrogazio taula.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Tabla de subrogación
 Nombre del fichero: Pliego de condiciones técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Baldintza teknikoen plegua.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de cláusulas administrativas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Administrazio-klausulen plegua.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/09/2025 14:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 26/08/2025 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura archivo electrónico nº 1
Fecha de apertura: 16/09/2025 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura archivo electrónico nº 3
Fecha de apertura: 02/10/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial. La apertura se podrá seguir mediante la URL https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_lazkao_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura archivo electrónico nº 2
Fecha de apertura: 22/09/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 788.727,8

Adjudicación:

Precio con IVA: 954.360,64

Plazo (meses): 24

Fecha adjudicación: 30/10/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 02/12/2025

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GUREAK

GARBITASUNA, S.L.U.

Precio sin IVA: 788.727,8

Precio con IVA: 954.360,64

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 2025LIMPERAIK07 - A artxiboa.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico "A"

Nombre del fichero: 2025LIMPERAIK07 - 2. artxiboa.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico nº 2

Nombre del fichero: 2025LIMPERAIK07 - 3. artxiboa.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico nº 3

Nombre del fichero: Esleip_ziurt_sin.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: Resolución de la adjudicación.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025LIMPERAIK07612_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20502605

Razón Social: GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.

F. Firma Empresa / Formalización: 02/12/2025

F. Firma Admin.: 02/12/2025

Contrato: Kontratua_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de

Contratante:

Sí

Fecha de publicación:

03/12/2025

Publicar automáticamente Sí
en el DOUE:
Número de anuncio en el 6474d0af-423b-44e3-a9b4-f1cbc0d50e52-01
DOUE anterior:

Recurso